



I.

An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 16 –  
Ramersdorf-Perlach  
Herrn Thomas Kauer  
Friedenstraße 40

81660 München

Datum  
09.11.2022

**Erzwungene Erneuerungen von Heizungsanlagen durch die SWM?  
Nachfrage des BA 16 aus der Sitzung vom 13.10.2022**

Antrag Nr. 20-26 / B 04270 des Bezirksausschusses des  
16. Stadtbezirks vom 27.07.2022

Sehr geehrter Herr Kauer,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 18.10.2022. Gerne beantworten wir nach Abstimmung mit den Stadtwerken München Ihre Nachfragen zum Antwortschreiben zu o.g. BA-Antrag.

Einführend möchten wir Folgendes anmerken:

Von der notwendigen Modernisierung der Fernwärmeübergabestationen betroffen sind die Eigentümer verschiedener Gebäudetypen. Von einer größeren Anzahl von Einfamilienhausbesitzern bis hin zu Mehrgeschossbauten, meist WEG's. Deshalb ist die Ausweisung von Zahlen betroffener Haushalte nicht zielführend.

**Frage 1:**

Wie viele Kundenanlagen mit wie vielen Haushalten sind im 16. Stadtbezirk noch von einer anstehenden Erneuerung betroffen?

Antwort der SWM:

Die Anzahl der erfolgreich modernisierten Anlagen steigt ständig an. Bis zum Zieltermin 2027 sind noch ca. 85 Anlagen zu modernisieren.

**Frage 2:**

Wie viele Kundenanlagen mit wie vielen Haushalten im 16. Stadtbezirk sind bereits entsprechend den neuen Anforderungen umgebaut worden?

Antwort der SWM:

Aus der Gesamtzahl der Anlagen gemäß dem Antwortschreiben vom 11.08.2022 und der unter 1. genannten Größenordnung ergibt sich eine Anzahl von etwas mehr als 130 Anlagen, die bereits erfolgreich modernisiert wurden bzw. kurz vor dem Abschluss stehen.

**Frage 3:**

Kam es bei den Kundenanlagen bzw. Haushalten, die von der Erneuerung betroffen waren, zu nennenswerten Problemen?

Antwort der SWM:

Viele Gebäudeeigentümer nutzten im Vorfeld der Modernisierung die von SWM angebotenen Beratungsleistungen, die teilweise auch Vorort erfolgen. Durch die Zusammenarbeit der Eigentümer mit den Firmen des Fachhandwerks sowie den SWM kam es nach unserem Kenntnisstand zu keinen nennenswerten Problemen oder Besonderheiten.

Ich hoffe, Ihre Nachfragen hiermit ausreichend beantwortet zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.  
an RS/BW  
an das Direktorium-HA II/BA-G Ost  
z.K.
- III. Wv. FB 5 (S:\FB5\SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\4 BA Antraege\Ba16\4270\_Antwort auf Nachfrage.odt)

Clemens Baumgärtner