



LEGENDE

 GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL. GEM. BESCHLUSSVORLAGE

 GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER

 RECHTSVERBINDL. BEB.PL.

 STADTGRENZE



M=1:5000



ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2118

BEREICH:

MÜNCHBERGER STR. (ÖSTLICH)

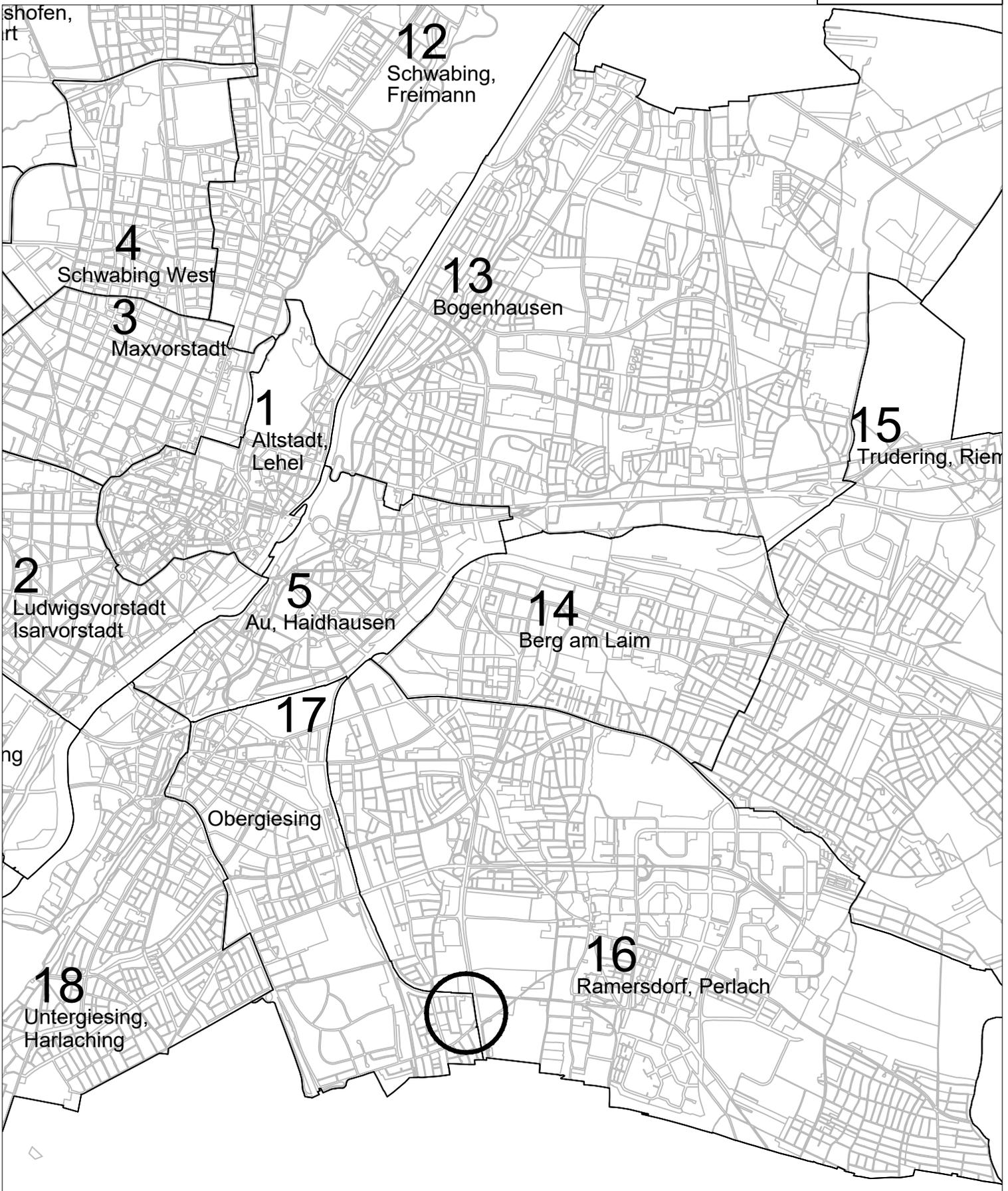
KRONACHER STR. (SÜDLICH)

BAB MÜNCHEN SALZBURG (A8) (WESTLICH)

FASANGARTENSTR. (NÖRDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HA II/33P

AM 03.02.2020



1:50000

REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG

**BEZIRKSÜBERSICHT**  
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2118

 LAGE DES PLANUNGSGEBIETES

ALTES ANLAGE

## Anliegen:

 Antrag Anfrage

## Themengebiet?

Bau / Planung

## Betreff

Planungsgebiet Münchberger Straße

## Ich möchte meinen Beitrag

 selbst vortragen vortragen lassen

## Detaillierte Beschreibung des Antrags

Bundesbauministerin Klara Geiwitz hat kurz nach Ihrem Amtsantritt erklärt, dass die Flächenversiegelung in Städten aus Klimaschutz-Gründen reduziert werden muss.

Gegenüber dem Start der Planungen für das Neue Wohnungsbaugelände Münchberger Straße haben sich folgende wesentlichen Randbedingungen signifikant verändert.

- Klimatische Belastung durch Hitze und Hitzestau im Sommer in Städten durch Mangel an kühlenden Grünflächen und Unterbrechung der Frischluftzufuhr
- Gesundheitliche Belastung durch erhöhte Temperaturen in Städten gegenüber dem Umland
- Erhöhte Gefahr der Überflutung von Wohnungen, Kellern und Garagen bei Starkregen durch Wegfall von Grünflächen
- Durch verstärkte Mobilarbeit nach Corona reduziert sich mittelfristig der Büroflächenbedarf in München: Hier können Büroflächen unter Einsparung von CO<sub>2</sub>-intensiven Baumaterial in Wohnflächen umgebaut und der Verbrauch von Grünflächen reduziert werden.

Daher beantrage ich den Stopp des Wohnungsbaugeländes Münchberger Straße.

Mit Mehrheit  
angenommen

Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirkes  
**Obergiesing - Fasangarten**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzende**  
**Carmen Dullinger-Oßwald**

**An das**  
**Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

**PLAN-HAII-32V**

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 82  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 09.11.2022

Ihr Schreiben vom  
24.10.2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
6.1.3.2. / 11-22

**Stopp des Wohnungsbaugebietes Münchberger Str.  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00704 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 - Obergie-  
sing am 14.07.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 17 – Obergiesing-Fasangarten hat sich in seiner Sitzung am 08.11.2022, nach Vorberatung im Unterausschuss Bau/Planung/Wohnen, mit der oben genannten Anhörung befasst und gibt hierzu mehrheitlich folgende Stellungnahme ab:

Der BA 17 schließt sich dem Antrag der Referentin an.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Carmen Dullinger-Oßwald  
Vorsitzende des  
BA 17 Obergiesing-Fasangarten