



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
20.09.2022,  
10:30 Uhr

### Einladung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

**Mittwoch, 21. September 2022, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

28. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

### Hinweis:

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

### Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOPs 2, 3, 5 - 8 wurden in der Bauleitplankommission  
am 15.09.2022 vorbereitet.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Kinder und Jugendliche aus dem  
Mini-Münchner Stadtplanungsbüro stellen  
ihre Ideen vor

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

*(es erfolgt ein mündlicher Vortrag)*

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit  
integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/34  
und (VB)  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2180  
Hans-Preißinger-Str. (westlich und nördlich),  
Schäftlarnstr. (östlich), Brudermühlstr. (südlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1547)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 06 - Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06367

3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728g Schwablhofstraße (östlich), Riemer Park (südlich), Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf (westlich), Bahnlinie München – Rosenheim (nördlich), Mauerseglerstraße für den Teilbereich des Aufstellungsbeschlusses Nr. A1728 vom 23.10.1991 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 15 – Trudering – Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06419
4. Interkommunales Strukturkonzept Rappenweg / Haar-Gronsdorf (Univ.Florenz) Merk Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03995
5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/30 Machtlfinger Straße (östlich), Boschetsrieder Straße (südlich), Geisenhausenerstraße (westlich), Helfenriederstraße (nördlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06865
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2139 Machtlfinger Straße (östlich), Boschetsrieder Straße (südlich), Geisenhausenerstraße (westlich), Helfenriederstraße (nördlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 410, 1070) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss-
- Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07149

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2159 (SB) Stadtbaurätin  
Theodolindenstraße (westlich) und Prof. Dr.  
Seybothstraße (südlich) (Univ.Florenz) Merk  
(Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 672 und Nr.  
424)  
- Grundschule Klinikum Harlaching -  
  
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -  
  
Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07156
8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132 (SB) Stadtbaurätin  
Königswieser Straße (südlich), Kemptener Straße Prof. Dr.  
(nördlich) und Vinzenz-Schöpfer-Straße (östlich) (Univ.Florenz) Merk  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 27 und 644)  
  
- Schulen und Haus für Kinder -  
  
- Satzungsbeschluss -  
  
Stadtbezirk 19 Thalkirchen – Obersendling –  
Forstenried – Fürstenried - Solln  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06484
9. Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Stadtbaurätin  
BauGB Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk  
  
Gutachterliche Stellungnahme zum  
Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt  
München  
  
- Bekanntgabe -  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680  
  
*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2022 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 06.07.2022 verteilt.)*

10. Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2021

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.03.2022 hat die Beschlussfassung vertagt.)*

11. Bau einer Mehrgenerationenanlage und eines Alten- und Service-Zentrums (ASZ)  
Meindlstraße 14 a  
Flurstück 9423/1, Gemarkung München Sektion V

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Stadtbezirk 6 Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06246

12. Bürger\*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

13. Kein Kiesabbauvorhaben Lochhamer Schlag

(SB)

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00232 der  
Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern  
vom 22.07.2021

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06539

14. Verlegung des Schlachthofes in ein unbewohntes  
Gewerbegebiet

(SB)

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00296 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 -  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 20.07.2021

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05322

15. Erhalt des Filmkinos in Solln

(SB)

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00316 der  
Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen  
vom 14.10.2021

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-  
Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06067

16. Mehr Grün in der Stadt und bei den Städtischen (SB) Stadtbaurätin  
Wohnungsbaugesellschaften Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk
- Empfehlung Nr. 20-26 / E 00447 der  
Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling  
vom 12.10.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06266

17. Auswirkungen von Bauvorhaben auf das (SB) Stadtbaurätin  
Münchner Kleinklima Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk
- Klimaschutz für München bei Bauvorhaben / erster von  
zwei Klimaschutz-Anträgen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00454 der  
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes  
Obergiesing vom 26.10.2021
- Klimaschutz für München bei Bauvorhaben / zweiter  
Klimaschutz-Antrag  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00455 der  
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes  
Obergiesing vom 26.10.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07141

18. Teilfortschreibung des (VB) Stadtbaurätin  
Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Prof. Dr.  
Ergänzendes Beteiligungsverfahren; (Univ.Florenz)  
Stellungnahme der Landeshauptstadt München Merk
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag)  
berichtigt:  
(Zur Beach-  
tung!)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07502