

Quelle: Landeshauptstadt München

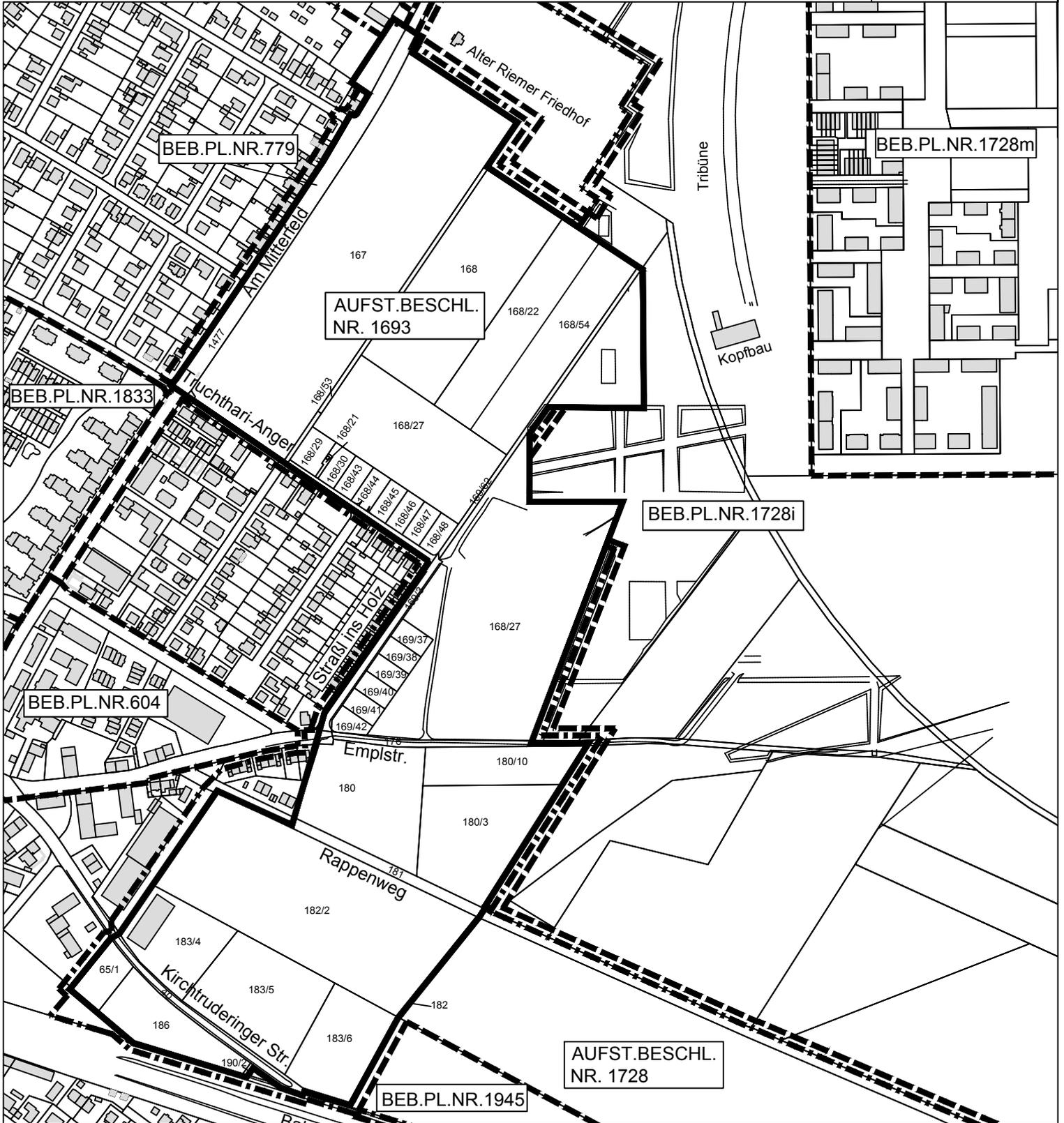
BEZIRKSÜBERSICHT



1:50000



LAGE DES BEB.PL.



Quelle: Landeshauptstadt München

LEGENDE

— GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL.
GEM. BESCHLUSSVORLAGE

GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER
BEBAUUNGSPLÄNE:

- - - RECHTSVERBINDL. BEB.PL.

- - - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



1:5000



ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNORDNUNG NR. 1728n

BEREICH:

- KIRCHTRUDERING (ÖSTLICH)
- ALTER RIEMER FRIEDHOF (SÜDLICH)
- RIEMER PARK (WESTLICH)
- BAHNLINIE MÜNCHEN ROSENHEIM (NÖRDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA II/32P
AM 29. JANUAR 2021

1. Preis, 03 München + Studio Vulkan, Blatt 1 von 3



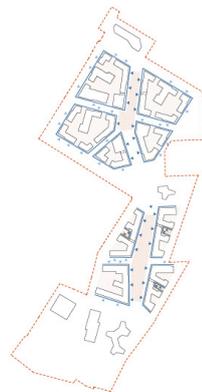
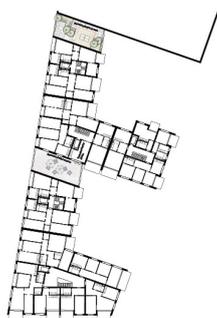




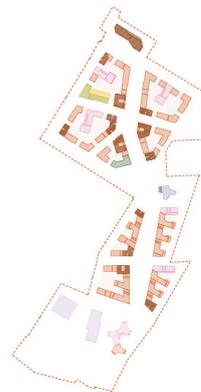
ANSICHT OST
1:1000



SCHNITT AA
1:1000



ADRESSEN



NUTZUNGEN

- Nahversorger
- Wohnen
- Gewerbe
- Haus für Kinder
- Schule
- Kinder und Jugend
- Pflegeheim
- Flexiheim

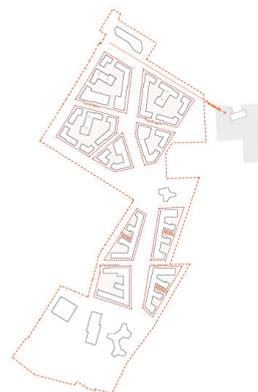
TYPLOGIE REG
1:500



TYPLOGIE EG
1:500



LÄRM



FEUERWEHR

2. Preis, DeZwarteHond + RMP Stephan Lentzen, Blatt 1 von 3

Stadt | Land | Luft

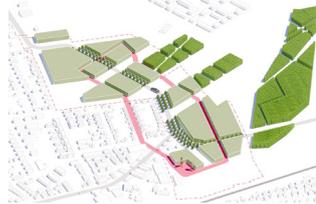
Grünes nachbarschaftliches Wohnen am Riemer Park.



#Optimale Durchlüftung



#Autofreier Flanierweg



#Ökonomische Baufelder

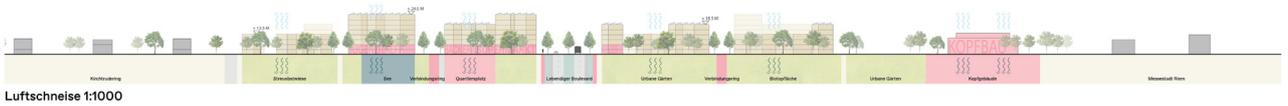
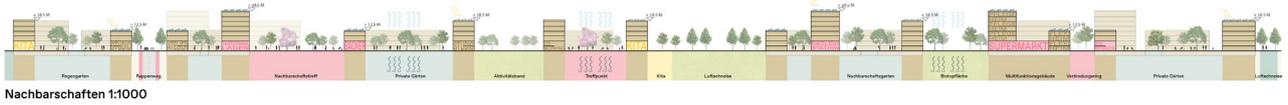


#Diverse Nachbarschaften

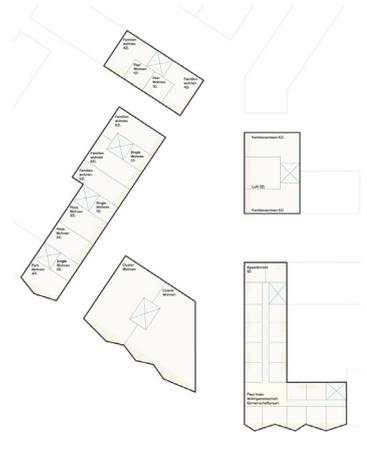


Strukturplan 1:2500





EG Grundriss 1:500



OG Grundriss 1:500





🕒 SCHWARZ GRÜNPLAN M 2500



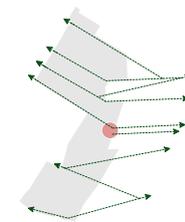
FREIRAUMKONZEPT



GEBÄUDENUTZUNG



OPTION ERHALT RAPPENWEG M 1:2500



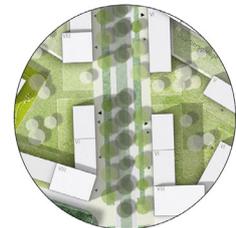
LEITIDEE



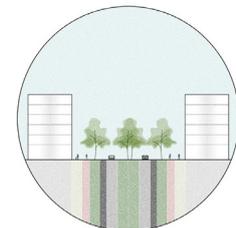
ANSICHT OST M 1000



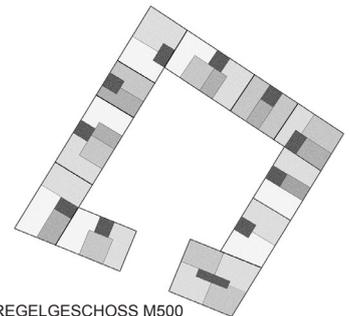
SKIZZE QUARTIERSPERSPEKTIVE



VISION OHNE BUSSPUR M1000



VISION OHNE BUSSPUR PRINZIPTSCHNITT M500



REGELGESCHOSS M500



ERDGESCHOSS M500



SKIZZE QUARTIERSPLATZ



SCHNITT OST-WEST (A) M1000



SCHNITT OST-WEST (B) M1000



SCHNITT NORD-SÜD (C) M1000