

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender  
Frieder Vogelsong**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32

München, 26.09.22

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 04. Oktober 2022, 19.00 Uhr  
in der Grundschule Grandlstr. 5, 81247 München**

## **Vorläufige Tagesordnung**

**Hinweise:**

**Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für Zuschauer\*innen sehr beschränkt!**

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.  
(Stand: 26.09.22)**

1. **Begrüßung**
- 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
2. **Bürgeranliegen**
- 2.1 **Bürgersprechstunde**
- 2.2 **Bürgerpost an den BA 21**
  1. Antrag auf Einführung der Wertstofftonne / Hol-System im Stadtbezirk 21 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.09.22)
  2. Zebrastreifen für die Schule an der Hermine-von-Parish-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.09.22)
  3. Antrag auf Haltverbot Höhe Rathochstr. 63b
  4. Umbau der Kreuzung Dorf-/Wöhlerstraße in Obermenzing
  5. Grünpatenkonzept München - neuester Stand
  6. Geschwindigkeit auf der Paul-Gerhardt-Allee
  7. Starke Lärmbelästigung Burschenfest Obermenzing
  8. Verlängerung der U-Bahn vom Laimer Platz zum Pasinger Bahnhof
  9. Aufstellung von Tischtennisplatten, z.B. auf den Spielplätzen Thuillestraße
  10. Bauvorhaben Agnes-Bernauer-Str. 161
  11. Müll an der Ecke August-Exter-Straße / Peter-Vischer-Straße
  12. Beschwerde Baustelle Landsberger Straße / Offenbachstraße
  13. Ampelschaltung an der Menzinger- / Amalienburgstraße
  14. Parksituation vor der Kindertagesstätte Josef-Felder-Straße 43b
  15. Bauvorhaben Mergenthalerstr. 28
3. **Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 **Vollzug der Baumschutzverordnung**
  1. Samerhofstr. 3: 1 Buche, 2 Schwarzkiefern, 2 Birken
  2. Pembaurstr. 2: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

3. Freseniusstr. 84a: 1 Fichte
4. Seinsheimstr. 11: 1 Chinesischer Mammutbaum
5. Karwinskistr. 65: 1 Birke
6. Planegger Str. 89-99: 1 Esche, 1 Robinie
7. Paul-Gerhardt-Allee: Baumbestandsplan
8. Chopinstr. 9: 1 Ahorn
9. Landsberger Str. 447: 1 Ahorn, 1 Robinie, 1 Linde
10. Marschnerstr. 85: 1 Fichte
11. Rhea-Lüst-Straße: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
12. Feichthofstr. 57: 1 Thuja
13. Landsberger Str. 429a: 1 Hainbuche
14. Seinsheimstr. 13: 1 Kirschbaum, 1 Tanne
15. Nimmerfallstr. 5: 1 Kiefer
16. Prangerlstr. 9: 2 Thujen, 1 Tanne, 1 Eberesche
17. Goßwinstr. 11: Baumbestandsplan
18. Alte Allee 15: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
19. Theodor-Storm-Straße: 1 Esche
20. Wilhelm-Hey-Str. 34: Baumbestandsplan
21. Härtingerstr. 12: 1 Esche
22. Franz-Wüllner-Str. 1: 1 Kirschbaum, 1 Blaufichte
23. Rohdestr. 6: 1 Birke
24. Croissant-Rust-Str. 15: 3 Fichten
25. Amalienburgstr. 31: 1 Esche
26. Ortofstr. 8: 1 Ahorn
27. Faistenlohestr. 32: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

28. Pläntschweg 72: Baumbestandsplan

### **3.2 Gefahrenbäume**

## **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Bierbaumstraße

2. Anwesen in der Daudetstraße

3. Anwesen in der Planegger Straße

## **6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **9. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

- Kinderbeauftragte
- Jugendbeauftragter
- Beauftragte für Menschen mit Behinderungen und Seniorenbeauftragte
- Gleichstellungsbeauftragte
- Migrationsbeauftragte
- Denkmalschutzbeauftragter
- Regsam-Beauftragter
- Internet-Beauftragter
- Mieterbeirätin
- Beirat Verdistrasse 45
- Jugendhilfe Scapinellistraße
- Regionalmanagement München Südwest
- Klimaschutzbeauftragter

## **10. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget, Antrag von wohIBEDACHT - Wohnen für dementiell Erkrankte e.V. für Demenzfreundlicher Garten vom 01.09. - 31.12.2022 in Höhe von 4.940,40 Euro  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07548
2. Stadtbezirksbudget, Antrag von Initiative "Obacht, Menschen" für Obacht, Menschen! #1 am 16.10.2022 in Höhe von 2.050,00 Euro  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07550

3. Stadtbezirksbudget, Antrag von Pasinger Fabrik GmbH für Ist das Demokratie oder kann das weg? vom 02.11. - 06.11.2022 in Höhe von 9.905,00 Euro  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07552

## **11. Anhörungen**

1. Beteiligung der Bezirksausschüsse zum Stadtentwicklungskonzept Perspektive München (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.09.22)
2. Pembaurstr. 2: Abbruch Altbau sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage
3. Rhea-Lüst-Straße: Neubau von 9 Wohngebäuden mit Tiefgarage (Paul-Gerhardt-Allee WA 7 (1)) - (Bärmannstr. 42-44a / Peter-Anders-Str. 19 / Rhea-Lüst-Str.)
4. Rhea-Lüst-Straße: Neubau von 8 Wohngebäuden mit Tiefgarage (Paul-Gerhardt-Allee WA 7 (2)) - (Bärmannstr. 42-44a, 46-48 / Peter-Anders-Str. 19 / Rhea-Lüst-Str.)
5. Rhea-Lüst-Straße: WA 8 Neubau einer Wohnanlage mit 64 geförderten (EOF) Wohneinheiten mit Tiefgarage (74 Stpl.), mit Anbindung einer Tiefgarage Paul-Gerhardt-Allee 46 u. 48
6. Verkehrssituation Packerreiterstraße
7. Alte Allee 15: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
8. Goßwinstr. 11: Abbruch des Pfarrhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses - Vorbescheid
9. Goßwinstr. 11: Abbruch des Pfarrhauses und Neubau zweier Mehrfamilienhäuser - Vorbescheid
10. Wilhelm-Hey-Str. 34: Neubau eines Einfamilienhauses
11. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und in einer städtischen Grünanlage, hier: Wensauerplatz, Theater vor der Haustür am 22.10.22 (Ersatztermin 24.10.22)
12. Pläntschweg 72: Neubau eines Einfamilien- und eines Doppelhauses mit 2 Carports und einem Pkw-Stellplatz
13. Faistenlohestr. 32: Neubau eines Flachdach-Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

## **12. Anträge und Anfragen**

1. Grüne, Antrag: Schulwegsicherheit verbessern: Fußgänger\*innenübergang an der Grandlstraße auf Höhe des Würmkanals
2. Grüne, Anfrage: Aufwertung des öffentlichen Raums: Darstellung von Varianten mobiler Sitzmöglichkeiten

**13. Unterrichtungen****14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 20.09.22:  
Soziale Infrastrukturversorgung und Standortsicherung  
für eine Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit  
im Neubaugebiet Dreilingsweg  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175
  1. Zustimmung zur Planung
  2. Genehmigung der gemeldeten Flächenbedarfe
  3. Standort- und Flächensicherung
  4. Kenntnisaufnahme des einstweiligen Nutzer\*innenbedarfsprogramms
 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06820
  
2. Bekanntgabe Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.22:  
Bürger\*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299
  
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.22:  
Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803
  
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.22:  
Auswirkungen von Bauvorhaben auf das Münchner Kleinklima  
Klimaschutz für München bei Bauvorhaben / erster von zwei Klimaschutz-  
Anträgen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07141
  
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.22:  
Mehr Grün in der Stadt und bei den Städtischen Wohnungsgesellschaften  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06266
  
6. Bildungsausschuss vom 21.09.22:  
Investitionskostenförderung beim Bau  
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen  
Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;  
Kindergarten an der Puccinistraße 10  
im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing  
Leistung eines Baukostenzuschusses  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07093
  
7. Bildungsausschuss vom 21.09.22:  
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen,  
Mittelschulen und Förderzentren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175
  
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.22:  
Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP);  
Ergänzendes Beteiligungsverfahren;  
Stellungnahme der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07502

**15. Post an den BA****15.1 von der Stadtverwaltung****1. Kreisverwaltungsreferat**

1. Wilde Fahrzeugentsorgung Donizettiweg

**2. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Grünere Verdistrasse
2. "Landschaftspark West" Zweckentfremdung
3. Programm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt - Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln" - Informationsschreiben für Anträge für 2023
4. Verdistr. 105a, Gültigkeit Baugenehmigung
5. Abstandsregelungen bei Bauvorhaben;  
Prüfung der Bauvorlagen nicht nur nach Art. 6 BayBO sondern auch nach § 34 BauGB (Ziffer 1 des Antrags)  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00152
6. Grundlagenuntersuchung Pippinger Flur (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.09.22)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02785

**3. Mobilitätsreferat**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Anordnung Festbeschilderung Marsopstraße 17-31, östlich Meyerbeerstraße nördlich Nymphenburger Kanal
2. Neubau einer Lichtsignalanlage Standort Landsberger- / Kremser Straße
3. Arbeiten im Straßenraum: Landsberger Str. zwischen Kremser Str. und Am Knie, Verlegung und Erneuerung einer Wasserleitung
4. Arbeiten im Straßenraum, hier: Pasinger Marienplatz, Gleichmannstraße - Fugensanierung
5. Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung am Franz-Hauser-Weg 1 und Seite Marsopstraße
6. Machbarkeitsstudie „Pippinger Flur“ (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.09.22)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02783

**4. Referat für Bildung und Sport**

1. Datenblatt Grundschule Schererplatz

2. Nutzung der Pavillons an der Grandlstr. 12

## **5. IT-Referat**

1. Ratsinformationssystem (RIS) - "Papierlose Bezirksausschussarbeit"  
Einführung "RIS-Internet/ -Extranet" für alle Bezirksausschussmitglieder  
Information zur Kooperationsplattform "Alfresco"

## **6. Baureferat**

1. Umwandlung von Autostellplätzen in Fahrradstellplätze im Betzenweg

2. Straßenbauarbeiten am Pasinger Marienplatz

3. Straßenbauarbeiten Thaddäus-Eck-Straße

## **7. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV);  
Jahresgenehmigung für ARbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-  
Nahverkehrs (ÖPNV); Reparaturschweiß- und Schleifarbeiten am Gleiskörper der  
Straßenbahn

## **8. Kommunalreferat**

1. Schulentwicklungsplanung im Münchner Westen, Zwiedineckstraße (Vertagung  
aus der BA-Sitzung vom 13.09.22)

## **15.2 Sonstige**

1. PI 45: Mahnmal bei Schloss Blutenburg

## **16. Verschiedenes**

### **1. Termine**

1. Terminplanung 2023

2. - BA-Sitzung 08.11.22, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5  
- BA-Sitzung 06.12.22, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5

### **2. Bereits weitergeleitete Anfragen, Anliegen etc.**

## **17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsang / Vorsitzender des BA 21 - Pasing-Obermenzing