

Telefon: 0 233 26086
0 233 25359
0 233 25097
Telefax: 0 233 24213

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HA II/21P
PLAN-HA II/21V
PLAN-HA II/52

**Teilbebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956c
Haidenauplatz (nordöstlich und südwestlich), Bahnlinie München - Rosenheim
(nordwestlich) zwischen Leuchtenbergring und Ostbahnhof
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 491)**

**A) Fortschreibung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1956 vom 28.07.2004 und der
Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 20.02.2008;
Aufstellung des Teilbebauungsplans mit**

B) Vorbereitung und Durchführung eines Planungswettbewerbs

Stadtbezirk 5 – Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06939

§ 2 Nr.3 GeschO

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.11.2022
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.2022.

In Ziffer 5 des Antrags der Referentin ist ein Fehler unterlaufen, hier soll eine Vertretung des Bezirksausschuss 5, nicht Bezirksausschuss 2, angemessen beteiligt werden.

Dahingehend ändert sich der Antrag der Referentin wie folgt in **fett** dargestellt:

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.10.2007, ohne Maßstab, schwarz umrandete Gebiet Haidenauplatz (nordöstlich und südwestlich), Bahnlinie München - Rosenheim (nordwestlich) zwischen Leuchtenbergring und Ostbahnhof vom 25.07.2022 ist der Teilbebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956c unter Zugrundelegung dieser Beschlussvorlage aufzustellen. Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan mit Grünordnung kann im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB fortgeführt werden.
3. Dem weiteren Bauleitplanverfahren werden die in Ziffer A) Nr.4 des Vortrags genannten Planungsziele zugrunde gelegt.
4. Dem im Vortrag unter Teil B) Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens formulierten Vorgehen wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die unter Teil A) Ziffer 3 genannten Ausführungen und unter Teil A) Ziffer 4 formulierten Ziele in die Wettbewerbsauslobung einzubringen, dem Stadtrat das Ergebnis des Wettbewerbes bekanntzugeben und auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses das Bebauungsplanverfahren fortzuführen.
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Grundeigentümerin einen Ideen- und Realisierungswettbewerb gemäß den Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013 durchführen wird. Im Wettbewerbsverfahren soll eine angemessene Beteiligung der Landeshauptstadt München am Preisgericht durch jeweils stimmberechtigte Mitglieder der Stadtratsfraktionen, durch eine stimmberechtigte Vertretung des **Bezirksausschusses 5** sowie durch die Stadtbaurätin Frau Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk oder Vertretung als Fachpreisrichterin erreicht werden.
6. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums -Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3; zur weiteren Veranlassung.

zu V.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An den Bezirksausschuss 5

3. An das Kommunalreferat – RV

4. An das Kommunalreferat – IS-KD-GV

5. An das Baureferat

6. An das Kreisverwaltungsreferat

7. An das Referat für Klima- und Umweltschutz

8. An das Sozialreferat

9. An das Mobilitätsreferat

10. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft

11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I

12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/01

13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/21P

14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/24 B

15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/52

16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III

17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV

18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/21T

19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

mit der Bitte um Kenntnisnahme

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/21V