

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: +49 89/ 159 86 88 55
Telefax: +49 89/ 159 86 88 15
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 01.09.2022

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 30.08.2022, um 19:30 Uhr,
im HeideHaus, Admiralbogen 77, 80939 München

Sitzungsbeginn: 19:36 Uhr
Sitzungsende: 20:49 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender
Schriftführer: Herr Christoph Frisch, BAG-Mitte

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste (15 BA-Mitglieder vor Ort)
Gäste: siehe Gästeliste

A. Allgemeines

- A.1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
Der Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und Vertreter der Presse. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
Herr Wolf stellt den Anwesenden die Themen der Nachtragstagesordnung vor.
Abstimmungsergebnis: Der Tagesordnung wird, mit den Ergänzungen aus der Nachtragstagesordnung, einstimmig zugestimmt.
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
Vertagung in das Vollgremium am 27.09.2022.
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
Herr Wolf spricht die Präsentation des BA 12 anlässlich der 75-Jahrfeier am 17.10.2022 an. Der BA kann sich dabei auf einer Stellwand vorstellen. Der BA wird Themen und Fotos sammeln und zur Gestaltung und Druck an die Stadtkanzlei übermitteln. Ein erstes Treffen soll am 02.09.2022 stattfinden.
- A.4. Berichte**

- A.4.1 **Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup**
entfällt
- A.4.2 **Bericht aus Freimann**
entfällt
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.8.1 Bedarfsabfrage, technische Betreuung bei der Durchführung von Hybridsitzungen und Live-Streams
Beschlussvorschlag: Der BA 12 wird weiterhin den Livestream und die Hybridsitzungen in Eigenregie durchführen.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- A.9. Unterrichtungen**
- A.10. Sonstiges**

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B – Stadtplanung, Architektur und Wohnen

- B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**
- B.0. Präsentationen**
- B.1. Anträge**
- B.2. Entscheidungen**
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Maiglöckchenstraße 6
Nutzungsänderung von einem Studentenwohnheim für Studenten/Studentinnen als Leistungsempfänger in ein Studentenwohnheim mit Mobilitätskonzept und die bauliche Schließung des nördlichen Durchgangs (Glaswand)
Frau Piloty erkennt keine architektonischen Neuerungen bei den Planungen.
Entscheidend sei der verringerte Stellplatzschlüssel von bisher 57 Stellplätzen auf nurmehr 30 Stellplätze.
Herr Benicke sieht darin kein Problem, da in der Umgebung genug Parkplätze vorhanden sind nicht alle Student*innen ein eigenes Auto besitzen.
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.2 Beteiligung der Bezirksausschüsse zum Stadtentwicklungskonzept Perspektive München
Beschlussvorschlag: Vertagung und Fristverlängerung. Wenn eine Fristverlängerung nicht möglich sein sollte, wird im nächsten UA eine Stellungnahme entworfen.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.3 Feilitzschstraße 15
Nutzungsänderung der zweigeschossigen Ladeneinheit im EG zu Gaststätte, Stellplatzablöse für neue Gaststätte
Frau Piloty beurteilt die geplanten baulichen Änderungen als unkritisch. Jedoch sollte die Nutzungsänderung (Einzelhandel zu Gastro) kritisch betrachtet werden. Nach der Umwandlung in einen Gastronomiebetrieb bestehe Anspruch auf einen Schanigarten und damit einen Wegfall von Stellplätzen. Zudem sei eine Monostruktur in Feilitzschstraße zu befürchten.

Herr Lederer-Piloty weist darauf hin, dass Altschwabing im Bebauungsplan als allgemeines Wohngebiet und nicht als Vergnügungsviertel eingetragen sei. Frau Steinheimer berichtet von einer Informationsveranstaltung des Plantreffs zur Gewerbestrategie Neufreimann. Hier soll es eine städtische Unterstützung bei der Nahversorgung geben. Es sollte geprüft werden, ob dieses Konzept auch in gewachsenen Wohnvierteln realisiert und so der Einzelhandel gefördert werden könne. Herr Nirschl sieht eine finanzielle Förderung durch die Stadt kritisch, da sich dadurch die Mietpreise erhöhen könnten.

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur baulichen Veränderung. Ablehnung der Nutzungsänderung im Erdgeschoss. Der BA wünscht eine kleinteilige Nutzung durch Einzelhandel. Eine wohnortnahe Nahversorgung sollte ermöglicht werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.4

Osterwaldstraße 18

Neubau von Wohngebäuden mit Tiefgarage – Vorbescheid

Herr Nürnberger weist darauf hin, dass Gründächer geplant seien - aber keine Photovoltaik-Anlage.

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu den Planungen. An den beiden Hochpunkten sollten jedoch PV-Anlagen installiert werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Eilantrag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.5

Marktfestsetzung "Ungarischer Markt" vom 14. - 16.10.2022, Münchner Freiheit

Beschlussvorschlag: Ablehnung. Der BA will die Schaffung eines Präzedenzfalles verhindern (andere Länder-Märkte oder Hamburger Fischmarkt, usw.).

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.4.

Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.5.

Unterrichtungen

B.5.1.

Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2.

Sonstige Unterrichtungen

B.5.2.1

Antwort der Verwaltung, Grasmeierstraße 8, Neubau von vier Reihenhäusern mit 2 Duplexgaragen

B.5.2.2

Bauleitplanung für den Bereich Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Gemarkung Freimann - Bisheriger Verfahrensablauf und Prüfung, ob auf dem Grundstück des ehemaligen Floriansmühlbades in Freimann ein Naturfreibad geschaffen werden kann -, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00336

C.

Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1.

Anträge

C.2.

Entscheidungen

C.2.1

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Domagkateliers gGmbH

Projekt: Offene Ateliers 2022 vom 16. - 18.09.2022

Beantragter Zuschuss: 6.750,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur vollen Summe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.2.2

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Münchner Geigentage 2022 Schiele Eibl GbR

Projekt: Münchner Geigentage 2022 vom 06. - 31.10.2022

Beantragter Zuschuss: 3.508,27 €

Beschlussvorschlag: Vertagung und Einladung der Antragsteller in den UA im September.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.2.3

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Litauische Gemeinschaft in Deutschland

Projekt: Brücken bauen - Gemeinschaft feiern am 01.10.2022

Beantragter Zuschuss: 4.050,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in Höhe von 2.000,00 €, da die Veranstaltung nur an einem Tag stattfindet.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

(N)C.2.4

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Corso Leopold e.V.

Projekt: Friedens Corso Leopold vom 10.09-11.09.2022

Beantragter Zuschuss: 8.155,00 €

Es entwickelt sich eine Diskussion über den kulturellen Anteil beim Corso Leopold und die Höhen der Künstlergagen. Der BA kritisiert den kurzen zeitlichen Vorlauf.

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur vollen Höhe, vorbehaltlich der Prüfung durch das Direktorium.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

C.3.

Anhörungen

C.3.1

Einweihung eines Erinnerungszeichens am 12.10.2022 in der Königinstraße 69

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.4.

Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5.

Unterrichtungen

C.5.1.

Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2.

Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1

Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft in einem Hotel, Frankfurter Ring 228

C.5.2.2

Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 27 - Seite
Ainmillerstraße

C.5.2.3

Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Wilhelmstraße 43

C.5.2.4

Fortführung eines Gaststättenbetriebs einer Kleingaststätte, Clemensstraße 15

C.5.3

Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1

Antwort der MVG, Bessere Beschilderung am U-Bahnhof Freimann bei Veranstaltungen

D.

Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.1.

Anträge

D.2.

Entscheidungen

D.3.

Anhörungen

D.3.1

Baumfällungen

D.3.1.1

Baumfällungsantrag, Brettener Straße 12

Beschlussvorschlag von Frau Wißmiller: Ablehnung der Fällung, vorbehaltlich einer Prüfung durch die UNB. Falls eine Fällung notwendig ist, fordert der BA eine Ersatzpflanzung. Wünschenswert wäre ein einheimischer Laubbaum.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.2

Baumfällungsantrag, Gondershauserstraße 24

Es entwickelt sich eine Diskussion, ob die großen und gesunden Bäume ortsbildprägend sind. Herr Lihotzky und Herr Benicke zeigen Verständnis für den Fällungsantrag. Die Bäume waren schon beim Grundstückskauf vorhanden und sind stark gewachsen. In den Nachbargärten wurden die alten Bäume durch den Neubau von Wohngebäuden gefällt. Herr Nürnberger weist auf die großen Baumverluste innerhalb des Stadtgebiets hin. Der Einsatz einer PV-Anlage könne den Verlust an Biomasse bei einer Fällung kaum ausgleichen. Die Antragsteller sichern Ersatzpflanzungen mit einheimischen Laubbäumen zu.

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung der Bäume, unter der Voraussetzung von Ersatzpflanzungen einheimischer Laubbäume.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird knapp mehrheitlich zugestimmt.

- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Grusonstraße 20
Der Baum erscheint gesund, aber die Wurzeln schädigen das Gebäude.
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung, verbunden mit der Ersatzpflanzung eines großkronigen einheimischen Laubbaumes.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- D.5.3.1 Kennzeichnung der Pizzakarton-Sammelaufsteller am Wedekindplatz

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.1. Anträge

E.2. Entscheidungen

E.3. Anhörungen

- E.3.1 Kindersachenflohmarkt mit Familienfest am 24.09.2022, Spiel- und Sportgelände Weißenhofweg / Wilhelm-Wagenfeld-Straße
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- E.3.2 90. Tagung für Naturheilkunde am 05. und 06.11.2022, Tucherpark 7 (Hilton Hotel München)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- E.3.3 Zamanand / Corso Leopold am 10./11.09.2022 (Aufbau Fußgängerbereichen am 09.09.) zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Feilitzschstraße)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)E.3.4 München Marathon am 09.10.2022 (Frist: 17.09.2022)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1 Protected Bikelane - Domagkstraße

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 Dialog-Displays in München - Auswertung Pilotversuch und weiteres Vorgehen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06678

gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

für das Protokoll
gez.

Christoph Frisch
BA-Geschäftsstelle Mitte