

PROJEKTDATEN

Projekt:	Inhaltsverzeichnis:
Neubau	Blatt 1 Deckblatt
Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche	Blatt 2.1- 2.2 Allgemeine Daten
<small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)</small>	Blatt 3 Verfahrensstand
<small>(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)</small>	Blatt 4 Grundstücksbogen
Adresse:	Blatt 5 Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Freihamer Weg	Blatt 6 Projekt Kennwertentwicklung
81249 München	Blatt 7 Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
22 - Aubing-Lochhausen-Langwied	Blatt 8.1- 8.3 Energetische Bewertungen
<small>(Straße/Platz/ff)</small>	Blatt 9 Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
<small>(PLZ, Ort)</small>	Blatt 10 - 16 Baubeschreibung
<small>(Bezirksnr. - Stadtteil)</small>	Blatt 17 (ff) Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	11207	Anlage im Bau-Nr.	42000355	Haushaltsstelle:	0640.940.4124.7
Neubau <input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung <input type="checkbox"/>	Interimbau <input type="checkbox"/>	Abriss <input type="checkbox"/>	Untersuchung <input type="checkbox"/>	Normalprojekt <input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand <input type="checkbox"/>	Umbau <input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung <input type="checkbox"/>	Sanierung <input type="checkbox"/>	Unterhalt <input type="checkbox"/>	Sonderprojekt <input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 13		16.05.2022
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2

Version:

11.12.2019

DIN 276 / 2018-12

erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 11207	Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche	Straße: Freihamer Weg
-------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:	Neubau einer Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder u Jugendliche	Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM- KS-SOZ	Kommunalreferat					

Baureferat Hochbau

Projektleitung	H 13	Baureferat, Hochbau					
----------------	------	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder Straße: Freihamer Weg

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche Straße: Freihamer Weg

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	BJR (Vorgespräch am 5.12.19)
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	02.12.2019	O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 11207	Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche	Straße: Freihamer Weg
-------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------

Stadtbezirk: 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung: Aubing	Größe: 1784 m ²	Flurstück-Nr.: 785/1	Katasterblatt:
----------------------------------------------	-------------------	----------------------------	----------------------	----------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	1) 522,7	2) 523,1	m ü. NN	
andere Hindernisse:	Rückbau Buswendeschleife			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,56	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	0,47	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen	Anlagenlärm Spielbereich ÖG1			

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	4
Anzahl vorhanden	4
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	16
davon überdacht	0
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus direkt vor Gebäude ,S-Bahn (450m)	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche Straße: Freihamer Weg

Genehmigungsschritt		Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
Kostengruppen													
100 Baugrundstück		00											
200 Erschließung		200.000	3,5	6,2									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.385.000	42,3	74,0									
400 Bauwerk - Technische Anlagen		837.000	14,8	26,0									
300 + 400 Bauwerk Gesamt		3.222.000	57,1	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen		786.000	13,9	24,4									
600 Ausstattung und Kunstwerke		380.000	6,7	11,8									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		293.000	5,2										
davon 620 Kunstwerke		50.000	0,9										
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		1.055.000	18,7	32,7									
Baukosten		5.643.000	100,0	175,1			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		987.000	17,5										
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		6.630.000	117,5										

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **295.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Feb. 2022	Monat/Jahr
	137,3	Punkte
Indexänderung		

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 11207 (Teil-) Projekt: **Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche** Straße: Freihamer Weg

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	455 m ²	91,2						
NUF 7	44 m ²	8,8						
NUF 1-7	499 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	52 m ²	10,4						
VF	177 m ²	35,5						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	728 m ²	145,9						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	193 m ²	38,7						
BGF(R)	921 m ²	184,6						
BRI(R)	3.672 m ³							
BRI(R) / NUF 1-6	8,1							
BRI(R) / NUF 1-7	7,4							
BRI(R) / BGF(R)	4,0							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	877 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.498 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	6.457 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	7.081 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	1.537 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	6.127 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	11.309 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	12.402 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	11207	Projekt:	Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche	Straße:	Freihamer Weg
-------------	-------	----------	------------------------------------------------------------------	---------	---------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			68.800 €		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			65.100 €		
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten			370.900 €	Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			436.000 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			16.000 €		
SUMME EINNAHMEN			16.000 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			420.000 €		

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	aufgeständert	
Modulfläche	m ²	ca. 50
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	10.000
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 8

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	
Art und Beschreibung der Anlage:	

Projektnr.: 11207 (Teil-) Projekt: **Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche**

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	3.617	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.641,7	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	732,2	[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,45	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW & PV	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$	160,28	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	60,19	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		62,40	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,13	53,6 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	0,85	43,3 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 11207 (Teil-) Projekt: **Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche**

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/ V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 11207 (Teil-) Projekt: **Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche**

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
	Bemerkungen:			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	11207	Projekt:	Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche	Straße:	Freihamer Weg
-------------	-------	----------	------------------------------------------------------------------	---------	---------------

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019-2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Planungsauftrag	09.10.18									
Vorplanung / Untersuchung		II/2019	IV/2022	■						
Entwurfsplanung		I/2023	III/2023		■					
Genehmigungsverfahren		IV/2023	III/2024			■				
Baugenehmigung	01.09.24						■			
Vorbereiten der Ausführung		I/2024	I/2025			■				
Baubeginn	01.04.25							■		
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2025	IV/2026				■			
Baudurchführung (Teilp. 2)										
Übergabe an den Nutzer	15.12.26								■	
Abrechnung		I/2027	IV/2027						■	
Schlussrechnung			15.12.2027							■

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :	0640.940.4124.7								
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	640	Maßnahmenr.:	4124	Rangfolgenr.:	412	Investitionsliste:	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			Restfinanzierung		
			2022 – 2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff
Einrichtungskosten (935)	86		86				86		
Einrichtungskosten (988)	207		207				207		
Baukosten (940)	5.347	54	4.550	50	100	500	2.000	1.900	743
Summe	5.640	54	4.843	50	100	500	2.293	1.900	743
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									990
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche Straße: Freihamer Weg

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/>	weiße Wanne (UG)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauteile in RC-Beton, wo möglich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauteile in RC-Beton, wo möglich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>	Holzträger
<input type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------------	--------------------------	-------	--------------------------	------	--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche Straße: Freihamer Weg

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="checkbox"/>	Stahl / Glas
<input type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Recycling-Klinker	<input type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Fassadenbegrünung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Dach									
<input type="checkbox"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="checkbox"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Kupfer	<input type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Bekiest	<input type="checkbox"/>	Begehbar	<input type="checkbox"/>	

Fenster									
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Aussentüren									
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche Straße: Freihamer Weg

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff		

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff		

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein			

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	
----------------------------	---------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------	--

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in Metallgitterzaun	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
Wegeflächen: Beton- Naturstein		<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input checked="" type="radio"/> noch nicht geklärt	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche

Straße: Freihamer Weg

Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
		<input type="checkbox"/> Koaleszenz	
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas
		<input type="checkbox"/>	

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel
		<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel
		<input type="checkbox"/>	Mehrkeselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage
		<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstige Fernwärmeübergabestation		<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	FBH Spreizung 35/28°C
		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	Auf Putz
		<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input checked="" type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung
		<input type="checkbox"/>	Einrohr
		<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem
		<input type="checkbox"/>	
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung
		<input type="checkbox"/>	
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss
		<input checked="" type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)
		<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen			
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral
		<input type="checkbox"/>	

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper
		<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußbodenheizung
		<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)
		<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 11207 Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche

Straße: Freihamer Weg

Raumluftechnik

Im Bereich:

UG, EG, 1. OG

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input checked="" type="radio"/> + dezentrale Lüstungsgeräte

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input checked="" type="radio"/> Wärmetauscher im Gerät
-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: ### Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche

Straße: Freihamer Weg

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 11207	Projekt: Neubau Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche	Straße: Freihamer Weg
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.385.000	74,0						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	837.000	26,0						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	3.222.000	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	137,3							
Monat / Jahr	Feb. 2022							

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	455	91,2						
NUF 7 m²	44	8,8						
NUF 1-7 m²	499	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	52	10,4						
VF m²	177	35,5						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	728	145,9						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	193	38,7						
BGF(R) m²	921	184,6						
BRI(R) m³	3.672							
BRI(R) / NUF 1-6	8,1							
BRI(R) / NUF 1-7	7,4							
BRI(R) / BGF(R)	4,0							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	877							
€ / m² BGF(R)	3.498							
€ / m² NUF 1-7	6.457							
€ / m² NUF 1-6	7.081							