

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Abbruch und Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Salzlagerrhalle und Lagerboxen	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Planegger Str. 111	(Straße, Hausnr.)
81241 München	(PLZ, Ort)
21 - Pasing-Obermenzing	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	12HI.011501	Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H25		16.09.2022
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	12HI.011501	Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen	Straße: Planegger Str. 111
-------------	-------------	---	----------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung							

Baureferat Hochbau

Projektleitung		Baureferat, Hochbau					
----------------	--	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			x	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		o	
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse		x	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		x	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		x	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	Emailverkehr vom 10.05.22, Altlasten vorhanden
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Stadtbezirk: 21 - Pasing-Obermenzing Gemarkung: Pasing Größe: 17809 Flurstück-Nr.: 1984 / 0 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	526,20		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>
davon in Garagen	
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Anbindung Bus vorhanden	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	mit	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: Brutto	Euro	%	Euro	Euro	Euro
Kostengruppen					
100 Baugrundstück					
200 Erschließung	158.700	5,4			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.394.500	47,8			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	403.200	13,8			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	1.797.700	61,6	100,0	100,0	100,0
500 Außenanlagen	548.600	18,8			
600 Ausstattung und Kunstwerke					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)					
davon 620 Kunstwerke					
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	412.000	14,1			
Baukosten	2.917.000	100,0	100,0	100,0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	510.000	17,5			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	3.427.000	117,5	3)	4)	

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	149,8	Monat/Jahr
Indexänderung		Punkte

149,8	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 12HI.011501 (Teil-) Projekt: **Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen** Straße: Planegger Str. 111

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	445 m ²	100,0	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	445 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	445 m ²	99,9	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	66 m ²	14,7	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	511 m ²	114,7	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	4.552 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	10,2							
BRI(R) / NUF 1-7	10,2							
BRI(R) / BGF(R)	8,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	395 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.521 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.040 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.040 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	641 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	5.714 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	6.555 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	6.555 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 12HI.011501	Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen	Straße: Planegger Str. 111
-------------------------	---	----------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			17.500 €		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	dachparallel	
Modulfläche	m ²	ca. 350 m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 80.000 kWh/a
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 60 tCO ₂ /a

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	
Art und Beschreibung der Anlage:	

Projektnr.: 12HI.011501 (Teil-) Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	0	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		keine	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$	0,0	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	0,0	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:	keine Beheizung der Halle, daher keine Anforderungen nach GEG		

Projektnr.: 12HI.011501 (Teil-) Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/ V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 12HI.011501 (Teil-) Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja		
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
	Bemerkungen:			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	12HI.011501	Projekt:	Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen	Straße:	Planegger Str. 111
-------------	-------------	----------	--	---------	--------------------

x	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereiten der Ausführung		Projektabschluss
---	------------	--	-----------------	--	----------------------------	--	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Planungsauftrag	21.06./22.07.2022					■					
Vorplanung / Untersuchung		III / 2022	III / 2022			■					
Entwurfsplanung		III / 2022	IV / 2022			■					
Genehmigungsverfahren		I / 2023	II / 2023				■				
Baugenehmigung							■				
Vorbereiten der Ausführung		II / 2023	IV / 2023				■				
Baubeginn	I / 2024							■			
Baudurchführung (Teilp. 1)		I / 2024	III / 2024					■			
Baudurchführung (Teilp. 2)								■			
Übergabe an den Nutzer	III / 2024								■		
Abrechnung		III / 2024	I / 2025						■		
Schlussrechnung			I / 2025							■	

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :									
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	640	Maßnahmenr.:	6640	Rangfolgenr.:	noch nicht bekannt	Investitionsliste:	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			2026		Restfinanzierung
			2022 – 2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff
Einrichtungskosten (935)									
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	2.920	0	2.920	0	570	1.200	1.000	150	
Summe	2.920		2.920		570	1.200	1.000	150	
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	2.920	0		0	570	1.200	1.000	150	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									510
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau Holz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 12HI.011501

Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input checked="" type="radio"/>	Begrünung
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach

<input checked="" type="radio"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input checked="" type="radio"/>	Welleternitplatten

Fenster

<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Lüftungslamellen in Holz
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände

<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussetüren

<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)

<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)

<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Asphalt (Halle)	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung

<input type="radio"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="radio"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Eigenwasser
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Regenwasser
<input type="radio"/>	Material:	<input type="radio"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="radio"/>	Stärke	<input type="radio"/>	Fett	<input type="radio"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="radio"/>	Schmutzwasser	<input type="radio"/>	Fäkalien	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input type="radio"/>	Fernwärme	<input type="radio"/>	Gas	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-----------------------	-----------	-----------------------	-----	-----------------------	--	-----------------------	--

Wärmeerzeuger

<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/>	Brennwertkessel	<input type="radio"/>	Mehrkeselanlage
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/>	Therm. Solaranlage	<input type="radio"/>	Wärmepumpe	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Wärmeverteilung

<input type="radio"/>	Wasser	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auf Putz	<input type="radio"/>	Unter Putz
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input type="radio"/>	Untere Verteilung	<input type="radio"/>	Einrohr	<input type="radio"/>	Zweirohr

Entwässerung

System:	<input type="radio"/>	Mischsystem	<input type="radio"/>	Trennsystem	<input type="radio"/>	
Entsorgung:	<input type="radio"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="radio"/>	Versickerung	<input type="radio"/>	
Leitungsnetz:	<input type="radio"/>	Steinzeug	<input type="radio"/>	Guss	<input type="radio"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	-----------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input type="radio"/>	Zentral	<input type="radio"/>	Dezentral	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-----------------------	---------	-----------------------	-----------	-----------------------	--	-----------------------	--

Heizflächen

<input type="radio"/>	Radiatoren	<input type="radio"/>	Plattenheizkörper	<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: I.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input type="radio"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
TRA 300:	<input type="radio"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auftauung	<input type="radio"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="radio"/>			

Kühltechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Labortechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung					
<input type="radio"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

Gase		
Anlage für:	<input type="radio"/>	Medizinische Gase
	<input type="radio"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 12HI.011501	Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen	Straße: Planegger Str. 111
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.394.500	77,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	403.200	22,4						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	1.797.700	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	149,8							
Monat / Jahr	Mai 22							

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	445	100,0						
NUF 7 m²								
NUF 1-7 m²	445	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²								
VF m²								
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	445	99,9						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	66	14,7						
BGF(R) m²	511	114,7						
BRI(R) m³	4.552							
BRI(R) / NUF 1-6	10,2							
BRI(R) / NUF 1-7	10,2							
BRI(R) / BGF(R)	8,9							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,9							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	395			
€ / m² BGF(R)	3.521			
€ / m² NUF 1-7	4.040			
€ / m² NUF 1-6	4.040			