

An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München

München, 17. November 2022

### **Anfrage**

#### **SoBoN-Bilanz des B-Plan 2127, Trudinger Straße, darstellen**

Angesichts der exorbitanten Steigerung des Bodenwerts (von Bauerwartungsland zu Wohnbauflächen) und der sehr hohen genehmigten Geschossfläche (GFZ 2,0) ist es von allgemeinem Interesse, wie die SoBoN-Bilanz für den Bebauungsplan 2127 ausfällt. Dies vor allem, um zu klären, ob die SoBoN-Regularien nachgeschärft werden müssen.

#### **Deshalb bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:**

1. Mit welchem Anfangswert wurden die Grundstücke in die SoBoN-Berechnung eingebracht?
2. Welcher Endwert wurde in der SoBoN-Berechnung angesetzt?
3. Wie groß ist die wertrelevante Geschossfläche in dem Bebauungsplangebiet 2127?
4. Mit welchen Beträgen gehen die Kosten und Lasten (S. 198 der Vorlage) in die SoBoN-Berechnung ein? Bitte stellen Sie die einzelnen Positionen getrennt (mit absoluten Beträgen) dar.
5. Wie hoch ist damit der Planungsgewinn (absolut und prozentual), der bei den Planungsbegünstigten verbleibt?

#### **Initiative:**

Stadträtin Brigitte Wolf

#### **Gezeichnet:**

Stadträtin Marie Burneleit

Stadtrat Stefan Jagel

Stadtrat Thomas Lechner

**Stadtratsfraktion**

**DIE LINKE. / Die PARTEI**

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München