



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 16
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -
plan.ha4-31@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
07.10.2022

Sebastian-Bauer-Str. 40 , Fl.Nr. 191/0, Gemarkung Perlach
Bauprojekt Sebastian-Bauer-Straße 40
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04264 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 07.07.2022
Aktenzeichen: 0262-5.1-2022-16876-31

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf Perlach wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zugeleitet.

Zur Sach- und Rechtslage können wir Folgendes mitteilen:

Der Abbruch des „Holzzaun auf Mauersockel“ ist im genehmigten Baumbestandsplan enthalten, welcher Bestandteil der Baugenehmigung vom 11.11.2019 ist. Der Wiederaufbau des Zauns ist nicht Gegenstand des Baugenehmigungsverfahrens.

Unsere Prüfung ergab, dass der Wiederaufbau des Zaunes auf städtischem Grund keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften verletzt, da die Einfriedung offen ist und eine Höhe von 1,50m nicht überschreitet.

Bezüglich der Frage zur Instandhaltung des Zauns leiten wir Ihre Anfrage weiter an das zuständige Kommunalreferat.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom

Wir hoffen mit diesen Aussagen gedient zu haben.

Mit freundlichen Grüßen