



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 09. November 2022, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

31. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie die nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Sozialausschuss, dem Kommunalausschuss und dem Ausschuss für Klima- und Umweltschutz (Beginn: 09:30 Uhr)
- 2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

### Hinweis:

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

### Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 - 8 wurden in der Bauleitplankommission am 18.10.2022 vorberaten

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2153 (SB)  
Riegerhofstraße (westlich),  
Gotthardstraße (nördlich),  
Sportanlage Riegerhofstraße (östlich),  
Lukas-Schule (südlich)  
- Schulerweiterungsbau mit unterirdischer Dreifachsporthalle -  
(Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2001)  
  
- Billigungsbeschluss und  
vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07391

2. Teilbebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956c (VB) Stadtbaurätin  
 Haidenauplatz (nordöstlich und südwestlich), Prof. Dr.  
 Bahnlinie München - Rosenheim (nordwestlich) (Univ.Florenz) Merk  
 zwischen Leuchtenbergring und Ostbahnhof  
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 491)

A) Fortschreibung des Aufstellungsbeschlusses  
 Nr. 1956 vom 28.07.2004 und der Erweiterung des  
 Aufstellungsbeschlusses vom 20.02.2008;  
 Aufstellung des Teilbebauungsplans mit  
 Grünordnung Nr. 1956c

B) Vorbereitung und Durchführung eines  
 Planungswettbewerbs

Stadtbezirk 5 – Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06939

3. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2181 (SB) Stadtbaurätin  
 Claude-Lorrain-Straße (östlich) Prof. Dr.  
 Untere Weidenstraße (nördlich) (Univ.Florenz) Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07195

4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (VB) Stadtbaurätin  
 Landschaftsplanung für den Bereich VI/35 Prof. Dr.  
 Truderinger Straße (südlich), Roßsteinstraße (Univ.Florenz) Merk  
 (westlich), Schwanhildenweg (östlich)

Endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07136

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127 (SB) Stadtbaurätin  
 Truderinger Straße (südlich), Prof. Dr.  
 westlich der Roßsteinstraße, (Univ.Florenz) Merk  
 östlich des Schwanhildenwegs

-Satzungsbeschluss-

Stadtbezirk 14 – Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07479

6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (VB) Stadtbaurätin  
Landschaftsplanung für den Bereich III/28 Prof. Dr.  
Baierbrunner Straße (westlich), Siemensallee (Univ.Florenz) Merk  
(nördlich), Gleisweilerstraße (östlich),  
Allmannshausener Straße (östlich), Dönnigesstraße  
(südlich)

Endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-  
Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07684

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930d (SB) Stadtbaurätin  
Hofmannstraße (östlich), Prof. Dr.  
Baierbrunner Straße (westlich), (Univ.Florenz) Merk  
Siemensallee (nördlich),  
Gleisweilerstraße (östlich),  
Allmannshausener Straße (östlich),  
Dönnigesstraße (südlich)  
(Teilaufhebung des Bebauungsplans mit Grünordnung  
Nr. 1930a im westlichen Teilbereich des Flurstücks Nr.  
501/67, Gemarkung Thalkirchen)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1930a und  
155)  
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 303a)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07651

8. A) Stadtentwicklung im Münchner Norden (Feldmoching – Ludwigsfeld) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Ideenwerkstatt mit Öffentlichkeitsbeteiligung als kooperativer Baustein im Planungsprozess –
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-HasenbergI
- B) Mehr Transparenz und Bürgerbeteiligung in der Planung: Bürgerbeteiligung wieder stärken  
Antrag Nr. 14-20 / 06429 der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 16.12.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06825
- 
9. Stadtentwicklung im Münchner Norden (Feldmoching – Ludwigsfeld) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Sachstand und Ausweitung der vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)
- Finanzierungs- und Vergabebeschluss -
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-HasenbergI
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07510
- 
10. Stadtentwicklung im Münchner Nordosten (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Finanzierungs- und Vergabebeschluss -
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen  
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07512
- 
11. Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02397

12. Erneute Informationsveranstaltung Bebauungsplan Truderinger Acker (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00684 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim am 07.07.2022  
Stadtbezirk 14 Berg am Laim  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07460
13. Heideflächenverein Münchner Norden e.V. - Dynamisierung und Anpassung des Mitgliedsbeitrag Finanzbedarf (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07815
14. Regionalmanagement München Südwest – Verstetigung der Mitgliedschaft und Anpassung Mitgliedsbeiträge Finanzbedarf (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07810
15. 47. städtischer Fassadenwettbewerb; Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2021; Erweiterung der ehrenamtlichen Gutachterkommission um eine stimmberechtigte Vertretung des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07206
16. Internationale Bauausstellung (IBA) Metropolregion München Personal- und Finanzierungsbedarf (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07823
17. „Wohnen ohne Lärm“ Zuschussprogramm für Lärmschutzmaßnahmen an Wohngebäuden an lauten Straßen (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
  
Fortführung und Ausweitung des Förderprogramms „Wohnen am Ring“  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982

- |  |             |  |
|--|-------------|--|
| <p>18. Mieter*innenstrom bei den Wohnungsbaugesellschaften</p> <p>Mieter*innenstrom bei den Wohnungsbaugesellschaften als wichtiger Baustein zum sozial gerechten Klimaschutz</p> <p>Antrag Nr. 20-26 / A 02407 von der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste und der SPD / Volt – Fraktion vom 16.02.2022</p> <p>Photovoltaikanlagen mit Bürgerbeteiligung auf Dächern städtischer Wohnungsgesellschaften: Umsetzungsstand des Stadtratsbeschlusses vom 01.07.2020?</p> <p>Schriftliche Anfrage Nr. 20-26 / F00477 von der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 27.05.2022</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07847</p>  | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ.Florenz) Merk</p> |
| <p>19. Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne)</p> <p>2. Bauabschnitt</p> <p>A. Festlegung der Grundstücksflächen für die Zielgruppen und Wohnbauarten (Aufteilungsplan)</p> <p>B. Bauträgerauswahl der Grundstücksflächen für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften (In-House-Vergaben)</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07939</p>   | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ.Florenz) Merk</p> |
| <p>20. Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne)</p> <p>– Erster Zwischenbericht</p> <p>– Finanzierungs- und Vergabebeschluss</p> <p>Lebendige Erdgeschosszonen fördern</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 05254 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Horst Lischka vom 18.04.2019</p> <p>Konzept für Co-Working in Erdgeschosszonen</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 05337 von Herr StR Prof. Dr. Jörg Hoffmann, Herr StR Dr. Michael Mattar, Frau StRin Gabriele Neff, Herr StR Thomas Ranft, Herr StR Wolfgang Zeilinhofer vom 10.05.2019</p> <p>Projektsteuerung für den guten Start des Neubaugebiets Bayernkaserne</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 05613 von Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Horst Lischka, Herr StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herr StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herr StR Jens Röver, Herr StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Ulrike Boesser vom 08.07.2019</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07709</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ.Florenz) Merk</p> |

München, den 28. Oktober 2022

Dieter Reiter