

Telefon: 233 - 84132
Telefax: 233 - 83750

**Referat für
Bildung und Sport**
Geschäftsbereich Sport
RBS-S-ST-M5

**Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrags der
Olympia-Regattaanlage Oberschleißheim (LZM)
mit der Olympiapark München GmbH (OMG)**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08170

Anlage

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 07.12.2022 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Im Jahr 2012 wurde mit der Olympiapark München GmbH (OMG) erstmalig ein Geschäftsbesorgungsvertrag abgeschlossen, der für die Jahre 2013 - 2019 jeweils jährlich durch Stadtratsbeschluss verlängert wurde. Der Geschäftsbesorgungsvertrag ist derzeit befristet bis 31.12.2022 (vgl. Beschluss des Stadtrats vom 06.11.2019, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16696).

Die jeweilige Verlängerung wurde mit der Übergangssituation bis zur Neukonzeption des LZM im Rahmen des möglichen Umbaus der Anlage begründet. Diese hat auch in den Folgejahren Gültigkeit. Auch hat sich die Geschäftsbesorgung, vor allem während der diesjährigen European Championships in München, bewährt.

Es erscheint daher weiterhin sinnvoll, dass die OMG für den Betrieb der Anlage vor Ort zuständig bleibt. Die OMG hat gegenüber der Landeshauptstadt München ebenfalls ihren Geschäftsbesorgungswillen bis zum 31.12.2028 zum Ausdruck gebracht.

Die OMG übernimmt im Rahmen der Geschäftsbesorgung u. a. folgende Aufgaben:

- Abstimmen, Erstellen und Überwachen des Wirtschaftsplans für das LZM
- Ermitteln und Durchführen erforderlicher Bauunterhaltsmaßnahmen
- Pflege, Wartung, Inspektion und technische Betreuung der Anlagenteile
- Organisation und Durchführung der zur Bewirtschaftung erforderlichen Tätigkeiten
- Bestellwesen
- Abrechnung
- Verwalten der Kasse (Ein- und Auszahlungen)
- Buchhaltung
- Erstellen von Berichten und des Jahresabschlusses
- Außendarstellung

Der Betrieb der Anlage erfolgt dabei in enger Abstimmung mit dem Referat für Bildung und Sport. Für die erbrachten Leistungen erhält die OMG im Haushaltsjahr 2022 auf Basis des im Jahr 2020 geschlossenen Geschäftsbesorgungsvertrags eine Vergütung in Höhe von 116.266,89 € (97.703,27 € zzgl. 19 % gesetzliche Umsatzsteuer).

Damit die Bewirtschaftung der Olympia-Regattaanlage auch nach dem 31.12.2022 sichergestellt ist, wird die Verlängerung des bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrags mit der OMG über das Jahr 2022 hinaus für die Zeit vom 01.01.2023 bis 31.12.2028 vorgeschlagen. Die OMG erhält für die von ihr zu erbringenden Leistungen für das Jahr 2023 eine Vergütung von 108.352,93 € zzgl. USt (brutto 128.939,99 €). Die Erhöhung des Betrags gegenüber dem Vorjahr erfolgt aufgrund allgemeiner Teuerungen. Die Teuerung setzt sich aus den überproportional gestiegenen Energiekosten sowie Tarifsteigerungen für das eingesetzte Personal zusammen. In den Folgejahren erhöht sich dieser Betrag analog.

Die Finanzierung des Geschäftsbesorgungsvertrags erfolgt aus dem Budget des Referats für Bildung und Sport (Finanzposition 5530.715.0000.1).

Die Beschlussvorlage wurde mit der Stadtkämmerei, dem Referat für Arbeit und Wirtschaft und der Olympiapark München GmbH (OMG) abgestimmt.

Ein Anhörungsrecht nach der Satzung für die Bezirksausschüsse besteht nicht, weil die Olympia-Regattaanlage als einzige derartige Einrichtung in München von übergeordneter, stadtweiter Bedeutung ist. Der Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberggl wird durch Übersendung einer Ausfertigung des Beschlusses informiert.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin des Geschäftsbereichs Sport, Frau Stadträtin Gabriele Neff, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt, den mit der Olympiapark München GmbH (OMG) für das Jahr 2022 abgeschlossenen entgeltlichen Geschäftsbesorgungsvertrag der Olympia-Regattaanlage Oberschleißheim (LZM) für die Jahre 2023 - 2028 zu verlängern.
2. Die Vergütung erhöht sich für 2023 auf 108.352,93 € zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer gegenüber dem für das Jahr 2020 geschlossenen Geschäftsbesorgungsvertrag (97.703,27 € zzgl. USt). In den Folgejahren erhöht sich dieser Betrag um die jährliche Teuerung (z.B. aufgrund Tarifsteigerungen). Die Finanzierung erfolgt, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Stadtrats über den Haushalt 2023 ff., aus Budgetmitteln des Referats für Bildung und Sport.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Der Referenten

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über das Direktorium D-II/V-SP

an das Direktorium Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z.K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – Geschäftsbereich Sportamt

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An den Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberg
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
An die Olympiapark München GmbH (OMG)
An das Baureferat – H65 und RG 4
An RBS-GL 2
An RBS-S-SU
An RBS-S-ST

z.K.

Am