



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str.1, 80992 München

**Vorsitzender**  
**Wolfgang Kuhn**

**Privat:**  
Haldenbergerstr. 3, 80997 München  
Telefon: 0151/20037250

NIEDERSCHRIFT DER BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG  
am 19.09.2022

**Geschäftsstelle:**  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str. 1  
80992 München  
Telefon: 089 233-28067  
ba10@muenchen.de

München, 17.10.2022

Ort: Mensa des Schulzentrums an der Gerastr. 6, 80993 München  
Beginn : 19.35 Uhr  
Ende : 21.10 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Kuhn  
Protokoll: Frau Westner (Geschäftsstelle)  
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste und Gästeliste  
Entschuldigt: siehe Anwesenheitsliste

## 1. Eröffnung, Protokoll der letzten Sitzung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:

- |            |  |       |
|------------|--|-------|
| 3.3.1.5    | BV Moosburger Str. 18  | PLANR |
| 3.3.1.6    | BV Weidmannstr. 26   | PLANR |
| zu 3.3.3.1 | Antrag/ Anfrage zu Finanzierung der Neugestaltung der Gehweg-<br>unterführung am Moosacher Bahnhof | UA    |
| 6.3        | Beteiligung der Bezirkssausschüsse zum Stadtentwicklungskonzept<br>Perspektive München             | PLANR |

Die Tagesordnung wird mit diesen Ergänzungen **einstimmig angenommen.**  
Das Protokoll der BA-Sitzung vom 25.07.2022 wird **einstimmig genehmigt.**

## 2. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | Wegeunterhalt des bahnnahe n Geländes (Böschung Bahndamm)<br>(Verlängerung Jakob-Hagenbucher-Straße) | Bürger |
|----|--|--------|

### Vorschlag:

Der Rückschnitt wurde nun aktuell zwar wieder von der Deutschen Bahn (Anm.: Nur 1mal jährlich im Turnus im Herbst) durchgeführt. Aber da diese Böschung Pflanzen (Sträucher, Büsche, niedere Unkrautpflanzen) aufweist, die sehr schnell wuchern und es nicht ausreichend ist, nur einmal im Jahr (Herbst) einen Rückschnitt durchzuführen, könnte die Anfrage an das Baureferat ergehen, ob es möglich ist, eine Pflege zusätzlich im Frühjahr oder bei dringendem Bedarf mit zu übernehmen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

2. Anbringung eines Fußgängerüberwegs (Zebrastreifen) vor Kita Dieselstr. 12 Bürger

Frau Bueb: MOR teilte vorab mit, dass kein zusätzlicher Zebrastreifen vor der Kita angebracht werden wird, die Kinder werden ja von den Eltern gebracht. Es handelt sich um eine Einbahnstraße, Schulweghelfer sind meist vor Ort.

Pl: Die Örtlichkeit ist nicht als Problemstelle bekannt.

Die Kontaktbeamtin verwarnt routinemäßig bringende und holende Eltern, die verkehrswidrig in die Einbahnstraße fahren.

Vorschläge nach Diskussion:

a) Prüfantrag an MOR: Anbringen eines zusätzlichen Hinweisschildes auf Kita am vorhandenen Zebrastreifen vor der Schule

b) Anschreiben Kita-Leitung: Es wird gebeten, in geeigneter Weise auch Eltern zu sensibilisieren (Elterngespräche / -briefe), daß diese sich an Verkehrsregeln halten und auf die Straße querende Kinder ein besonderes Augenmerk haben.

c) an Antragsteller: Ablehnung Antrag auf zusätzlichen Zebrastreifen mit Hinweis auf Vorschläge a) und b).

Beschluss (wie Vorschläge): **Zustimmung, einstimmig**

3. Diverse Anliegen Bürger

1. Abbiegeproblem Ecke Wintrichring - Dachauer Straße
2. Verkehrssituation am Spielplatz Seydlitzplatz
3. Erhalt von Grün-Altbestand
4. Neubau am Seydlitzplatz (ehemalige Gärtnerei) - Art der Gestaltung

Vorschläge nach Diskussion:

zu 1.: Die Problematik dieser Kreuzung ist bekannt. Im Rahmen des sog. "Radwegeprogramms" der Landeshauptstadt München wird die Kreuzung in naher Zukunft umgebaut. Die gefährlichen Querungssituationen werden in diesem Zusammenhang entschärft werden. Als Sofortmaßnahme wurde vor kurzem bereits ein Stoppschild für Autofahrer, die vom Wintrichring kommend rechts in die Dachauer Straße einbiegen angebracht.

zu 2.: Das Mobilitätsreferat ordnet seit geraumer Zeit keine Zick-Zack-Markierflächen mehr an. Alternativ könnten Haltverbotszonen angeordnet werden. Aber auch an dieser Stelle wird es in absehbarer Zeit durch einen Neubau eine Umordnung der Verkehrsflächen geben. Es ist außerdem geplant, dass den derzeitigen Park zu vergrößern und in größerem Umfang Parklizenzierungsbereiche auszuweisen. Diese Maßnahmen sollen abgewartet werden.

zu 3.: Es gibt ein Bewässerungsprogramm der Stadt München. Tatsächlich werden - abhängig von Witterungsverhältnissen - Bewässerungen von Grünflächen und Bäumen vorgenommen. Auch "Schwammbewässerungen" werden vorgesehen und umgesetzt, wenn die Gegebenheiten vor Ort es zulassen (abhängig von Größe und Versiegelungsgrad der Flächen, Alter des Grünbestands...). Im Gegensatz zur landläufigen Meinung schadet Mistelbewuchs Bäumen nicht.

zu 4.: Dem BA 10 liegen noch keine Detailplanungen vor. Deshalb können die Fragen zum jetzigen Zeitpunkt nicht beantwortet werden.

Dies soll den Antragstellerinnen so mitgeteilt werden.

Beschluss (wie Vorschläge): jeweils **Zustimmung, einstimmig**

### **3. Berichte**

#### **3.1 UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur**

Frau Holhut berichtet aus der Unterausschuss-Sitzung am 14.09.2022  
(→ siehe UA-Protokoll, das den BA-Mitgliedern noch bekannt gegeben wird).

Herr Kuhn: Auch für 2023 wird der jährliche Gedenktag an den Anschlag OEZ auf dem selben „hohen Niveau“ wie 2022 geplant werden.

#### **3.2 UA Verkehr**

Frau Bueb: Die Hausverwaltung GWG ist aus Haftungsgründen leider nicht einverstanden, das beantragte „Ratschbankerl“ in der Umgebung des Bücher-schranks am Moosacher Stachus auf deren Privatgrund aufzustellen. Deshalb bleibt es wie vorgeschlagen, eine einfache Sitzbank am Gehweg auf-zustellen. Das Baureferat hat bereits eine Ausführung signalisiert.

**Kenntnisnahme, einstimmig**

#### **3.3 UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft**

##### **3.3.1. Bauvorhaben (inklusive Baumfällungen):**

1. Haylerstr. 32 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Der BA10 stimmt dem Bauvorhaben zu. Hinweis: III-geschoßige (statt wie beantragt II) Baukörper (im Süden an der Haylerstraße) fügen sich in die Ei-genart der näheren Umgebung ein.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, mehrheitlich**

2. Osnabrücker Str. 24a PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Der BA10 stimmt dem Bauvorhaben zu. Hinweis: Es liegt kein Freiflächenge-staltungsplan vor.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Donauwörther Str. 29 – Vorbescheid PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Der BA10 stimmt dem Bauvorhaben zu. Ersatzpflanzungen für die zur Fällung beantragten Thujen werden gefordert.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4. Feldmochinger Str. 25 – Vorbescheid PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Der BA10 stimmt dem Bauvorhaben zu. Begrüßt wird, dass der bestehende

versiegelte Hof künftig als Garten genutzt wird.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

5. Moosburger Str. 18 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Zustimmung nach Interessenabwägung (nachvollziehbare Reaktion der das Vorhaben ablehnende Nachbarin ↔ Einwirkung des Vorhabens auf dieses Grundstück und die Umgebung (Schattenwirkung, Sichtachse Abensberg-/ Jakob-Hagenbucher-Straße). BV ist verhältnismäßig.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

6. Weidmannstr. 26 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Zustimmung zum Bauvorhaben. Es wurden keine Baumfällungen beantragt.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

### **3.3.2. Baumfällungen (Baumschutz):**

1. Mondscheinweg 25 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Der BA10 lehnt die Fällung der 4 Wacholderzypressen ab. Abwägung Photovoltaik versus Bäume. Bäume sind vital und zu erhalten.

Beschluss (wie Vorschlag): **Ablehnung, einstimmig**

2. Hans-Beimler-Weg 29 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Der Baum ist bereits gefällt. Die Argumente der Antragstellerin für die Fällung können nicht nachvollzogen werden.

**Kenntnisnahme**

3. Zittauer Str. 18 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Der BA10 lehnt die beantragten Fällungen strikt ab. Die für eine Reparatur des Grenzzaunes zur Fällung beantragten 14 großen Bäume (Eichen, Ahorn, Buche) sind allesamt vital und bilden ein ortsbildprägendes Ensemble.

Beschluss (wie Vorschlag): **Ablehnung, einstimmig**

4. Bingener Str. 19 PLANR

Empfehlung des UA zur Stellungnahme:

Zustimmung zu den beantragten Baumfällungen mit Ersatzpflanzungen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

### 3.3.3. Sonstiges:

1. Bestellung einer städt. Leistung (BSL): Neugestaltung der Gehwegunterführung am Moosacher S-Bahnhof; BAUR  
hier: Ablehnung, da nicht im Angebotsspektrum

Antrag/ Anfrage zu Finanzierung der Neugestaltung der Gehwegunterführung am Moosacher Bahnhof UA

Vorschlag Herr Kuhn: Der BA konnte von einer Unterstützung zur Neugestaltung der Unterführung ausgehen, da er sich als „ureigenes Geschäft“ um solche „schlechte Stellen“ im Stadtbezirk kümmert und die Referate um Wiederherstellung bittet. Dieser Antrag hat seine Berechtigung und ist dem Baureferat zuzuleiten.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

*[Anmerkung: Die Geschäftsstelle wurde um Klärung der Angelegenheit mit dem Direktorium gebeten. Als machbare Lösung wurde dann vorgeschlagen, dass eine „Privatperson“ für die entstehenden Gesamtkosten einen Antrag auf Zuwendungen aus dem Stadtbezirksbudget. Die verfristete Antragstellung kann begründet werden.]*

### 3.4 Sonstige Berichte

1. Herr El-Sabbagh: Der Grund für die kurzfristige Rücknahme der Einladung des Aserbaidshischen Kulturzentrums am 16.09.2022 war der aktuelle Konflikt zwischen Aserbaidshen und Armenien. Sobald es die Situation wieder zulässt, wird die Einladung nachgeholt.

2. Herr Kuhn:
- Aufgrund eines finanziellen Engpasses stocken laut Auskunft des Baureferates die Planungen der sog. „Nord-Süd-Grünverbindung“.
  - Die Versetzung der falsch positionierten Wertstoffcontainer in der Merseburger Straße ist noch nicht erfolgt. Der Kontakt zum AWM besteht weiterhin.
  - Online-Veranstaltung „Umsetzung eines Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts für die Landeshauptstadt München des Direktoriums am 24.10.2022 von 17.00 Uhr bis 20.00 Uhr. Meldung Teilnehmer: Herr Kuhn und Herr Kösters, trotz Kollision mit nächster BA-Sitzung.
  - Die nächste BA-Satzungskommission findet am 21.09.2022 statt.

- Es wurde per Email ein Online-Fragenkatalog zum Stadtentwicklungskonzept übermittelt. Vorschlag: Derzeit nur Kenntnisnahme, da eine förmliche Zuleitung zur Anhörung angekündigt wurde.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

- Am 17.10.2022 findet die Feier „75 Jahre Bezirksausschüsse“ statt. Die Gestaltung des Präsentationsplakates hat dankenswerterweise Frau Harper übernommen mit Unterstützung anderer BA-Mitglieder, die zum „Inhalt“ Beiträge leisten. Dieses Plakat könnte dann auch weiterverwendet werden, z.B. beim münchenweit geplanten Kulturtag aller Kultur- und Bürgerhäuser.

- Die Renovierung des „Spiegelwirtes“ ist abgeschlossen. Es fand schon ein sog. „Soft-Opening“ statt. Die offizielle Eröffnung ist für Mitte Oktober 2022 geplant. Einladungen folgen. BA-Mitglieder werden eine „Urkunde“ entwerfen, die am Eröffnungstag dem Hausherrn überreicht wird.

## 4. Anträge

### 4.1 Anträge der Fraktionen

1. Besuch Demokratiemobil in Moosach Grüne

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

2. Prüfung einer Sicherheitsanlage für Fußgänger\*innen an der Pelkovenstraße Höhe St. Martins-Platz / Dresdnerstraße Grüne

Diskussion:

Der Antrag wurde in der Vergangenheit bereits gestellt und vom MOR abgelehnt. Frau Bueb hat jedoch nochmal telefonisch vorab Kontakt mit dem Referat aufgenommen und es wurde ein gemeinsamer Ortstermin zur Prüfung in Aussicht gestellt. Eine Bedarfsampel, die mit der Ampel an der Leipziger Straße abgestimmt ist, wäre denkbar.

Der Aspekt „Barrierefreiheit“ sollte (förderlich zur Umsetzung) noch zum Antrag ergänzt werden, um eine kategorische Ablehnung wegen der vorhandenen U-Bahn-Unterführung als Querungsmöglichkeit zu vermeiden.

Vorschläge zur Abstimmung:

- a) Antrag wie gestellt  
b) Antrag mit Ergänzung des Argumentes der „Barrierefreiheit“.

Zu b): Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

3. Anfrage: aktueller Bauzeitplan für die Fortsetzung der Abrissarbeiten in Bauabschnitt 1 der Siedlung Karlinger Straße SPD

- der Antrag wird zurückgezogen -

4. Anfrage: Zukunft der Siedlung Hartmannshofen SPD

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

### 4.2 Sonstige Anträge

## 5. Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]

1. Stadtbezirksbudget: Jugendfeuerwehr München-West / Abteilung Moosach „Sommerfreizeit der Jugendfeuerwehr“ vom 21.-26.08.2022 DIR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

2. Entscheidung gemäß OB-Vollmacht: Freischankfläche Dachauer Str. 258 KVR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

## 6. Anhörungen

1. Beschlussentwurf: "München gesund vor Ort" – Finanzierungsbeschluss GSR  
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
2. Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO: MOR  
1. Dachauer Straße 278: Einrichtung allg. Schwerbehindertenparkplatz  
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
3. Beteiligung der Bezirksausschüsse zum Stadtentwicklungskonzept PLANR  
Perspektive München  
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

## 7. Antworten auf Anträge des BA und der Bürgerversammlung

### Aufruf:

1. Anfrage: Öffnung und Renaturierung des Reigersbaches BAUR  
*[BA-Antrag Nr. 20-26/B03924; Unwägbarkeiten einzelner erforderlichen Projektschritte (Stadtratbeschluss, teilweise nicht städtische Grundstücke....)]*  
Vorschlag: Aus dem Antworttext geht hervor, dass dieses Schreiben eigentlich eine „Anhörung“ ist (Fragestellung an den BA 10).  
→ Vertagung in Sitzung am 24.10.2022 zur weiteren Behandlung.

### **Anmerkung:**

Die restlichen Tagesordnungspunkte 7 und 8 wurden vorher in den Fraktionen behandelt und werden deshalb nicht mehr aufgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wolfgang Kuhn  
Vorsitzender

gez.

Geschäftsstelle für den BA10