

02
1-5

Einwohnerversammlung 13.07.2022 - Bauvorhaben Candidstr. 9-15

Der Bezirksausschuss wird gebeten, folgende 5 Anträge zu behandeln:

Antrag 1 - auf eine Studie zur Ermittlung der Bedarfe des Stadtviertels

02-1
wehrl
1GS

Fehlen Gewerbe: wenn ja welche?

Gibt es Lücken in der ärztlichen Versorgung? Braucht es mehr privatärztliche Praxen in Untergiesing?

Fehlen soziale und kulturelle Einrichtungen: welche Rahmenbedingungen braucht es dazu?

Fehlt Wohnraum: ist die Schaffung von Wohnraum hier möglich und kann die Standards für Abstände, Lärmbelastungen, Belichtung, Lüftung erfüllen?

Begründung: Im Jahr 2021 standen in München etwa 4,2 Prozent des gesamten Bestandes an Büroflächen leer. (Quelle: Statistica.com), Wohnraum ist knapp und teuer, zugesagte soziale und kulturelle Einrichtungen werden nicht umgesetzt (s. Living Isar, Hellabrunnerstr.)

Antrag 2 – auf eine Untersuchung zur aktuell bestehenden Lärm- und Feinstaubbelastung des Standorts und die zu erwartenden Auswirkung einer Nachverdichtung während des Baus und nach Abschluss

02-2
wehrl
1GS

Begründung: Es werden laufend Maßnahmen gegen Lärm und schlechte Luft in Untergiesing diskutiert. (s. u.a. das Schreiben Maßnahmen gegen Lärm und schlechte Luft in Untergiesing - Lärmschutz Mittlerer Ring; Bürgerschriften vom 01.11.2019 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07230 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 19.11.2019 (<https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/5950945>)).

02-3
mehrheit

Antrag 3 – auf Information über die Ergebnisse der Stadtgestaltungskommission zu einem neuen Bebauungsplan

Begründung: Es gibt m.W. nur den alten Bebauungsplan und kein neues Gesamtkonzept, das auch die Entwicklungen im Umfeld mit einbezieht. Seit 2018 gibt es Pläne und auch viele Ideen des Bezirksausschusses und Sitzungen des Stadtrats für das städtische Areal zwischen Schönstraße und Candidplatz.

Stand 2018: Der Bolzplatz, die Skateanlage und die daneben liegende Wiese müssen bleiben oder Ersatz bekommen. Die künftige Nutzung soll dem Viertel dienen und auch für eine Belebung sorgen.

02-4
mehrheit
165

Antrag 4 – auf ein Verschattungsgutachten und Gutachten über die Besonnungssituation, die durch die geplante Nachverdichtung entstehen.

Begründung: Eine Begutachtung städtebaulicher Großprojekte und Planungen hinsichtlich Besonnung und Verschattung ist notwendig und üblich, um die neu entstehenden Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu beurteilen.

02-5
Einstimmig

Antrag 5 - auf Untersuchung zur verkehrlichen Erschließung um den Candiplatz.

Begründung: Das gesamte Areal um den Candidplatz ist bereits jetzt ein massiver Verkehrsknotenpunkt und führt zu täglichen Problemen der Verkehrsteilnehmer: Fußgänger, Radfahrer, öffentlicher Nahverkehr (hier insbesondere Buslinie 52), Autoverkehr, Rückstau am mittleren Ring mit unmittelbaren Auswirkungen auf das gesamte Viertel.