

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	
<b>Generalinstandsetzung</b>	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33	(Straße, Hausnr.)
81541 München	(PLZ, Ort)
17 - Obergiesing-Fasangarten	(Bezirksnr. - Stadtteil)

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	4835	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	
<b>Neubau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Interimsbau</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Generalinst.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Umbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>

<b>42000192</b>	<b>Haushaltsstelle:</b>	0640.940.6526.1
<b>Abriss</b>	<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanierung</b>	<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Sonderprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Bearbeitungsstufe</b>	Abt. / SG	Projektleitung
Vorplanung		
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Muster 7.2	Erstelldatum
Version:	
11.12.2019	
DIN 276 / 2018-12	
erstellt von HZ 2	

## Allgemeine Daten

Projektnr.:	4835	Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderb	Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33
Bemerkungen:	Die Nutzer des ehemaligen Altenheims St. Martin sind RBS (KITZ), Sozialreferat (Büros, Tageskindertreff), Mäcki Löffel Eltern-Kind Initiative, Münchenstift (Wohnungen und Büros), Münchner Volkshochschule (MVHS). Nach der Generalinstandsetzung werden alle Nutzer mit einem optimierten Nutzungskonzept wieder im Gebäude untergebracht.		Anzahl der Nutzeinheiten: 7
Teilprojekt 1:	A GI – Grundsanierung	Teilprojekt 4:	B3 Archivraumertüchtigung im Tiefparterre
Teilprojekt 2:	B1 Dachgeschossausbau mit Wohnappartements	Teilprojekt 5:	-----
Teilprojekt 3:	B2 Veranstaltungsraum in der ehem. Kapelle	Teilprojekt 6:	-----

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung							
<b>Baufereferat Hochbau</b>							
Projektleitung							
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)							
Steuerung Elektro *)							
Steuerung Kommunikationstechnik *)							
Steuerung Haustechnik *)							
Steuerung Gartenbau *)							
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitektur							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 4835      Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						
Brandschutz						
<b>zu Blatt 2.1: Planungsbeteiligte</b>						
Bauphysik						
Bau- und Raumakustik						
Brandschutz						

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 4835      Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Neubau**     

**Investive Maßnahme am Bestand**     

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 03.03.2020	VV: 18.03.2020				87.770.000
Entwurfplanung	Projektgenehmigung	MA: <small>verwaltungsintern</small>	VV: <small>verwaltungsintern</small>	MA: 25.03.2022	BR: 05.07.2022	StK: 19.07.2022	88.240.000
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			x	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			x	o	o	
Baugenehmigung ( LBK )			o	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand.etc.)			x	o	o	vsl. Sept. 2022 Erfolgt im Baugenehmigungsverfahren
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	01.03.2021	o	Abstimmungen zu Brandschutzkonzept und Zufahrt mit Aufstellflächen FW im Innenhof ist erfolgt
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse	01.02.2021	o	Gespräch mit FAS, KUVB (Kommunale Unfallversicherung Bayern)
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	folgt
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	05.10.2020	o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	09.07.2020	o	Gespräch mit KR-ID-IFM-SK, Erstellung finales Sicherheitskonzept für KoBe
Sonstiges	18.09.2017	o	Planung wird fortlaufend mit Denkmalschutz und LafD abgestimmt.

# Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 4835	Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, StraÙe: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33
Stadtbezirk: 17 - Obbergiesing-Fasangarten	Gemarkung: München Giesing
Größe: 20.230m²	Flurstück-Nr.: 15696
	Katasterblatt: -

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		
-----		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	vorlieg.	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	523,10		m ü. NN
andere Hindernisse:	-----		

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Planungsrecht		
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
Absgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
GFZ =	1,9	Nach § 34 BBauG <input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen		
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>
	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	62
Anzahl vorhanden	12
davon in Garagen	
Abgelöst	50
Fahrradstellplätze Anzahl	134
davon überdacht	16
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	
Bus, Tram, U-Bahn	

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835      Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, K      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	90.000	0,1	710.000	0,9	850.000	0,9		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	46.920.000	62,8	48.240.000	61,5	57.950.000	58,2		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.900.000	13,3	10.170.000	13,0	14.620.000	14,7		
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>56.820.000</b>	<b>76,1</b>	<b>58.410.000</b>	<b>74,5</b>	<b>72.570.000</b>	<b>72,8</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	2.980.000	4,0	3.350.000	4,3	3.200.000	3,2		
600 Ausstattung und Kunstwerke	670.000	0,9	620.000	0,8	660.000	0,7		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	570.000	0,8	570.000	0,7	570.000	0,6		
davon 620 Kunstwerke	50.000	0,1	50.000	0,1	90.000	0,1		
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>14.140.000</b>	<b>18,9</b>	<b>15.350.000</b>	<b>19,6</b>	<b>22.340.000</b>	<b>22,4</b>		<b>30,8</b>
<b>Baukosten</b>	<b>74.700.000</b>	<b>100,0</b>	<b>78.440.000</b>	<b>100,0</b>	<b>99.620.000</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	13.070.000	17,5	13.500.000	17,2	11.340.000	11,4		
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>87.770.000</b>	<b>117,5</b>	<b>91.940.000</b>	<b>117,2</b>	<b>110.960.000</b>	<b>111,4</b>		

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten	99.620.000	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	7.500.000	€ 7,5%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	4.810.000	Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>111.930.000</b>	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	Punkte
Aug 19	115,8	115,8
Aug 21	121,3	105,5
2) Änderung in % = 4,75		
Aug 22	146,4	126,4
2) Änderung in % = 26,40		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835	Teilprojekt: A GI – Grundsanierung	Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33
------------------	------------------------------------	--

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Alle Kostenangaben sind:	<b>Brutto</b>							
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	90.000	0,1	0,2	710.000	1,0	1,3	850.000	0,9
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	42.610.000	62,3	82,3	43.820.000	60,9	82,3	52.650.000	57,6
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.180.000	13,4	17,7	9.430.000	13,1	17,7	13.600.000	14,9
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>51.790.000</b>	<b>75,7</b>	<b>100,0</b>	<b>53.250.000</b>	<b>74,0</b>	<b>100,0</b>	<b>66.250.000</b>	<b>72,5</b>
500 Außenanlagen	2.980.000	4,4	5,8	3.350.000	4,7	6,3	3.200.000	3,5
600 Ausstattung und Kunstwerke	580.000	0,8	1,1	580.000	0,8	1,1	590.000	0,6
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	570.000	0,8		570.000	0,8		570.000	0,6
davon 620 Kunstwerke	10.000	0,0		10.000	0,0		20.000	0,0
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>12.960.000</b>	<b>18,9</b>	<b>25,0</b>	<b>14.070.000</b>	<b>19,6</b>	<b>26,4</b>	<b>20.490.000</b>	<b>22,4</b>
<b>Baukosten</b>	<b>68.400.000</b>	<b>100,0</b>	<b>132,1</b>	<b>71.960.000</b>	<b>100,0</b>	<b>135,1</b>	<b>91.380.000</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	12.020.000	17,6		8.980.000	12,5		10.400.000	11,4
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>80.420.000</b>	<b>117,6</b>		<b>80.940.000</b>	<b>112,5</b>		<b>101.780.000</b>	<b>111,4</b>
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

### Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

<b>Baukosten</b>	91.380.000	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€	
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro	
Aug 19	Monat/Jahr	115,8
115,8	Punkte	
2) Änderung in % =		4,75
Apr 21	Monat/Jahr	121,3
121,3	Punkte	
2) Änderung in % =		4,75
Mai 22	Monat/Jahr	146,4
146,4	Punkte	
2) Änderung in % =		26,40

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835	Teilprojekt: B1 Dachgeschossausbau mit Wohnapartements	Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33
------------------	--	--

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Alle Kostenangaben sind:	<b>Brutto</b>							
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.370.000	73,3	90,3	3.460.000	72,5	90,3	4.190.000	88,6
400 Bauwerk - Technische Anlagen	360.000	7,8	9,7	370.000	7,8	9,7	540.000	11,4
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>3.730.000</b>	<b>81,1</b>	<b>100,0</b>	<b>3.830.000</b>	<b>80,3</b>	<b>100,0</b>	<b>4.730.000</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	870.000	18,9	23,3	940.000	19,7	24,5	1.370.000	29,0
<b>Baukosten</b>	<b>4.600.000</b>	<b>100,0</b>	<b>123,3</b>	<b>4.770.000</b>	<b>100,0</b>	<b>124,5</b>	<b>6.100.000</b>	<b>129,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	810.000	17,6		610.000	12,8		690.000	11,3
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>5.410.000</b>	<b>117,6</b>		<b>5.380.000</b>	<b>112,8</b>		<b>6.790.000</b>	<b>111,3</b>
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
<b>Baukosten</b>	6.100.000	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€	
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 19	Aug 19	115,8	April 21	121,3
<b>Indexänderung</b>				
			Mai 22	146,4
				2) Änderung in % = 26,40

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag



## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835	Teilprojekt: B2 Veranstaltungssaal in der ehem. Kapelle	Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33
------------------	---	--

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Alle Kostenangaben sind:	<b>Brutto</b>							
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	510.000	48,1	62,2	520.000	47,3	61,9	600.000	42,9
400 Bauwerk - Technische Anlagen	310.000	29,2	37,8	320.000	29,1	38,1	420.000	30,0
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>820.000</b>	<b>77,4</b>	<b>100,0</b>	<b>840.000</b>	<b>76,4</b>	<b>100,0</b>	<b>1.020.000</b>	<b>72,9</b>
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke	40.000	3,8	4,9	40.000	3,6	4,8	70.000	5,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke	40.000	3,8		40.000	3,6		70.000	5,0
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>200.000</b>	<b>18,9</b>	<b>24,4</b>	<b>220.000</b>	<b>20,0</b>	<b>26,2</b>	<b>310.000</b>	<b>22,1</b>
<b>Baukosten</b>	<b>1.060.000</b>	<b>100,0</b>	<b>129,3</b>	<b>1.100.000</b>	<b>100,0</b>	<b>131,0</b>	<b>1.400.000</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	190.000	17,9		140.000	12,7		160.000	11,4
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>1.250.000</b>	<b>117,9</b>		<b>1.240.000</b>	<b>112,7</b>		<b>1.560.000</b>	<b>111,4</b>
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
<b>Baukosten</b>	1.400.000	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€	
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Aug 19	115,8
<b>Indexänderung</b>	April 21	121,3
2) Änderung in % =		4,75
	Mai 22	146,4
2) Änderung in % =		26,40

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenweg praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835	Teilprojekt: B3 Archivraumertüchtigung im Tiefparterre	Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33
------------------	--	--

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Alle Kostenangaben sind:	<b>Brutto</b>							
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	430.000	72,9	89,6	440.000	72,1	89,8	510.000	68,9
400 Bauwerk - Technische Anlagen	50.000	8,5	10,4	50.000	8,2	10,2	60.000	8,1
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>480.000</b>	<b>81,4</b>	<b>100,0</b>	<b>490.000</b>	<b>80,3</b>	<b>100,0</b>	<b>570.000</b>	<b>77,0</b>
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>110.000</b>	<b>18,6</b>	<b>22,9</b>	<b>120.000</b>	<b>19,7</b>	<b>24,5</b>	<b>170.000</b>	<b>23,0</b>
<b>Baukosten</b>	<b>590.000</b>	<b>100,0</b>	<b>122,9</b>	<b>610.000</b>	<b>100,0</b>	<b>124,5</b>	<b>740.000</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	100.000	16,9		70.000	11,5		90.000	12,2
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>690.000</b>	<b>116,9</b>		<b>680.000</b>	<b>111,5</b>		<b>830.000</b>	<b>112,2</b>
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)
740.000			

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Indexänderung	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)		Aug 19	115,8
		April 21	121,3
		Mai 22	146,4
			2) Änderung in % = 26,40

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835      Teilprojekt: -----      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
<b>700 Baunebenkosten</b>								
<b>Baukosten</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten			Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			Euro
	Monat/Jahr		Monat/Jahr
	Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835    Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbet    Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m²	m²	m²	m²
NUF 1-6	9.302	9.360	9.360	
NUF 7	944	951	951	
NUF 1-7	10.246	10.311	10.311	
TF	210	322	322	
VF	4.162	4.330	4.330	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	14.618	14.963	14.963	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.933	4.823	4.823	
BGF(R)	19.551	19.786	19.786	
BRl(R)	81.359	81.965	81.965	

	BRl(R) / NUF 1-6	BRl(R) / NUF 1-7	BRl(R) / BGF(R)	NUF 1-6 / BGF(R)	NUF 1-7 / BGF(R)	NUF 1-7 / NUF 1-6
	8,7	7,9	4,1	0,5	0,5	1,1

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRl(R)	698	713	885	€/m³
€/m² BGF(R)	2.906	2.952	3.668	€/m²
€/m² NUF 1-7	5.546	5.665	7.038	€/m²
€/m² NUF 1-6	6.109	6.240	7.753	€/m²

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRl(R)	918	957	1.215	€/m³
€/m² BGF(R)	3.821	3.964	5.035	€/m²
€/m² NUF 1-7	7.291	7.607	9.662	€/m²
€/m² NUF 1-6	8.031	8.380	10.643	€/m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835      Teilprojekt: A GI – Grundsanierung      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	7.363 m <sup>2</sup>	89,7	7.250 m <sup>2</sup>	90,0	7.250 m <sup>2</sup>	90,0	m <sup>2</sup>	
NUF 7	850 m <sup>2</sup>	10,3	806 m <sup>2</sup>	10,0	806 m <sup>2</sup>	10,0	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	8.213 m <sup>2</sup>	100,0	8.056 m <sup>2</sup>	100,0	8.056 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	190 m <sup>2</sup>	2,3	309 m <sup>2</sup>	3,8	309 m <sup>2</sup>	3,8	m <sup>2</sup>	
VF	3.805 m <sup>2</sup>	46,3	3.914 m <sup>2</sup>	48,6	3.914 m <sup>2</sup>	48,6	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	12.208 m <sup>2</sup>	148,6	12.279 m <sup>2</sup>	152,4	12.279 m <sup>2</sup>	152,4	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	3.912 m <sup>2</sup>	47,6	3.932 m <sup>2</sup>	48,8	3.932 m <sup>2</sup>	48,8	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	16.120 m <sup>2</sup>	196,3	16.211 m <sup>2</sup>	201,2	16.211 m <sup>2</sup>	201,2	m <sup>2</sup>	
BRl(R)	66.728 m <sup>3</sup>		66.728 m <sup>3</sup>		66.728 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRl(R) / NUF 1-6	9,1	9,2	9,2					
BRl(R) / NUF 1-7	8,1	8,3	8,3					
BRl(R) / BGF(R)	4,1	4,1	4,1					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,4	0,4					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5	0,5	0,5					
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1	1,1	1,1					

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	776	798	993	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	3.213	3.285	4.087	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.306	6.610	8.224	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	7.034	7.345	9.138	€/m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	1.025	1.078	1.369	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	4.243	4.439	5.637	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	8.328	8.932	11.343	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	9.290	9.925	12.604	€/m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835      Teilprojekt: B1 Dachgeschossausbau mit Wohnappartements      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6	1.327	93,4	1.498	91,2	1.498	91,2	m <sup>2</sup>	
NUF 7	94	6,6	145	8,8	145	8,8	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	1.421	100,0	1.643	100,0	1.643	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	20	1,4	13	0,8	13	0,8	m <sup>2</sup>	
VF	357	25,2	416	25,3	416	25,3	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.798	126,6	2.072	126,1	2.072	126,1	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	842	59,3	712	43,3	712	43,3	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	2.640	185,9	2.784	169,4	2.784	169,4	m <sup>2</sup>	
BRl(R)	9.747	m <sup>3</sup>	10.353	m <sup>3</sup>	10.353	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	

BRl(R) / NUF 1-6	7,3		6,9		6,9			
BRl(R) / NUF 1-7	6,9		6,3		6,3			
BRl(R) / BGF(R)	3,7		3,7		3,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5		0,6		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1		1,1		1,1			

Kostenkennwerte ( 300+400 )		Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/m <sup>3</sup> BRl(R)		383	€/m <sup>3</sup>	370	€/m <sup>3</sup>	457	€/m <sup>3</sup>		€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)		1.413	€/m <sup>2</sup>	1.376	€/m <sup>2</sup>	1.699	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7		2.626	€/m <sup>2</sup>	2.331	€/m <sup>2</sup>	2.879	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6		2.812	€/m <sup>2</sup>	2.557	€/m <sup>2</sup>	3.158	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )		Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/m <sup>3</sup> BRl(R)		472	€/m <sup>3</sup>	461	€/m <sup>3</sup>	589	€/m <sup>3</sup>		€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)		1.742	€/m <sup>2</sup>	1.713	€/m <sup>2</sup>	2.191	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7		3.238	€/m <sup>2</sup>	2.903	€/m <sup>2</sup>	3.713	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6		3.468	€/m <sup>2</sup>	3.184	€/m <sup>2</sup>	4.072	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835      Teilprojekt: B2 Veranstaltungssaal in der ehem. Kapelle      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-6	290	290	290	m <sup>2</sup>
NUF 7				m <sup>2</sup>
NUF 1-7	290	290	290	m <sup>2</sup>
TF				m <sup>2</sup>
VF				m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	290	290	290	m <sup>2</sup>
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	78	78	78	m <sup>2</sup>
BGF(R)	368	368	368	m <sup>2</sup>
BRl(R)	3.382	3.382	3.382	m <sup>3</sup>

	%
NUF 1-6	100,0
NUF 7	0,0
NUF 1-7	100,0
TF	0,0
VF	0,0
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	100,0
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	26,9
BGF(R)	126,9
BRl(R)	126,9

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	242	248	302	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	2.229	2.283	2.772	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	2.829	2.897	3.517	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	2.829	2.897	250.241	€/m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	313	325	414	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	2.881	2.989	3.804	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	3.657	3.793	4.828	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	3.657	3.793	4.828	€/m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835      Teilprojekt: B3 Archivraumertüchtigung im Tiefparterre      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	322 m <sup>2</sup>	100,0	322 m <sup>2</sup>	100,0	322 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	322 m <sup>2</sup>	100,0	322 m <sup>2</sup>	100,0	322 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	322 m <sup>2</sup>	100,0	322 m <sup>2</sup>	100,1	322 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	101 m <sup>2</sup>	31,4	101 m <sup>2</sup>	31,4	101 m <sup>2</sup>	31,4	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	423 m <sup>2</sup>	131,4	423 m <sup>2</sup>	131,4	423 m <sup>2</sup>	131,4	m <sup>2</sup>	
BRl(R)	1.502 m <sup>3</sup>		1.502 m <sup>3</sup>		1.502 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRl(R) / NUF 1-6	4,7		4,7		4,7			
BRl(R) / NUF 1-7	4,7		4,7		4,7			
BRl(R) / BGF(R)	3,5		3,6		3,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8		0,8		0,8			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8		0,8		0,8			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0		1,0		1,0			

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	320 €/m <sup>3</sup>	326 €/m <sup>3</sup>	379 €/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	1.134 €/m <sup>2</sup>	1.159 €/m <sup>2</sup>	1.348 €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	1.490 €/m <sup>2</sup>	1.523 €/m <sup>2</sup>	1.770 €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	1.490 €/m <sup>2</sup>	1.523 €/m <sup>2</sup>	1.770 €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	393 €/m <sup>3</sup>	406 €/m <sup>3</sup>	493 €/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	1.394 €/m <sup>2</sup>	1.443 €/m <sup>2</sup>	1.749 €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	1.832 €/m <sup>2</sup>	1.896 €/m <sup>2</sup>	2.298 €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	1.832 €/m <sup>2</sup>	1.896 €/m <sup>2</sup>	2.298 €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln



## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835      Teilprojekt: -----      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRl(R)	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRl(R) / NUF 1-6								
BRl(R) / NUF 1-7								
BRl(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 4835      Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbet      Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3	
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	896.400 €				896.400 €	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	160.000 €				160.000 €	
Kalkulatorische Kosten						
Summe Baunutzungskosten	1.056.400 €				1.056.400 €	
Personalkosten						
<b>SUMME AUSGABEN</b>					<b>1.056.400 €</b>	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen						
<b>SUMME EINNAHMEN</b>						
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>						
Hinweise zu:						
<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden						
<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen						
<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)						

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja
Art der PV-Anlage	Dachparallele PV-Anlage (Indachmontage)
Modulfläche	248 m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	50.000 kWh/a
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	30,3 t/ vermiedene CO2 pro Jahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	nein
Art und Beschreibung der Anlage:	

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin ohne DG

<b>Neubau</b>			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$		[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NIGF} =$		[m <sup>2</sup> ]
$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$		[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, GEG}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung			..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
	Höchstwert gem. GEG	Planung	Unterschreitung
Spezifischer Transmissionswärmeverlust gemäß $H'_T$			..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	-----	
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

<b>Erweiterung</b>			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	5.459,1	[m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	2.824	[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NIGF} =$	1.747	[m <sup>2</sup> ]
$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	0,52	[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, GEG}$	53,5	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	22,6	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung		57,8	[%]
<b>Spezifischer Transmissionswärmeverlust gemäß GEG § 51 (1) Nr. 1</b>			
	Höchstwert gem. GEG	Planung	Unterschreitung
Spezifischer Transmissionswärmeverlust gemäß $H'_T$	0,35	0,26	27,8 [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014 und Planungshilfe Klimaneutralität vom April 2020	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:	ja*		
* Neue Fenster im DG wurden zunächst auf dem bisher geforderten Standard-U-Wert (1,0W/m <sup>2</sup> K) geplant.			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>				
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	67,572		[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	16,822		[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NIGF} =$	13,416		[m <sup>2</sup> ]
	$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	0,25		[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW		
	<b>Primärenergiebedarf</b>				
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, GEG} \times 1,4$	139,5		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	52,6		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		62,3		[%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)] gemäß GEG § 50 (1) Nr. 2b</b>					
	Höchstwert gem. GEG	Planung	Unterschreitung		
Opake Außenbauteile	0,56	0,40	-29 [%]		
Transparente Außenbauteile	2,66	1,51	-43 [%]		
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>					
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014 und Planungshilfe Klimaneutralität vom April 2020		erfüllt ja / nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:	Abweichungen in den einzelnen Bauteilen sind durch denkmalpflegerische Belange begründet.				

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	<b>Ergebnisse:</b>	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]	
Bemerkungen:		

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4835      Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinde    Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

O		Vorplanung				O				X				O								
		Entwurfsplanung				Vorbereiten der Ausführung				O				Projektabschluss								
Termin	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Planungsauftrag	11.05.15																					
Vorplanung / Untersuchung		II/2017	I/2020																			
Entwurfsplanung		I/2020	II/2021																			
Genehmigungsverfahren		III/2021	III/2022																			
Baugenehmigung	IV/2022																					
Vorbereiten der Ausführung		II/2021	IV/2022																			
Baubeginn	I/2023																					
Ausf. Hauptmaßnahme		I/2023	IV/2025																			
Ausf. Außenanlagen+Mauer		II/2023	I/2025																			
Übergabe an den Nutzer	III/2025																					
Abrechnung		III/2025	I/2026																			
Schlussrechnung		Kostenfeststellung, Verwendungsnachweis																				
<b>MIP neu</b>																						
Euro (in Tausend)																						
Haushaltsstelle : 0640.940.6526.1																						
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:		0640	Maßnahmennr.:		6526		Rangfolgenr.:		604	Investitionsliste:										
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)		bisher finanziert		Summe		2022		2023		2022		2026		2025		2026		2026		Restfinanzierung		
				2022-2026																2027ff		
Einrichtungskosten (935)		240		240								240		0								
Einrichtungskosten (988)		330		330								330										
Baukosten (940)		111.360		83.900		1.800		12.400		26.000		26.000		17.700		17.700		22.934				
Summe		111.930		84.470		1.800		12.400		26.000		26.570		17.700		17.700		22.934				
Zuwendungen (361)																						
Städtischer Anteil		111.930		84.470		1.800		12.400		26.000		26.570		17.700		17.700		22.934				
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen gen. in den Baukosten enthalten !)																						
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)																						
Bemerkungen :																						

## Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4835    Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderb    Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Baugrundstück**    Teilprojekt:

<b>Herrichten und Erschließen</b>	
<input type="radio"/> Herrichten	<input type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

### Gründung

<b>Baugrube</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Alllastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input checked="" type="checkbox"/> Baugrube f. Abdichtung Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Aushub: Klasse Z1,2 lt. Bodengutachten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Fundierung</b>		
<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/> Bestandsfundamente: Mauerwerk u. Stampfbeton
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundamente bei Stützwänden d. Tiefhofs

### Tragkonstruktion

<b>Tragsystem (Vertikal)</b>		
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Bestandswände oberirdisch: Vollziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Bestand Süd-u. Nordflügel, UG: Stampfbeton	<input type="checkbox"/>

<b>Tragsystem (Horizontal)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken
<input checked="" type="checkbox"/> Koenen'sche Rippendecke (Bestand)	<input checked="" type="checkbox"/> Generell Bestandskonstruktionen	<input checked="" type="checkbox"/> Gewölbe (Bestand)
		<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
		<input checked="" type="checkbox"/> Kappendecken (Bestand)

<b>Tragsystem Dach</b>		
<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/> Zimmermannsmäßige Dachstühle (Bestand)	<input type="checkbox"/> Holzträger
		<input type="checkbox"/>

<b>Tragsystem Treppen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 4835    Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbet)    Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut <input type="radio"/> Stahl / Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/> reich gegliedert mit Zierelementen	<input type="radio"/> reich gegliedert mit Zierelementen	<input type="radio"/> reich gegliedert mit Zierelementen

Dach			
<input type="radio"/> Kaldach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehdach	<input type="radio"/> Gründach
<input checked="" type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar

Fenster			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz
			<input checked="" type="radio"/> Sanierung mit 2-fach-Isolierverglasung
			<input checked="" type="radio"/> Gaubenfenster neu 3-fach-Verglasung

Nichttragende Wände			
<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>

Aussentüren			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
			<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
			<input type="radio"/>



## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 4835    Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbet)    Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Teilprojekt:

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Böden (Flur)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein

Böden (Zimmer)	
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input checked="" type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein

Treppen (Beläge)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein

Geländer	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium

Decke (Flur)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz

Decke (Zimmer)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz

### Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	<input checked="" type="radio"/> Stahl verzinkt, ggf. pulverbesch.	<input checked="" type="radio"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="radio"/> Überdachung für	Fahrräder, Müll
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	

### Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 4835    Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, B Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

### Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen		
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien
		<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
		<input type="checkbox"/> Koaleszenz

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

Wassererwärmungsanlagen		
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennkessel
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/> teilweise Tichelmann	<input type="checkbox"/> in Dämmung
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 60°/40°	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Einrohr
<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Raumlufttechnik** Im Bereich: EDV entfallen, kein Serverraum mehr Teilprojekt:

<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Raumlufttechnik** Im Bereich: RLT 1 Archiv UG SEV 6 Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> keine	<input type="radio"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Teilprojekt:

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input checked="" type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Raumlufttechnik** Im Bereich: WC und Duschen

Anlagenfunktion		
x	Entlüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
o	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
x	Einkanalsystem	<input type="radio"/>
	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
o	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>
	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
o	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

Anlagenfunktion		
o	Entlüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
o	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
o	Einkanalsystem	<input type="radio"/>
	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
o	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>
	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
o	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>

Teilprojekt:

Wärmerückgewinnung		
o	Regenerativ	<input type="radio"/>
	Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
x	Analog	<input type="radio"/>
	Digital (DDC)	<input type="radio"/>
	Gebäudeleittechnik (GLT)	<input type="radio"/>

o	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
o	Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
o	Regenerativ	<input type="radio"/>
	Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
o	Analog	<input type="radio"/>
	Digital (DDC)	<input type="radio"/>
	Gebäudeleittechnik (GLT)	<input type="radio"/>

o	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
o	Eisspeicher	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Raumlufttechnik
Im Bereich:
Kappelle Kuppel SEV 4
Teilprojekt:

<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> keine, da keine Kälteerzeugung vorhanden	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik
Im Bereich:

<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuoperativ	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input checked="" type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuoperativ	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Raumlufttechnik** Im Bereich: Küche Lehrküche

Anlagenfunktion		
<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input checked="" type="checkbox"/> Zuluft Fensterlüftung

Luftverteilung		
<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung		
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung		
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input checked="" type="checkbox"/> keine

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>



## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

Teilprojekt:

Raumlufttechnik	Im Bereich:	Küche Kindergarten
<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Raumlufttechnik** Im Bereich: Wohnungen

Anlagenfunktion	
<input checked="" type="checkbox"/>	Entlüften <input type="checkbox"/> Belüften <input type="checkbox"/> Be- und Entlüften <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung <input type="checkbox"/> Vollklimatisierung <input type="checkbox"/>

Luftverteilung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem <input type="checkbox"/> Zweikanalsystem <input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung	
<input type="checkbox"/>	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine <input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator <input type="checkbox"/> Eisspeicher <input type="checkbox"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

Anlagenfunktion	
<input type="checkbox"/>	Entlüften <input type="checkbox"/> Belüften <input type="checkbox"/> Be- und entlüften <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung <input type="checkbox"/> Vollklimatisierung <input type="checkbox"/>

Luftverteilung	
<input type="checkbox"/>	Einkanalsystem <input type="checkbox"/> Zweikanalsystem <input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung	
<input type="checkbox"/>	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine <input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator <input type="checkbox"/> Eisspeicher <input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/>	Regenerativ <input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ <input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik	
<input checked="" type="checkbox"/>	Analog <input type="checkbox"/> Digital (DDC) <input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/>	Regenerativ <input type="checkbox"/> Rekuperativ <input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik	
<input type="checkbox"/>	Analog <input type="checkbox"/> Digital (DDC) <input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Raumlufttechnik** Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

**Raumlufttechnik** Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher

<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher

<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuu Straße: Severinstraße 2-6, Werinherstraße 33

### Fördertechnik

Aufzugsarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

### Kraftübertragung

Seil (EN 81-20)	Hydraulik (EN 81-20)	Seil / Hydraulik
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Sonstige Anlagen

#### Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen+Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =	Ca. 130 Mahlzeiten für Hort, Kindergarten, Kinderkrippe						

#### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Lagerung von Speisen
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

#### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

#### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

#### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	