



Kommunalausschuss

**Neufassung,
09.11.2022,
10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Donnerstag, 10. November 2022, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

26. Sitzung des Kommunalausschusses des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie die nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kulturausschusses, dem Sozialausschuss und dem Bildungsausschuss (Beginn 09:30 Uhr)
- 2. im Anschluss Sitzung des Kommunalausschusses**

Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter hybridsitzung.dir@muenchen.de so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahl-link erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von Ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Tagesordnung:

Nichtöffentliche Sitzung:
- § 46 Abs. 2 und 3 GeschO -

Referent/in:

Kommunalausschuss

1. Anmietung von Flächen für das Sozialreferat - (VB) Berufsm. StRin
Flexi-Heime zur Unterbringung von Wohnungslosen Frank
19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersending-Forstenried-
Fürstenried-Solln
6. Stadtbezirk Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07769

- | | | | |
|----|--|------|--------------------------|
| 2. | Budget für kurzfristig notwendige Grundstücksfreimachungen und -sicherungen im Bereich des Allgemeinen und Besonderen Grundstücksvermögens des Kommunalreferates
Evaluierung und dauerhafte Einführung

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMZ-06)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07770 | (VB) | Berufsm. StRin Frank |
| 3. | Stiftungsanwesen
Abgesetzt: Verkauf einer Eigentumswohnung
(2. NT) 13. Stadtbezirk Bogenhausen

Teil I und Teil II (wird nachgereicht)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07773 | (SB) | Berufsm.-
StRin Frank |
| 4. | Kreativquartier, Teilquartier Kreativfeld
Bebauungsplan Nr. 1954, WA 1-12
Mittelbereitstellung für Haftung für künstliche Bodenmängel
4. Stadtbezirk Schwabing-West

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMZ-21)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07885 | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |
| 5. | Früheres Mietverhältnisses auf einer stadteigenen Fläche im 16. Stadtbezirk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07607 | (SB) | Berufsm.
StRin Frank |
| 6. | Neuorganisation des städtischen Wohnungsbestandes
Kommunales Wohnungsbauförderprogramm – KomPro B und KomPro C
Übertragung von bebauten Grundstücken in verschiedenen Stadtbezirken
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-70)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07774 | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |
| 7. | Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 in der Abteilung Immobilienmanagement
Finanzierung von Anmietungen (Anmeldungen KOMR-29, KOMR-30, KOMR-32, KOMR-34, KOMR-42)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07574 | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |

8. Digitaler Zwilling München, Verstetigung
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(KOMR-54)
Änderung des Mehrjahresinvestitions-
programms 2022 – 2026
- (VB) Berufsm.
StRin Frank
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07768
9. Nachnutzung Krankenhaus Thalkirchner Straße 48
Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2023
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(Anmeldung KOMR-01)
- (VB) Berufsm.
StRin Frank
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07917
10. Vollzug der Bauleitplanung
Finanzhaushalt 2023 und Änderung des
Mehrfjahresinvestitionsprogrammes
(MIP) 2022 – 2026
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(KOMZ-25)
- (VB) Berufsm.
StRin Frank
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07488
11. Kreativquartier, Teilquartier Kreativlabor
Mittelbereitstellung für Altlastenhaftung,
Erneuerung der Hausanschlüsse
9. Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg
- (VB) Berufsm.
StRin Frank
- Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(KOMZ-07, KOMZ-24)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07941
12. Rückbau der ehemaligen Bayernkaserne
(Neufreimann)
Finanzmittelausweitung zur Fortsetzung der
Baufeldfreimachung in 2023
12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann
- (VB) Berufsm.
StRin Frank
- Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(KOMZ-22)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07938

- | | | |
|---|------|-------------------------|
| <p>13. Übertragung von Grundstücken
4. Stadtbezirk Schwabing-West</p> <p>Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(Anmeldung KOMZ-08)</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07957</p> | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |
| <p>14. Erwerb eines Mehrfamilienwohnhauses mit
Gewerbereinheiten
2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07681</p> | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |
| <p>Neu aufgenom-
men:
(1. NT)</p> <p>15. Flächenoptimierungskonzepte in
Verwaltungsgebäuden;
Darstellung städtischer Flächenstandards und
Genehmigungsverfahren</p> <p>Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(KOMR-37)</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05810</p> | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |
| <p>Neu aufgenom-
men:
(1. NT)</p> <p>16. Mittelbereitstellung zur Sicherstellung der
Aufgabenerfüllung des Kommunalreferates
im Bereich Immobilienservice
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023
(KOMR-04, KOMZ-01, KOMZ-13, KOMZ-14, KOMZ-15,
KOMZ-18, KOMZ-23)</p> <p>Änderung des Mehrjahresinvestitions-
programms 2022-2026</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08024</p> | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |
| <p>Neu aufgenom-
men:
(1. NT)</p> <p>17. Erbbaurechtsvergabe Ehemaliges Junkersgelände
23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08015</p> | (VB) | Berufsm.
StRin Frank |