



GWG München, Postfach 330480, 80064 München

Landeshauptstadt München
Referat für Arbeit und Wirtschaft

I
Fachbereich 1 - Europa & Internationales
Herzog-Wilhelm-Straße 15
80331 München

GWG München

Geschäftsführer

Heimeranstraße 31, 80339 München

BV "EU Projekt ASCEND" zur Mitzeichnung

04.11.2022

Sehr geehrter

vielen Dank für die Übersendung der Beschlussvorlage zum EU-Projekt „ASCEND“. Die GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH begrüßt das Engagement des Referats für Arbeit und Wirtschaft zur Erreichung der ambitionierten Klimaschutzziele der Stadt München und bedankt sich für die erfolgreiche Bewerbung und aktuelle Projektleitung des EU- Projekts ASCEND.

Der Projektumfang umfasst zum Großteil Objekte aus dem Bestand der GWG München. Um die Zielerreichung eines klimapositiven Quartiers auf dem Weg zur Klimaneutralität zu unterstützen, plant die GWG München mehrere energetische Modernisierungs- und Nachverdichtungsprojekte. Dabei werden unter anderem Aspekte wie hohe Energieeffizienz, klimaneutrale Wärmeversorgung und PV- Ausbau auf den Dächern angestrebt. Die Bauvorhaben werden teilweise über den Projektzeitraum hinaus ausgeführt.

Darüber hinaus erklärt sich die GWG München bereit, bei den innovativen Pilotprojekten aus dem ASCEND- Projekt mitzuwirken. Die GWG München verzichtet auf eine Förderung von zusätzlichen Personalkosten zugunsten konsumtiver und investiver Mittel für weitere Bausteine, um die ambitionierten Teilprojekte aus dem Konsortium in ihrer Planung und Ausführung zu ermöglichen (siehe Auflistung unten).

GWG Städtische
Wohnungsgesellschaft
München mbH
Heimeranstraße 31
80339 München

Vorsitzende des
Aufsichtsrates:
Bürgermeisterin
Verena Dietl
Geschäftsführer:
Armin Hagen, B.A.

Sitz und Registergericht:
München
Handelsregister B 7687
Steuer-Nr. 143/143/40133
USt-IdNr. DE129521972

Seiten
1/3



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München

info@gwg-muenchen.de
www.gwg-muenchen.de

Summe zahlungswirksame Kosten der GWG städtische Wohnungsgesellschaft München mbH	konsumtiver Eigenanteil	investiver Eigenanteil
Beratungsleistungen Wirtschaftsprüfer für Projekt	12.000 €	
Beratung Mieter*innenkommunikation (Mieterstrommodelle, digitale Haustafel etc)	80.000 €	
Planung und Ausführung digitale Haustafel		90.000 €
Planung und Ausführung bodengebundene Fassadenbegrünung für ein Pilotprojekt		91.000 €
Evaluierung (Mieterstrom, Emobilität, Sanierungen - Befragungen)	20.000 €	
Erstellung Konzept Ausschreibung serielle Sanierung	50.000 €	
Erstellung Konzept Sanierung im bewohnten Zustand	50.000 €	
Energiemonitoring - Einbau Zähler		60.000 €
Vorbereitende Maßnahmen (Begutachtung Traglastreserven, ELT Leistungen) für PV Ausbau in Mieterstrommodell etc.		84.000 €
Errichtung Gemeinschaftsraum Quartiersmanagement (30m ²)		204.000 €
Ausstattung Mobilitätsstationen der GWG (über Standard hinaus)		50.000 €
Mehrkosten Fassadenelemente in vorgefertigter Holzständerbauweise (serielle Sanierung) für ein Pilotprojekt		238.000 €
Photovoltaik Fassadenelemente Sonderbaustein für ein Pilotprojekt		72.000 €
Mehrkosten extensive Dachbegrünung bei PV Anlagen für einzelne Objekte		84.000 €
Integrale Planung/LEAN Management bei vorgefertigter Holzbauweise	100.000 €	
E-Mobilität Vorrüstung klassische Ladestation (Parkplätze ober- und unterirdisch)		50.000 €
Wallbox ChargeX		35.000 €
Batteriespeicher mit Möglichkeit zum bidirektionalen Laden		140.000 €
(Schnell)ladestationen für Quartierslademöglichkeiten auf privaten Flächen		180.000 €
Parkplatzüberdachung mit PV (Konstruktion Überdachung)		195.000 €
Summen	312.000 €	1.573.000 €
Gesamtsumme	1.885.000 €	

Die GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH zeichnet somit den o.g. Beschlussentwurf mit, wenn die folgenden Anmerkungen berücksichtigt werden:

Korrektur 3.8.1 Aufstellung Mehrkosten GWG München im Text zum Beschlussentwurf (S. 34) gemäß den Summen der oben dargestellten Tabelle:

GWG	Summe	2023	2024	2025	2026	2027
(PLAN)	1.885.000,00 €	387.145,53 €	387.145,53 €	370.236,32 €	370.236,32 €	370.236,32 €
davon Personal	- €	- €	- €	- €	- €	- €
davon Sachk.-konsum.	312.000,00 €	113.674,42 €	80.418,60 €	62.279,07 €	24.186,05 €	31.441,86 €
davon Sachk. Investiv	1.573.000,00 €	1.020.074,03 €	130.986,78 €	138.011,91 €	171.206,46 €	112.720,82 €

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen