

Landeshauptstadt
München
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat
Friedenstraße 40, 81671 München

Tiefbau
Unterhalt und Betrieb
BAU-T22

Friedenstraße 40
81671 München

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Dienstgebäude:

Friedenstraße 40

Zimmer: [REDACTED]

Sachbearbeitung:

[REDACTED]

An den
Bezirksausschuss 15
Trudering-Riem
Herrn Stefan Ziegler
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81671 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

19.09.2022

Widmung und Sanierung von Waldwegen – Antrag auf Ortstermin

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B.04327 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem
vom 28.07.2022

Sehr geehrter Herr Ziegler,
sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrem Antrag und in Vorbereitung auf den von Ihnen anberaumten Termin am 27.09.2022
zur Widmung und Sanierung von Waldwegen können wir Ihnen folgenden Sachstand mitteilen:

Der Waldweg Am Hochacker zwischen Markgrafenstraße und Oedenstockacher Weg/Am
Vogelsang ist gewidmet als nicht ausgebauter Feld- und Waldweg und befindet sich in
Privatbesitz. Die Baulast liegt laut Widmungsverfügung bei den angrenzenden Eigentümern.
Der Weg ist in kleinen Bereichen asphaltiert, aber überwiegend unbefestigt. Eine Baulast für
das Baureferat besteht nicht.

Der Weg, der als „Breites geräumt“ bezeichnet wird, geht durch ein Waldstück ohne
festgelegte Grenzen oder sonstige rechtliche Begrenzungen. Der Weg befindet sich
vollständig in Privatbesitz und ist nicht gewidmet. Eine Baulast des Baureferates besteht nicht.

Der Schramminger Weg ist eine überwiegend asphaltierte, nicht beleuchtete Wegeverbindung,
die unterschiedlich gewidmet ist. Die Baulast liegt in dem zur Gemeindeverbindungsstraße
gewidmeten Bereich (zwischen Markgrafenstraße und der Schwedensteinstraße) wie auch in
dem zum beschränkt öffentlichen Weg gewidmeten Bereich (Schwedensteinstraße bis Ende

Flurstück 597/3 beim Baureferat. Bei dem anschließenden Bereich handelt es sich um einen nicht ausgebauten Feld- und Waldweg, welcher nicht befestigt ist und sich in der Baulast der Beteiligten befindet.

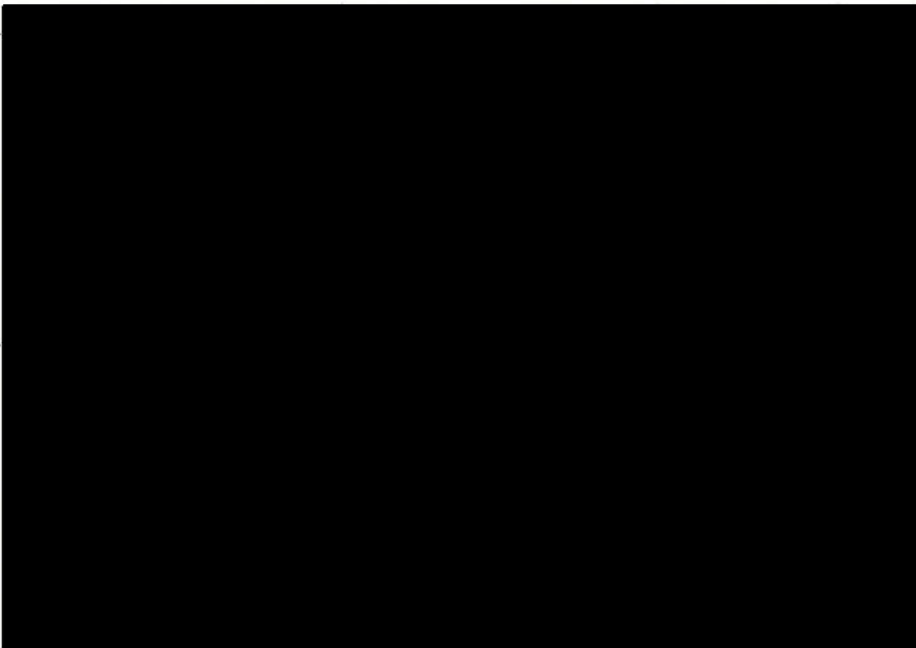
Der Oedenstockacher Weg ist eine asphaltierte, nicht beleuchtete Wegeverbindung, die als beschränkt öffentlicher Weg gewidmet ist. Das heißt die Nutzung ist beschränkt auf Fußgänger und Radfahrer, sowie für land- und forstwirtschaftliche Fahrzeuge. Die Baulast liegt beim Baureferat.

Der Weg Am Vogelsang ist im Bereich der Trinkwasserversorgung nicht, danach auf einem Teilstück als Feld- und Waldweg befestigt und gewidmet. Die Baulast liegt hier beim Kommunalreferat bzw. beim Baureferat. Zwischen Zeisigweg und Tsingtauerstr. ist die Straße Am Vogelsang ausgebaut und als Ortsstraße gewidmet. Weiter in Richtung Süden ist es ein unbefestigter Weg der in der Baulast der angrenzenden Eigentümer liegt.

Das Baureferat unterhält die Wegeverbindungen, die in ihrer Baulast liegen und gewährleistet hier die Verkehrssicherheit. Darüber hinaus besteht leider keine rechtliche Möglichkeit die in privatem Besitz befindlichen Wege zu ertüchtigen.

Die Zuständigkeit für die Entwicklung von Konzepten zum Ausbau der besagten (privaten) Feld- und Waldwege, bzw. für die Schaffung der hierfür erforderlichen planungsrechtlichen Voraussetzungen, liegt beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Grünplanung) in Benehmen mit dem Mobilitätsreferat (Verkehrsplanung) sowie dem Kommunalreferat bei den eigentumsrechtlichen Fragen.

Mit freundlichen Grüßen



gez.