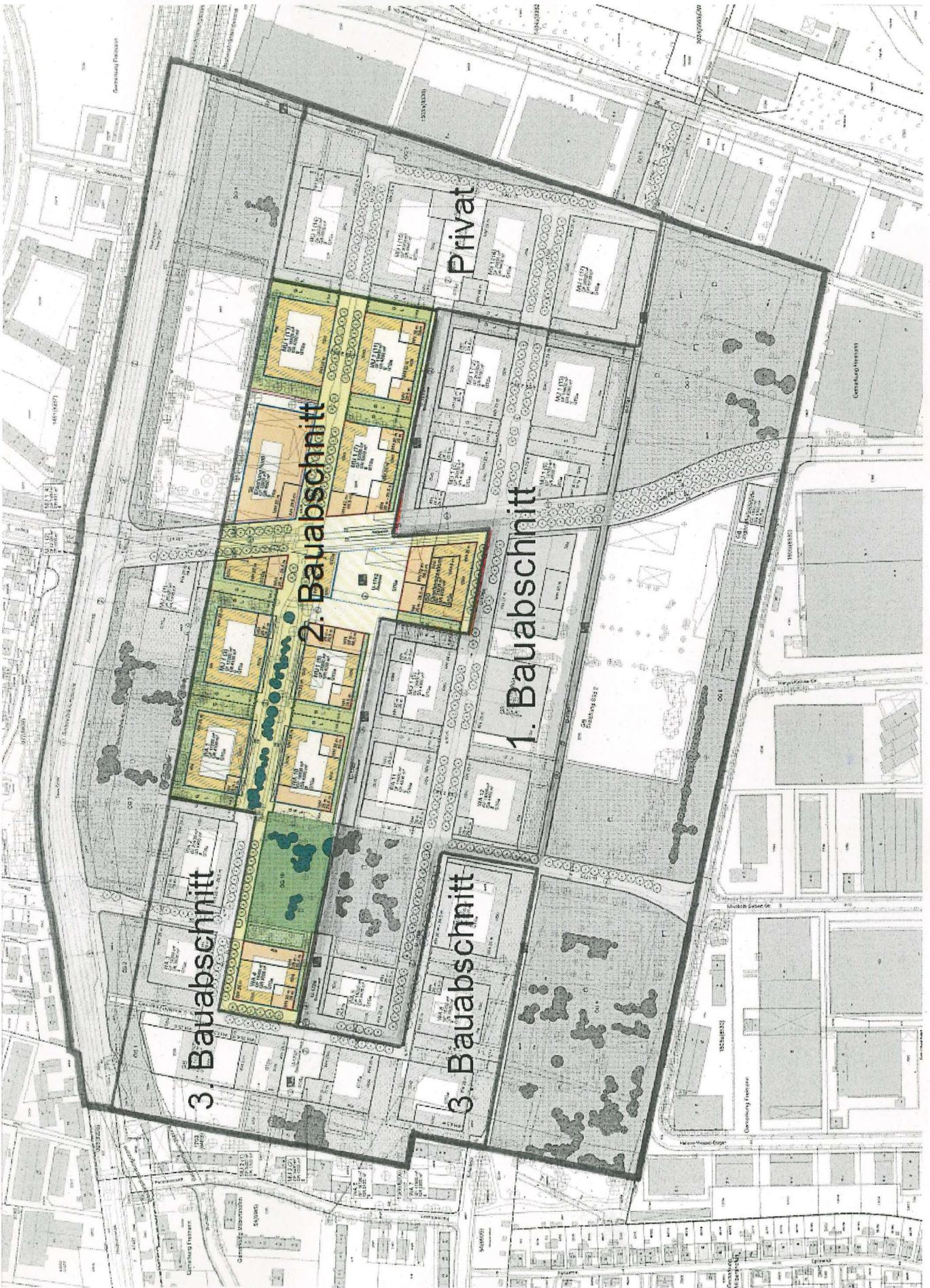


© PLAN HA III/11 Lageplan Schwabing – Freimann; zur Maßstabsentnahme nicht geeignet

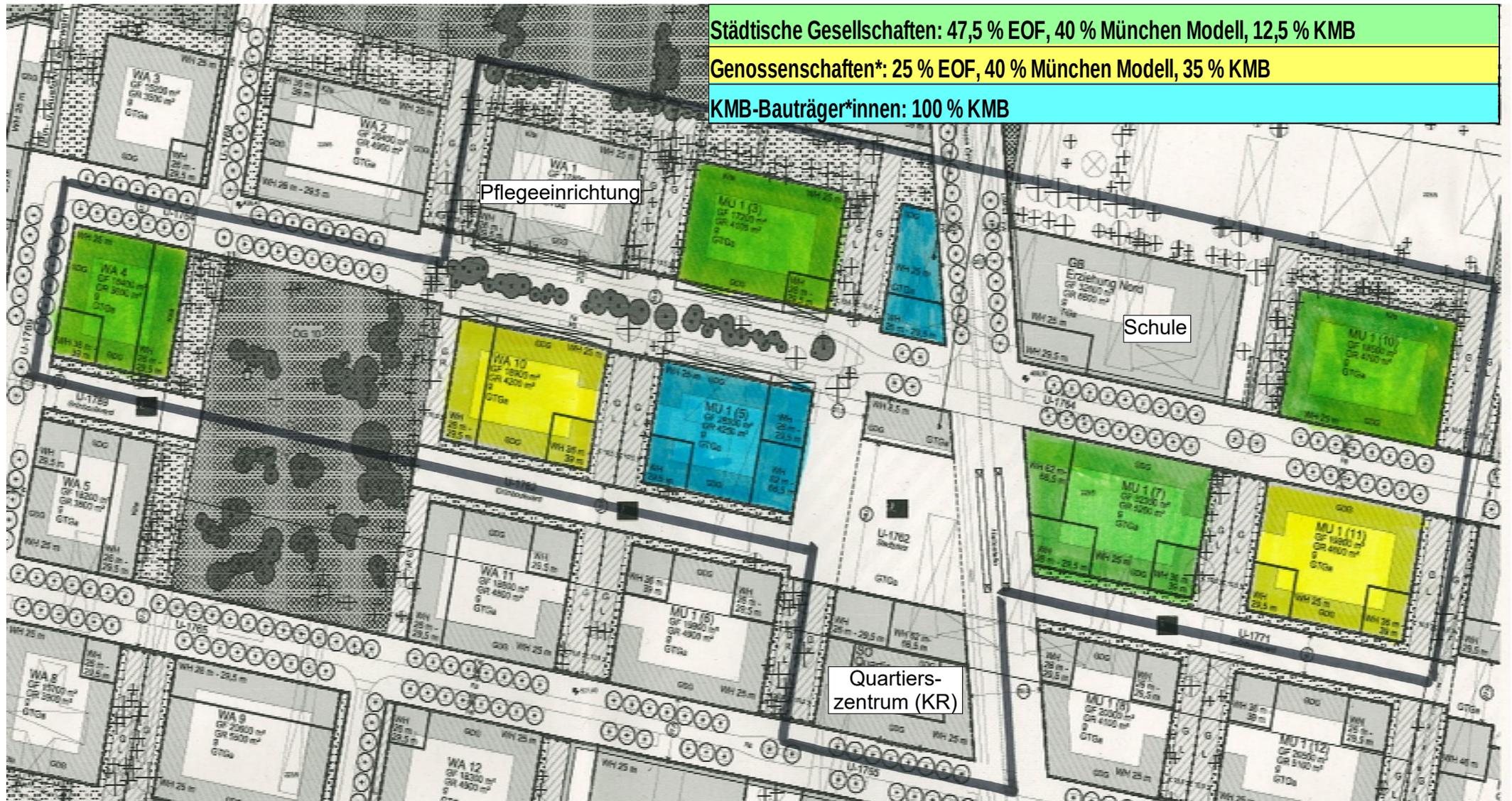
Gesamtbereich Neufreimann



Städtische Gesellschaften: 47,5 % EOF, 40 % München Modell, 12,5 % KMB

Genossenschaften*: 25 % EOF, 40 % München Modell, 35 % KMB

KMB-Bauträger*innen: 100 % KMB

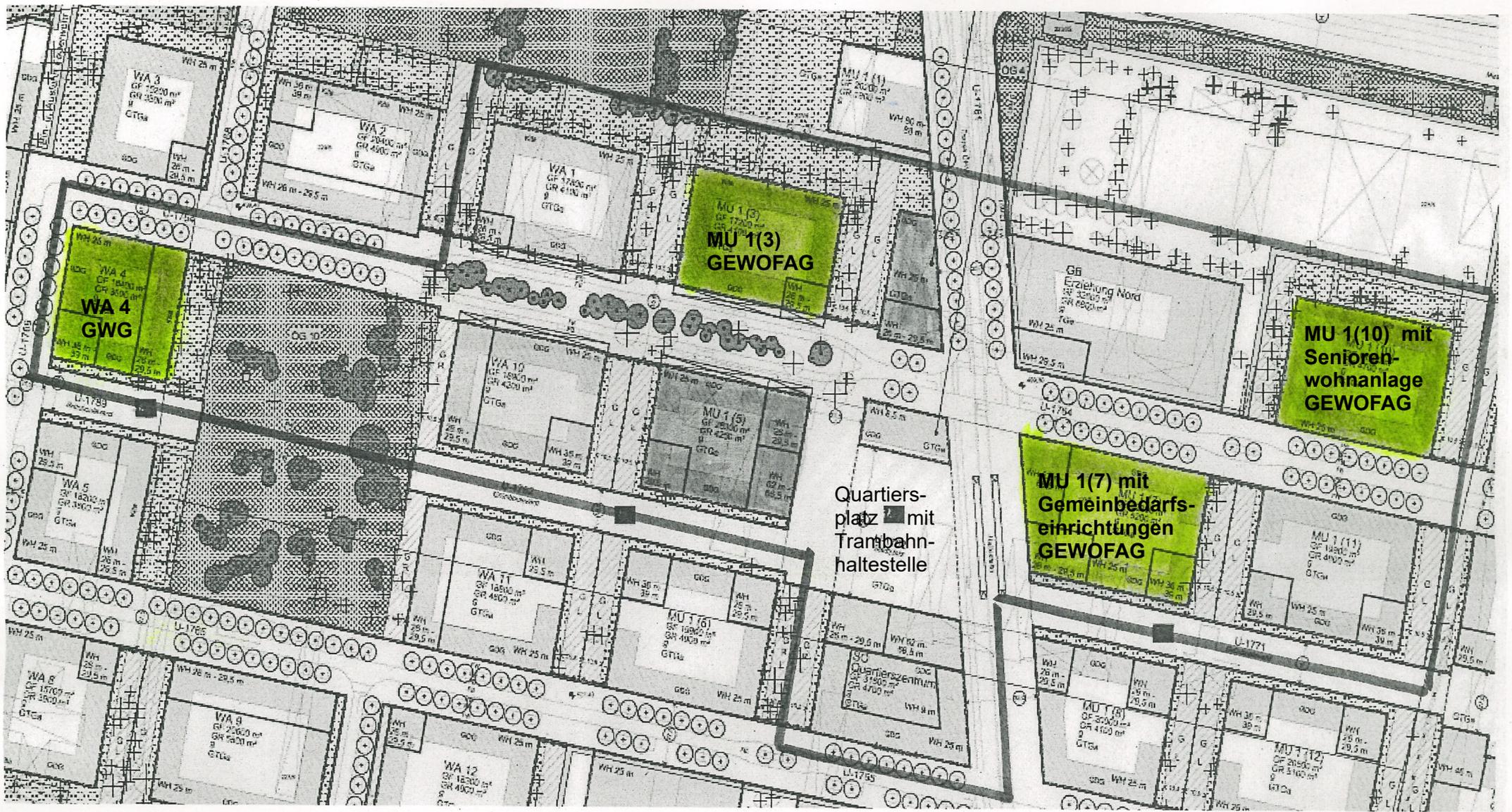


Quartierszentrum (KR)

Schule

Pflegeeinrichtung

© PLAN HA III/11 Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1989 zur Maßstabsentnahme nicht geeignet



© PLAN HA III/11 Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1989 zur Maßstabsentnahme nicht geeignet

2. BA Neufreimann
Anteile Wohnbauarten und Zielgruppen nach Geschossfläche (GF)
 Stand 10.10.2022 / © PLAN HA III/11

Städtische Gesellschaften: 47,5 % EOF, 40 % München Modell, 12,5 % KMB

Genossenschaften (*): 25 % EOF, 40 % München Modell, 35 % KMB

KMB-Bauträger*innen: 100 % KMB

Bauquartier	Bauträger	GF laut B-Plan gesamt in m ²	GF Wohnen in m ²	EOF in m ²	München Modell in m ²	KMB in m ²	Nichtwohn- nutzung in m ²	Gemein- bedarf in m ²
WA 4	Städtische Gesellschaft	18.400	17.656	8.387	7.062	2.207		744
WA 10	Genossenschaft	18.900	18.900	4.725	7.560	6.615		
MU 1(2)	KMB-Bauträger*innen	12.100	10.350			10.350	1.750	
MU 1(3)	Städtische Gesellschaft	17.200	15.288	7.262	6.115	1.911	956	956
MU 1(5)	KMB-Bauträger*innen	28.300	25.477			25.477	2.823	
MU 1(7) mit umfangreichen Gemeinbedarfseinrichtungen	Städtische Gesellschaft	32.300	28.300	13.443	11.320	3.537		4.000
MU 1(10)	Städtische Gesellschaft	18.500	16.500	7.838	6.600	2.062	1.000	1.000
MU 1 (11)	Genossenschaft	19.900	18.900	4.725	7.560	6.615	1.000	
Gesamt GF in m²		165.600	151.371	46.380	46.217	58.774	7.529	6.700
Gesamt GF in %			100,00	30,64	30,53	38,83		
Sollwert GF in %			100,00	30,00	30,00	40,00		

Flächenanteil der Zielgruppen an Gesamtgeschossfläche Wohnen

Zielgruppe	GF in m ²	Anteil in %
Städtische Gesellschaften	77.744	51,4
Genossenschaften	37.800	25,0
KMB-Bauträger*innen	35.827	23,6
Gesamt	151.371	100,0

Verteilung des KMB auf die Zielgruppen

Zielgruppe	GF in m ²	Anteil in %
KMB-Bauträger*innen	35.827	61,0
Städtische Gesellschaften	9.717	16,5
Genossenschaften	13.230	22,5
Gesamt	58.774	100,0

(*) inklusive genossenschaftsähnlicher Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser-Syndikats

2. BA Neufreimann					
Anteile Wohnbauarten und Zielgruppen nach Wohneinheiten (WE)					Stand
10.10.2022 / © PLAN HA III/11					
Städtische Gesellschaften: 47,5 % EOF, 40 % München Modell, 12,5 % KMB					
Genossenschaften (*): 25 % EOF, 40 % München Modell, 35 % KMB					
KMB-Bauträger*innen: 100 % KMB					
Bauquartier	Bauträger	Insgesamt	davon EOF	davon München Modell	davon KMB
WA 4	Städtische Gesellschaft	188	99	64	25
WA 10	Genossenschaft	199	56	69	74
MU 1(2)	KMB- Bauträger*innen	115			115
MU 1(3)	Städtische Gesellschaft	162	85	56	21
MU 1(5)	KMB- Bauträger*innen	283			283
MU 1(7)	Städtische Gesellschaft	300	158	103	39
MU 1(10)	Städtische Gesellschaft	175	92	60	23
MU 1(11)	Genossenschaft	199	56	69	74
Gesamt WE		1.621	546	421	654

WE-Anteil Zielgruppen

Zielgruppe	WE
Städtische Gesellschaften	825
Genossenschaften	398
KMB- Bauträger*innen	398
Gesamt	1.621

(*) inklusive genossenschaftsähnlicher Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser-Syndikats