



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 16
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V**

Telefon: (089) 233 - [REDACTED]
Telefax: (089) 233 - [REDACTED]

Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

15.11.2022

Fasangartenstr. 11, Fl.Nr. 688/2, Gemarkung Perlach

Anfrage zu einem schmalen Gehweg beim Bauvorhaben Fasangartenstraße
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04573 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-
Perlach vom 13.10.2022

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf Perlach wurde dem Referat für Stadtplanung
und Bauordnung zugeleitet.

Zur Sach- und Rechtslage können wir Folgendes mitteilen:

Die Lokalbaukommission München hat mit Bescheid vom 18.01.2021 den Neubau eines
Mehrfamilien- und eines Doppelhauses mit Tiefgarage für das o.g. Grundstück genehmigt.

Grundlage dieser Genehmigung war u.a. eine rechtswirksame Baulinie entlang der nördlichen
Grundstücksgrenze unmittelbar an der Verkehrsfläche.

Diese Baulinie gibt vor, dass eine Bebauung unmittelbar angrenzend an die Verkehrsfläche
errichtet werden muss. Beispielhaft sieht man dies beim bestehenden Einzelbaudenkmal
Fasangartenstraße 3, welches ebenfalls unmittelbar an die Verkehrsfläche angrenzt.

Zu Ihrer Information weisen wir darauf hin, dass für das angrenzende Grundstück (heute Fasangartenstraße 9) derzeit ein Bauantrag vorliegt, der ebenfalls die Errichtung eines Gebäudes unmittelbar an der Verkehrsfläche beinhaltet.

Wir hoffen somit zur Aufklärung beigetragen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen



U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm