

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 9. November 2022

**Antrag zur qualifizierten Vertagung des TOP5 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung:
SoBoN-Bilanz detailliert darstellen, bevor der Satzungsbeschluss (B-Plan 2127, Trudinger Straße)
gefasst wird**

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127 – Truderinger Straße – wird in den nächsten Planungsausschuss vertagt mit der Maßgabe, dass bis dahin die folgenden Fragen zur SoBoN-Bilanz beantwortet werden:

1. Mit welchem Anfangswert wurden die Grundstücke in die SoBoN-Berechnung eingebracht?
2. Welcher Endwert wird in der SoBoN-Berechnung angesetzt?
3. Wie groß ist die wertrelevante Geschossfläche in dem Bebauungsplangebiet?
4. Mit welchen Beträgen gehen die Kosten und Lasten (S. 198 der Vorlage) in die SoBoN-Berechnung ein? Bitte stellen Sie die einzelnen Positionen getrennt dar.
5. Wie hoch ist damit der Planungsgewinn, der bei den Planungsbegünstigten verbleibt?

Begründung:

Angesichts der exorbitanten Steigerung des Bodenwerts (von Bauerwartungsland zu Wohnbauflächen) und der sehr hohen genehmigten Geschossfläche (GFZ 2,0) ist anzunehmen, dass ein (über)hoher Planungsgewinn bei den Investoren verbleibt. In diesem Fall wäre es sinnvoll, den Bau von mehr gefördertem Wohnraum zu fordern.

Initiative:

Stadträtin Brigitte Wolf

Gezeichnet:

Stadträtin Marie Burneleit

Stadtrat Stefan Jagel

Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion

DIE LINKE. / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München