



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str.1, 80992 München

**Vorsitzender**  
**Wolfgang Kuhn**

**Privat:**  
Haldenbergerstr. 3, 80997 München  
Telefon: 0151/20037250

NIEDERSCHRIFT DER BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG  
am 25.07.2022

**Geschäftsstelle:**  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str. 1  
80992 München  
Telefon: 089 233-28067  
ba10@muenchen.de

München, 01.08.2022

Ort: Mensa des Schulzentrums an der Gerastr. 6, 80993 München  
Beginn : 19.35 Uhr  
Ende : 21.20 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Kuhn  
Protokoll: Frau Westner (Geschäftsstelle)  
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste und Gästeliste  
Entschuldigt: siehe Anwesenheitsliste

## 1. Eröffnung, Protokoll der letzten Sitzung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:

- |       |   |                       |
|-------|---|-----------------------|
| 4.1.4 | Zeitnahe Information über die konkrete Planung des Verkehrskonzepts für die Baumaßnahmen an der EÜ Dachauer Straße.   | inter-<br>fraktionell |
| 6.1   | Satzungsgemäße Rechte der BA´s bei der Vorbereitung der Bauleitplanung und der Festlegung von Planungszielen stärken. | DIR                   |

Die Tagesordnung wird mit diesen Ergänzungen **einstimmig angenommen**.  
Das Protokoll der BA-Sitzung vom 27.06.2022 wird **einstimmig genehmigt**.

- |    |                                    |                                       |      |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|------|
| 1. | Benennung Beauftragte*r Wirtschaft | (→ vertagt aus Sitzung am 27.06.2022) | BA10 |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|------|

Die CSU-Fraktion benennt für die zu besetzenden Funktion Frau Wies.

## 2. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Beschilderung Radweg Dachauer Straße stadtauswärts nach Eisenbahnunterführung | Bürger |
|----|---|--------|

### Vorschlag:

Das Schild „Ende 2-Richtungsradweg“ war vor Asphaltarbeiten in der Vergangenheit tatsächlich vorhanden und wurde nicht wieder aufgestellt.  
Bitte an MOR dieses wieder zu montieren.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

Der Antragsteller war in der Sitzung anwesend und hat die Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

2. Einrichtung von Behindertenstellplätzen im Bereich Pelkovenstraße/ Ecke Dachauer Straße Bürger

Vorschlag nach Diskussion:

1 vorhandener Behindertenparkplatz in der Pelkovenstraße soll bleiben;  
1 Behindertenparkplatz in der Dachauer Straße soll neu eingerichtet werden.  
Behindertenparkplätze sollen in der Regel barrierefrei zugänglich sein.  
MOR soll prüfen, ob eine bessere Begehbarkeit (von Beifahrerseite) möglich sein wird (Behinderungen durch Grünstreifen, Laternenmasten etc.)

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Ausweisung Allacher Straße (ab Kreuzung Untermenzinger Straße) zur Tempo30-Zone und Installationen von festen Blitzanlagen Bürger

Vorschlag nach Diskussion:

D.: Allacher Straße ist eine sog. Hauptstraße nach dem Bündelungsprinzip (Vorrangnetz für Lastverkehr). In solchen Straßen wird grundsätzlich nie eine Geschwindigkeitsbegrenzung Tempo-30 angeordnet. Auch wurde erst eine Busbeschleunigungsspur eingerichtet.  
V.: Prüfantrag an MOR, ob sich der vorgeschlagene Standort (Allacher Str. stadteinwärts ab Kreuzung Untermenzinger Straße) für die Aufstellung einer TOPO-Box (Bestellung einer städt. Leistung BSL) eignet.  
Es wird eine Einsatzdauer von ca. 6 Wochen vorgeschlagen.  
Im Antwortschreiben soll das Referat die konkreten Rahmenbedingungen und Kosten darstellen, zu denen die Leistung umgesetzt werden könnte.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, mehrheitlich** (21:1)

### **3. Berichte**

#### **3.1 UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur**

1. Herr Montasser:
- Film zu „50 Jahre Olympia“ (Vorführung im Rahmen der Stadtteilkulturstage am 28.06.2022 im Pelkovenschlössl) fand großen Anklang. Eine Online-Veröffentlichung (Homepage, Youtube) ist geplant. Vielleicht haben auch Schulen daran Interesse? (Vorschlag an RBS)
  - Der lokale Sportverein „High5 e.V.“ (ein gemeinnütziger Verein zur Förderung der sozialen und sportlichen Entwicklung von Kindern und Jugendlichen) sucht Trainingsmöglichkeiten für den Winter.  
Bitte um (wohlwollende) Prüfung an das RBS, ob z.B. die Sporthalle in der Schule am Amphionpark in Frage käme.
  - Auch Mensa-Essen unterliegen der allgemeinen Teuerungsrate (> 5,00 €). Für Kinder bedürftiger Eltern wird das unerschwinglich. Der Kontakt zu Schulleitungen wird gesucht.

#### **3.2 UA Verkehr**

1. Frau Bueb:
- Ortstemin 25.07.2022, 7.30 Uhr der GS Am Amphionpark bzgl. der Problematik von Bringverkehr von Schüler\*innen-Eltern. Die geschaffene „unechte Einbahnstraße“ bringe laut Eltern nicht den gewollten Erfolg. Kinder müssen

weiterhin durch parkende Autos die Straße queren. Vorgeschlagen wird, sich im Rahmen der Planungen „Sanierungsgebiet Moosach“ mit einer Lösungsfindung zu befassen (z.B. Schaffung von Parkplätzen „Kiss & Drop“.

Die Projektgruppe wird von Frau Bueb informiert.

2. Herr Stoßno:

- digitale Infoveranstaltung zur Münchner Seilbahnstudie am 06.07.2022:

Das MOR präsentierte die Machbarkeitsstudie zu einer möglichen Seilbahn entlang des Frankfurter Rings. Ergebnis: Die Strecke von der Fasanerie bis Unterföhring ist technisch machbar und könnte im Stadtbild und Naturraum integriert werden. Aber sie würde Schätzungen zufolge im Vergleich zu einem Expressbus zu wenige Fahrgäste befördern, um die hohen Investitionskosten zu rechtfertigen. Das Gutachterteam empfahl daher, eine verkürzte Strecke über die Isar, etwa von der Studentenstadt bis Unterföhring vertieft zu prüfen.

### 3.3 UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft

#### 3.3.1. Bauvorhaben (inklusive Baumfällungen):

1. Dachauer Str. 334a – Vorbescheid PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Zustimmung zum Bauvorhaben - Variante1: Nach Abwägung der Vor- und Nachteile der Varianten 1 (schützenswerter Gebäudebestand versus nicht eingehaltener Baulinie) und 2 (eingehaltene Baulinie versus schützenswerter Gebäudebestand) Entscheidung für V1. Gebäudebestand soll in neue Anbauten integriert werden.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

2. Ernst-Platz-Str. 8 - Haus 1 PLANR

3. Ernst-Platz-Str. 8 - Haus 2 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme (Haus 1 und Haus 2):

Zustimmung zum Bauvorhaben. Jedoch nicht akzeptabel ist nur 1 angebotene Ersatzpflanzung für 7 (!) zur Fällung beantragten Bäume. Es sind Neupflanzungen im Süden als auch im Südwesten des Grundstückes möglich!

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4. Waldhornstr. 141 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Ablehnung des Bauvorhabens: Gemäß Flächennutzungsplan ist für das Grundstück eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Ablehnung, einstimmig**

#### 3.3.2. Baumfällungen (Baumschutz):

#### 3.3.3. Sonstiges:

1. Kriterien zur Beurteilung von Bauvorhaben aus klimatischer Sicht (Diskussionspapier) (→ vertagt aus der Sitzung am 27.06.2022) BA10

→ *Der UA gibt sich zur Überarbeitung des Papiers eine „Bedenkzeit“ bis Ende 2022*

2. Neugestaltung der Gehwegunterführung am Moosacher S-Bahnhof (eingeholte Angebote)  
Empfehlung des UA: Kommunikation mit BAUR und Künstlern läuft. Eine Gestattungsvereinbarung kann geschlossen werden; voraussichtlicher Ausführungstermin 06.-09.10.2022. Jedoch müssen noch vorbereitende Reinigungs- und Malerarbeiten durchgeführt werden. Ein Kostenvoranschlag (einer örtlichen Malerfirma) liegt vor.  
Es sind folgende Fragen zu klären:  
a) Können die einzelnen Künstler des „Blauen Vogels“ ihre Gagen (im Gesamtwert des Angebots vom 29.10.2021 einzeln in Rechnung stellen?  
b) an wen sind die Rechnungen der einzelnen Künstler und des Malers zu stellen?  
Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

### 3.4 Sonstige Berichte

1. Herr Kuhn:  
- Sachstand Bewerbung des BA10 um einen Standort „Container-Projekt“ - Treffpunkte /Unterstände für Jugendliche“ [→ siehe TOP 3.1, Sitzung 04.04.22]: Ausgewählt wurde nach einem Ortstermin vom BAUR die Grünanlage an der Oskar-Barnack-Straße. Die Aufstellung eines Containers nebst einer Mobiltoilette wurde für den Herbst 2022 in Aussicht gestellt.  
- Sachstand „Nord-Süd-Grünverbindung“ (Ortstermin am 18.07.2022 mit Vertretern des Baureferates und der Kleingartenanlage zur Abstimmung des Wegeverlaufs): 2 Brücken für Fuß- und Radverkehr (östliche) und zur Freihaltung für „Artenwanderungen“ (westliche). Im Rahmen der ursprünglichen Planungen sollten für die baulichen Voraussetzungen der Zuwegung 4 Kleingartenparzellen wegrationalisiert werden. Aufgrund Umplanungen nur jetzt nur noch 1.5 Parzellen. Eine offizielle Anhörung dazu wird noch folgen.  
- Infoveranstaltung des MOR am 21.07.2022 zum „Konzept und der Umsetzung von Mobilitätspunkten“ (Ausweitung von 20 neue Mobilitätspunkte bis 2026, Ausweitung Carsharing, Lenkung des privaten Kfz-Verkehrs, Bündelung von sog. „kleinen“ Angeboten, wie E-Roller)
2. Frau Kexel (Seniorenbeirätin):  
Eröffnung des Tauschschrankchens („Magda-Lädchen“) vor der Magdalenen-Kirche am 23.07.2022. Ein großer Dank an den BA10 für dessen Unterstützung des Projektes.

## 4. Anträge

### 4.1 Anträge der Fraktionen

1. Radweg an der Dachauer - /Donauwoerther Straße als 2-Richtungsradweg kennzeichnen und einfärben FW/ÖDP

In diesem Zusammenhang berichtet Herr Dr. Breyer von der Infoveranstaltung des MOR am 18.07.2022 „Meldeplattform Radverkehr“:

Ziel ist die Schaffung einer zentralen niederen Anlaufstelle für Bürger\*innen zur Meldung von Anliegen (Beschleunigung von Arbeit der Verwaltung, Übersicht über Meldungen, Transparenz und Information). Start der Testversion am 08.06.2022; status quo bereits > 2600 Meldungen.

[Kontakt: <https://muenchenunterwegs.de/meldeplattform-radverkehr>]

Vorschlag nach Diskussion:

D.: zusätzliche Erweiterung der Rotmarkierung inklusiv Tankstelleneinfahrt?  
Aufstellung eines Zusatzschildes Z138 [Anmerkung: Rotes Dreieck „Radverkehr“ als Hinweis auf plötzlich auftauchende Radfahrer. → Achtung! Hier können Fahrradfahrer die Straße kreuzen. Das Zeichen steht dort, wo verstärkt mit Radfahrern gerechnet werden kann?]

V.: Es soll über den Antrag beschlossen werden – wie gestellt.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

2. Öffentliche Widmung des Verbindungsweges zwischen Moosanger und der Saarlouiser Straße SPD

Vorschlag nach Diskussion:

D.: das angeführte Teilstück ist Privatgrund (Sportplatz nördlich bis Moosanger), das Kommunalreferat müsste zu einer Widmung erst einen Grunderwerb veranlassen.

V.: Es soll über den Antrag beschlossen werden – wie gestellt – dies inkludiert die Klärung von bestehenden Grundstücksverhältnissen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Sachstand Bebauung eines brachliegenden Grundstückes in der Hartmannshofer Straße SPD

Vorschlag nach Diskussion:

D.: Historie ist ehem. Grundstücke der Bahn, Übergabe an , dann Verkauf des gesamten Areals an Privatinvestoren unter der Prämisse für Wohnraum-Bebauung. Es passiert aber nichts! Da Privatgrundstück, rechtliche Probleme, nur Anregung an Eigentümer möglich bzgl. Unratbeseitigung und Einfriedung Sicherheitsaspekt als Ansatz für eine Gefährdung der Allgemeinheit, Präventionsgrundsatz, Gefahrenabwehr.

V.: Es soll über den Antrag beschlossen werden – wie gestellt.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4. Zeitnahe Information über die konkrete Planung des Verkehrskonzepts für die Baumaßnahmen an der EÜ Dachauer Straße Interfraktionell

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

#### 4.2 Sonstige Anträge

### 5. Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]

1. Stadtbezirksbudget: Evangelisches Hilfswerk gGmbH „Sommerfest Teestube „komm““ am 05.08.2022 DIR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

2. Stadtbezirksbudget: Siedlervereinigung Moosach-Eigenhaus e.V. DIR  
„100 Jahre Siedlervereinigung Moosach-Eigenhaus e.V.“ am 06.08.2022

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

3. Stadtbezirksbudget: Isarlust e.V. DIR  
„#kulturlieferdienst“ vom 28.07. - 31.12.2022

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

4. Stadtbezirksbudget: Aserbaidische Kulturzentrum in München e.V. DIR  
„Anschaffung eines E-Pianos für Klavierkurse“

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

## **6. Anhörungen**

1. Satzungsgemäße Rechte der BA's bei der Vorbereitung der Bauleitplanung DIR  
und der Festlegung von Planungszielen stärken

Vorschlag nach Diskussion:

Zustimmung zum Vorschlag der Verwaltung *[Beibehaltung der Ziffer 2 des Katalogs des Referats für Stadtplanung und Bauordnung in der jetzigen Fassung]*.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, mehrheitlich** (19:3)

### **Anmerkung:**

Die restlichen Tagesordnungspunkte 7 und 8 wurden vorher in den Fraktionen behandelt und werden deshalb nicht mehr aufgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wolfgang Kuhn  
Vorsitzender

gez.

Geschäftsstelle für den BA10  
(Frau Westner für das Protokoll)