

BA 05 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 16. November 2022, 19:00 Uhr

Katholische Stiftungshochschule, Preysingstr. 95, Raum 13.E01
. Sitzung des des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung**
- 4. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- 5. Anträge der Fraktionen**
 1. Fahrradstellplätze für die Breisacher Straße
 2. Klimaanpassung am westlichen Johannisplatz
 3. Johannisplatz - Trambetrieb stabilisieren
 4. Neue Verkehrsregeln kommunizieren
 5. Kuglerstraße: Verstetigung eines gelungenen Versuchs
 vertagt in der Sitzung am 15.12.2021
- 6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen**

6.1 Anhörungen

6.2 Unterrichtungen

1. Infoblatt November

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative „Recherche - Regerstraße“
Recherche Regerstraße 18
1.500,00 € / Az. 0262.0-5-0428
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07928
2. (E) Stadtbezirksbudget
Theater in der Au e.V.
Theateraufführungen: DIE POLIZEI von Frank Sporkmann vom 10. -22.01.2023
899,00€; Az. 0262.0-5-0435
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07986
3. Darstellende Kunst & Musik im öffentlichen Raum verstärkt ermöglichen und fördern!
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04320

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

2. Anhörungen

1. Kinderaktionen des AKA e.V. 2023 in den Grünanlagen Johannisplatz, Hypopark, Postwiese, Am Kegelhof, Tassiloplatz

3. Unterrichtungen

1. Austausch von Spielgeräten im Hypopark und Am Neudeck
2. 18 Jetzt Feedback und Ergebnisse der BA-Beteiligung
3. Spielplatzversorgung im Stadtteil
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03516

4. Bürgeranliegen

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

2. Anhörungen

1. Aufstellung eines Coronatestcontainers in der Falkenstr. 16

3. Unterrichtungen

4. Bürgeranliegen

1. Temporärer Widerruf der Freischankfläche Weißenburger Straße 8

V. UA Planung

1. Entscheidungen

2. Anhörungen

1. Hochstr. 8 - Umgestaltung Gastronomie Sudetendeutsches Museum - ART. 73 (Frist bis zum 06.11.2022)

2. Regerstr. 52 - Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (EG) zu einer Kindertagesstätte

3. Steinstr. 42 - Umbau einer Gaststätte, Teil-Abbruch einer Garage sowie Errichtung eines Stellplatzes, Erweiterung eines Wirtsgartens und Neubau einer Abfalltonneneinhausung

4. Nockherstr. 29 - Sanierung eines Denkmalsgeschützten Herbergshauses, Abbruch und Neubau eines Hofhauses, Neubau verglaster Verbindungsbau (Nockherstr. 29 / Schmedererweg) (Frist bis zum 06.11.2022)

5. Orleansstraße - Containerprovisoriums für die S-Bahn München, befristet auf die Dauer von 2 Jahren (Frist bis zum 06.11.2022)

6. Hochstr. 41 - Dachgeschossausbau - TEKUR zu 1.2-2021-3384-21

7. Trogerstr. 32 - Brandschutzsanierung mit Nutzungsänderung

8. Ismaninger Str. 22 - Gebäude 502, West, Fassade des Anbaus, Nordseite - Erneuerung der Pfosten-Riegel-Fassade im KG und 2.OG als Pfosten-Riegel-Fassade in Aluminium

9. Rosenheimer Str. 1 - TEKUR zu 1.1-2021-17739-21 - Gebäudesanierung (Müller'sches Volksbad)

10. Jugendstr. 8 - TEKUR zu 1.2-2021-24181-21 - Umbau Dachgeschosse mit Ausbau Spitzboden, Einbau Dachflächenfenster, Loggien und Dachgauben, statische Ertüchtigung Dachtragwerk und Geschossdecken, Neueindeckung mit Aufsparrendämmung, Nutzungsänderung von Büro zu Wohnen (Jugendstraße 10 - DG rechts)

11. Kellerstr. 25 - Errichten eines Personenaufzugs sowie von Balkonen hofseitig, Ausbau 2.DG als zusätzliche Wohneinheit oder 1 Maisonette und 1 WE getrennt, Einbau einer Photovoltaikanlage auf einem Dach, Errichten von Dachterrassen hofseitig - VORBESCHIED

12. Eduard-Schmid-Str. 1 - Verbesserung der Barrierefreiheit, Einbau eines Lasten- und Personenaufzuges, einer Lasten-Hydraulik-Hebebühne und zwei Stück Plattform-Treppenlifte zur Verbesserung der Barrierefreiheit mit Nutzungsänderung einzelner Räume
13. Sedanstr. 22/ RGB - Anbringen von Notleitern im Innenhof für den 2. Rettungsweg - TEKTUR 1.2-2017-26886-21
14. Weißenburger Str. 1 - Nutzungsänderung und Umbau einer ehem. Bankfiliale in eine Augenarztpraxis im EG und 1.OG des Geschäfts- und Wohnhauses, sowie Erneuerung des Eingangelements und der Schaufenster im EG
15. Eggernstr. 6 - Nutzungsänderung: RGB EG - Spengler-, Installationswerkstatt und Garage zu Büro sowie Lager mit Garage zu Garage, VGB EG - Umkleide und Zugang Werkstatt zu Bad, Laden zu Küche sowie Anbau Geräteraum und 2. OG - Anbau Balkon Hofseite
16. Regerstr. 34 - Neubau eines Wohnblocks (91 WE) mit Kindertagesstätte und Tiefgarage / Baugebiet 2 (2) (jetzt Regerstr. 34-44) - TEKTUR zu 1.1-2020-1156-21
17. Regerstr. 26 - Neubau des Sternenhauses mit 3 separaten Wohnungen (jetzt Regerstr. 30-32) TEKTUR zu 1.1-2020-1159-21

3. Unterrichtungen

1. (U) Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Hochhausgrenze – München fragt die Bürger:innen!
Antrag Nr. 20-26 / A 01951 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 30.09.2021

Dringlichkeitsantrag zur Behandlung in der Vollversammlung am 20.10.2021
Hochhausgrenze – München fragt die Bürger:innen!
Dringlichkeitsantrag Nr. 20-26 / A 02035 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 19.10.2021

Antrag zur dringlichen Behandlung in der Vollversammlung am 27.07.2022
Hochhausgrenze – LHM bereitet einen Ratsentscheid vor!
Antrag Nr. 20-26 / A 02926 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 18.07.2022

Dringlichkeitsantrag zur Behandlung in der Vollversammlung am 27.07.2022
Hochhausgrenze – LHM bereitet einen Ratsentscheid vor!
Dringlichkeitsantrag Nr. 20-26 / A 02953 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.07.2022

Dringlichkeitsantrag zur Behandlung in der Vollversammlung am 05.10.2022

Hochhausgrenze oder grenzenlos Bauen?
LHM holt ein Rechtsgutachten zur Zulässigkeit einer für die ganze Stadt verbindlichen Hochhausgrenze ein.
Dringlichkeitsantrag Nr. 20-26 / A 03114 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 30.09.2022

Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 03150 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 12.10.2022

Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 03151 von Fraktion ÖDP/München-Liste, Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 12.10.2022

Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 03152 von CSU mit FREIE WÄHLER vom 12.10.2022

Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 03190 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 26.10.2022

Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 03194 von CSU mit FREIE WÄHLER vom 26.10.2022

Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 03195 von CSU mit FREIE WÄHLER, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 26.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05686
2. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2021 – 31.07.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07694

3. Rückantwort der LBK zu Anforderung von Bauvorhaben durch den BA 5
4. Rückantwort der LBK zu Stellungnahmen BA 5:
- Ackerstr. 7

4. Bürgeranliegen

VI. UA Mobilität

0. Vorstellung im Unterausschuss

1. Planungen Baustelle im Bereich Tram 25 im Februar 2023 - Vorstellung durch die MVG
2. AQT - Vorstellung des Reallabors Untere Au

1. Entscheidungen

1. (E) + (U) Aufhebung der Geradeausfahrt für die Taxis am Haidenauplatz

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02476
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen
am 26.02.2019
Aufhebung der Geradeausfahrt für die Taxis am Haidenauplatz
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02476 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 26.02.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04410

2. Einwohnerversammlung zur möglichen Einrichtung einer Spielstraße
Schneckenburger-/Kuglerstraße am 06.10.2022:
Abstimmung über Protokoll und Anträge
zusätzlich: Bürgeranliegen vom 14.10.2022, Kompromissvorschlag
zusätzlich: Bürgeranliegen vom 15.12.2021, vertagt in der Sitzung am 15.12.2021
3. Verkehrssicherheit am Pestalozzigymnasium, weiteres Vorgehen

2. Anhörungen

1. Digitale Abschlussveranstaltung Sommerstraße 2022 am 28.11.2022 / Meldung
der Sommerstraßen 2023

3. Unterrichtungen

1. Maßnahmen gegen den illegalen Radverkehr in der Leonhardstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04337
2. Erleichterung eines Zuganges zur Kirche St. Gabriel in der Versailler Straße
=> dazu Ablehnung Ortstermin durch das Baureferat
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03933
3. Fahrradstellplätze Asamstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04552

4. Baustelleneinrichtung im Hypopark; Verlängerung der Ausnahmegenehmigung vom 01.11.2022-31.10.2024
5. 2. Stammstrecke PFA 3 Ost
Antwort Planungsreferat zur Stellungnahme vom BA 5 am 01.07.2022
6. Auszug aus der Erwidern der DB auf die gesamtstädtischen Stellungnahmen der LHM und die der BAs 5, 13, 14 und 15 zur 2. Stammstrecke zum PFA 3 Ost bzw. zur 1. Tektur des PFA 3 Ost
7. Verkehrsrechtliche Anordnungen
 - a) Einrichtung einer Busspur in der Grillparzerstraße zwischen Prinzregentenstraße und Einsteinstraße
 - b) Parklizenzengebiet „Franzosenviertel“: Änderung des Zeitzusatzes für die Lieferzone Preysingstr. 42
 - c) Parklizenzengebiet „Regerplatz“: Aufhebung des angeordneten Gehwegparkens in der Hochstraße
8. Sicherheit für Fahrradfahrer während der Sperrung der Unterführung Friedenstraße
Schreiben BA 5 an die Deutsche Bahn
9. Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs (ÖPNV), Reparaturschweiß- und Schleifarbeiten am Gleiskörper der Straßenbahn; Nächtliche Arbeiten im Bereich des Gleisdreiecks Milchstr./Wörthstr./Preysingstr./Metzgerstr. vom 01.11.-25.11.2022

4. Bürgeranliegen

1. Änderung der Bodenmarkierung und Geschwindigkeitskontrollen in der Hochstraße
2. Antrag zur Einbahnregelung in der Hochstraße
3. Antrag zur Errichtung eines Fahrradwegs in der Hochstraße
4. Mögliche Beeinträchtigungen des Verkehrsflusses durch den Neubau des MS-Zentrums
5. Radwege in der Grillparzerstraße
6. Erhebliche Beeinträchtigungen und Gefahren durch die neue Busspur in der Grillparzerstraße
7. Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung der Elsässer Straße /Ecke Breisacher Straße
8. Trambahnerneuerung Steinstraße
9. Petition der Grundschule Bazeillesstraße: Kostenloses Parken / Kostenlose Parkplätze
10. Rotmarkierung des Fahrradweges Ecke Regerstraße /Welfenstraße

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

2. Anhörungen

3. Unterrichtungen

1. Dächer des Bus- und Trambetriebshofs für PV nutzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04130

2. (U) Klimaziele erreichen: Riesendachflächen der Trambahn-Depots
in der Einsteinstraße und des dortigen AWM-Stützpunktes
solarenergetisch nutzen

Antrag Nr. 20-26 / A 02246 von Herrn Stadtrat Manuel Pretzl,
Herrn Stadtrat Sebastian Schall und Herrn Stadtrat Jens Luther
vom 17.12.2021

Klimaziele erreichen: Riesendachflächen der Trambahn-Depots in der
Einsteinstraße und des dortigen AWM-Stützpunktes solarenergetisch nutzen
Antrag Nr. 20-26 / A 02246 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian
Schall, Herrn StR Jens Luther vom 17.12.2021

Klimaziele erreichen: Riesendachflächen der Trambahn-Depots in der
Einsteinstraße und des dortigen AWM-Stützpunktes solarenergetisch nutzen
Klimaziele erreichen

Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 02939 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom
20.07.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06895

3. Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume, hier: Grünanlage Gebsattelberg

4. Baumbestand am Rosenheimer Platz (Platanen)
Schreiben Baureferat zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00646 aus der
Bürgerversammlung vom 31.05.2022

4. Bürgeranliegen

1. Hitzeinsel auf der Rosenheimer Straße bzw vor der Stadtbibliothek im Motorama

2. Schwammstadt - Wassermangel für Grünanlagen vorbeugen
hier: Rückfrage des Antragstellers zum Antwortschreiben Baureferat
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04036

3. Baumfällung Walter-Heerde Weg und Baumentwicklungskonzept

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

1. UA Soziales, 05.12.2022, 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 05.12.2022, 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Wirtschaft, 06.12.2022, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 07.12.2022, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 07.12.2022, 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 08.12.2022, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
Die Sitzungen finden evtl. als Hybridsitzung statt !

3. Nächste BA-Sitzung

1. Mittwoch, 14.12.2022, 19.00 Uhr, Kath. Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 29.11.2022, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw.
Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

1. Budget für eigene Veranstaltungen: Bergfest in 2023, Zuschuss i.H.v. 10.000 €

München, den