



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 11.11.2022

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 10.11.2022,  
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:

Absetzung: TOP 1.2.1, 1.2.3

Aufnahme: TOP 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10

Herr Mögele verabschiedet Frau Junggunst und Frau Kim, die als BA-Mitglieder aus dem Bezirksausschuss 25 Laim ausscheiden werden.

Frau Stöckle bittet um Erlaubnis, für die BA-Kindersprechstunde in Laim Fotos von dieser BA-Sitzung zu machen. Alle anwesenden Personen sind damit einverstanden.

### **A) FTTH (Glasfaser bis zum Kunden) Ausbau Telekom**

Vertreter der Telekom stellen das Projekt anhand der beigegeführten Präsentation vor und beantworten Fragen. Herr Mögele bedankt sich für die Informationen und bittet darum, den Bezirksausschuss weiterhin über den aktuellen Sachstand zu informieren.

**B) Vorstellung Münchner Zero-Waste-Programm**  
Vertagung in die nächste BA-Sitzung am 01.12.22.

**1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

Die Präsidentin des Faschingsclub Laim lädt zur Proklamation des neuen Prinzenpaares am 16.11.22 um 20:00 Uhr im ASZ Laim ein und informiert über den noch kommenden Budgetantrag.

Herr Mögele stellt den BA-Mitgliedern Ehrenkarten für die Internale zur Verfügung, bittet aber um vorherige Anmeldung.  
Am 12.11.22 findet dort das ReStartFestival seitens des Kulturreferates statt, Eintritt ist frei.

**1.2 Bürgerpost an den BA**

1.2.1. Gebäude Reutterstr. 33

Der Vorgang wird bereits vom Sozialreferat bearbeitet.

1.2.2. Hitzeschutz: Hitzeinseln auf der Fürstenrieder Straße Ecke Landsberger Straße und Agnes-Bernauer-Straße

**Einstimmiger Beschluss: Green City e.V. wird in eine BA-Sitzung 2023 eingeladen.**

1.2.3. Siedlung Neufriedenheim

Die Angelegenheit hat sich laut Schreiben des Bürgers zwischenzeitlich erledigt.

1.2.4. Dank für Reinigung Briefkasten

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

1.2.5. Vermüllung Laim und mangelhafte Beleuchtung Maxstadtstraße

**Einstimmiger Beschluss: Wegen der Straßenbeleuchtung wird das Anliegen an die Stadtverwaltung und GEWOFAG gesendet, bzgl. der Vermüllung an die Stadtverwaltung mit der Bitte um Überprüfung und Erhöhung des Leerungsturnus.**

1.2.6. Abfalleimer in der Veit-Stoss-Straße und Fürstenrieder/Landsberger Straße

**Einstimmiger Beschluss: Weiterleitung an die Stadtverwaltung mit der Bitte um Überprüfung und Erhöhung des Leerungsturnus.**

**2 Anträge**

2.1. UA Kultur: Sitzbänke Am Laimer Anger sowie am angrenzenden Spielplatz überholen und ggf. reparieren

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

- 2.2. Beauftragte für Menschen mit Behinderung und Inklusion: Barrierefreiheit gewährleisten - gekennzeichnete Abstellflächen für E-Tretroller und Sensibilisierung der Bevölkerung durch eine Kampagne  
Herr Kaufmann macht den Vorschlag, nur den Teil bzgl. der Plakatkampagne weiterzuleiten, da zunächst das Pilotprojekt in der Innenstadt abgewartet werden sollte.  
Nach kontroverser Diskussion stellt Herr Hartranft den Geschäftsordnungsantrag auf Schluss der Debatte, der einstimmig angenommen wurde.  
**Mehrheitlicher Beschluss über den weitestgehenden Originalantrag: Zustimmung**
- 2.3. Fraktion Die Grünen: Weißen Begrenzungstreifen zwischen Rad- und Gehweg erneuern und neu aufbringen  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 2.4. UA Kultur: Antrag auf Genehmigung der zu erwartenden Kosten für 2 Adventskonzerte jeweils mit Nikolausbesuch  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 2.5. UA Kultur: Antrag auf Genehmigung der zu erwartenden Kosten für die Internale 2023  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

### **3 Entscheidungsfälle**

- 3.1. (E) Stadtbezirksbudget  
Topolinos e.V.  
Verabschiedung der langjährigen Leitung am 15.10.2022  
1.190,00€; Az. 0262.0-25-0275  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07693  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die nächste Sitzung**
- 3.2. (E) Stadtbezirksbudget  
Bürgertreff Laim e.V.  
Sommerfest auf dem Laimer Anger im Juli/August 2023  
39.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0277  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07977  
Frau Junggunst schlägt vor, die Veranstaltung nur an zwei Wochenenden abzuhalten mit verminderten Betrag.  
**Mehrheitlicher Beschluss (9 Gegenstimmen) über den weitestgehenden Originalbeschluss: Zustimmung in beantragter Höhe.**

### **4 Stellungnahmen/Anhörungen**

- 4.1. Einzelfällungsanträge  
**Auf das Protokoll des UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 07.11.22 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.1 werden einstimmig unverändert angenommen:**
- Diesterwegstr. 18: Eibe**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen - aber nur mit entsprechender Ersatzpflanzung
- Geyerspergerstr. 31: Ziertanne**  
Empfehlung: Entscheidung durch UNB
- Stadtlohner Str. 2: Spitzahorn**  
Empfehlung: Fällantrag ablehnen
- Valpichlerstr. 92-94: 2 Robinien, 3 Birken**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen - Torso einer Robinie als Biotop
- Aindorferstr. 10: 2 Fichten**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen - aber nur mit entsprechender Ersatzpflanzung
- Wilhelm-Riehl-Str. 39: 2 Pappeln**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen
- Eckermannstr. 29: 1 Thuja, 2 Zypressen, 1 unbekannt**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen
- Aindorferstr. 144: Thuja**  
Empfehlung: Entscheidung durch UNB
- 4.2. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 06.10.22:  
Kita-Bauprogramm 2022  
**Einstimmiger Beschluss:**  
**Bildungscampus Westpark:**  
**Dem Bezirksausschuss liegen Erkenntnisse vor, dass der Standort Gerty-Spies-Str. 11 nicht mehr als Interimsfeuerwache in Frage kommt. Aus diesem Grund wird umgehend eine Machbarkeitsstudie gefordert, damit dieser Standort möglichst zügig in ein weiteres Schulbauprogramm aufgenommen werden kann.**  
**Grundschule an der Fürstenrieder Straße:**  
**Es wird um Mitteilung zum aktuellen Sachstand der Machbarkeitsstudie gebeten. Der Bezirksausschuss bittet nochmals um Überprüfung, ob an diesem Standort zum aktuellen Zeitpunkt ein ganztagsgerechtes Bildungs- und Betreuungsangebot umgesetzt werden kann. Ferner sieht der Bezirksausschuss einen dringenden Bedarf, an diesem Standort in Verbindung mit Mathunistraße/Riegerhofstraße ein zweites Alten- und Servicezentrum einzuplanen. Ein weiterer Standort für das 2. ASZ in zentraler Lage in Laim steht nicht zur Verfügung.**  
**Schule Zschokke-/Westendstraße:**  
**Die Schule an der Zschokke-/Westendstraße muss 5-zügig gebaut werden, nicht nur 3-zügig und nicht ausbaufähig.**  
**Der Seniorenbeirat, das Sozialreferat und das Kommunalreferat erhalten einen Abdruck dieses Schreibens.**
- 4.3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.10.22:  
Planfeststellungsverfahren Tram-Westtangente Tektur A  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in nächste Sitzung.**

- 4.4. Schreiben Direktorium vom 21.10.22:  
Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget  
Zuwendung an den Elternbeirat der GS an der Droste-Hülshoff-Str. 9  
Maßnahme: "Unser Schulhof soll schöner werden"; Umwandlung in eine städtische Leistung  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 5 Bauvorhaben

Auf das Protokoll des UA Bau vom 09.11.22 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

- 5.1. Gatterburgstr. 8  
Neubau eines Doppelhauses und einer Garage Haus 1  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis. Die Art und das Maß der baulichen Nutzung fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.**
- 5.2. Gatterburgstr. 8  
Neubau eines Doppelhauses, eines Carports und einer Garage Haus 2  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis. Die Art und das Maß der baulichen Nutzung fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.**
- 5.3. Inderstorferstr. 36  
Zusammenlegung von sechs Apartments zu zwei Wohnungen im Dachgeschoss sowie Errichtung von 16 Balkonen in einem Mehrfamilienhaus  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis. Durch den Umbau im DG verändern sich die Gebäudestrukturen nicht, auch nicht die Gebäudehöhe. Die Neuanbringung der Balkone im 1. und 2. Obergeschoss fügen sich in die Umgebungsbebauung ein, der Bezirksausschuss stimmt dieser Baumaßnahme zu.**
- 5.4. Stadtlohner Str. 5  
Dachgeschossausbau mit Ausbau eines Dachspitzes (1 WE)  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt das vorliegende Bauvorhaben zur Kenntnis. Durch den Umbau im DGG und DGG2 verändern sich die Gebäudestrukturen und auch die Gebäudehöhe nicht. Die geplanten Dachflächenfenster und der Ausbau des Dachgeschosses bedürfen einer Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde.**
- 5.5. Aindorferstr. 173  
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt die Pläne zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage zur Kenntnis. Die eigenwillige Dachform, die Gebäudestruktur passen sich nicht der Umgebungsbebauung an. Der Bezirksausschuss kann dieser Bebauung in einer vom Gartenstadt-Charakter beeinflussten Bebauung nicht zustimmen.**

- 5.6. Geyerspergerstr. 58  
Neubau eines Wohnhauses (10 WE) mit Tiefgarage  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt das vorliegende Bauvorhaben zur Kenntnis. Die Art und das Maß der baulichen Nutzung fügt sich in die Umgebungsbebauung nicht ein. Die Versiegelung der Flächen soll auf ein Minimum reduziert werden, der Grad der Versiegelung ist zu hoch. Das Oberflächenwasser ist nicht in den Kanal abzuleiten, es sollte auf dem Grundstück für die Oberflächenbewässerung gespeichert werden. Die Rampenneigung sollte bei 15 % liegen, die Begründung für 20 % Rampenneigung ist nicht ausreichend. Einer Überschreitung der Abstandsflächen kann nicht zugestimmt werden, die Begründung ist nicht ausreichend. Ob diese Tiefgarage in der vorliegenden Form von den Mietern angenommen wird darf bezweifelt werden, vermutlich werden die Fahrzeuge überwiegend im Straßenbereich geparkt. Aus diesen Gründen kann eine Zustimmung durch den Bezirksausschuss nicht erfolgen. Das Bestandsgebäude wird abgerissen.**

## 6 Sonstiges

- 6.1. BA-Sitzungstermine 2023  
Herr Hartranft schlägt vor, alle UA-Termine in Alfresco im Kalender einzustellen. Herr Schendel informiert, dass der UA Bau immer am Donnerstag 1 Woche vor der BA-Sitzung tagt.

## 7 Protokolle

- 7.1. Protokoll BA-Sitzung vom 06.10.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.2. Protokoll UA Mobilität vom 05.10.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.3. Protokoll UA Kultur vom 15.09.22  
**Mehrheitlicher Beschluss (8 Gegenstimmen): Zustimmung**
- 7.4. Protokoll UA Kultur vom 10.10.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.5. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 07.11.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.6. Protokoll Mobilität vom 26.10.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.7. Protokoll UA Bau vom 09.11.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.8. Protokoll UA Schule und Gesundheit vom 21.10.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.9. Protokoll UA Soziales vom 19.10.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.10. Protokoll Ortstermin Elsenheimerstraße vom 04.11.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## **8 Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.

- 8.1. Ratsinformationssystem (RIS) - "Papierlose Bezirksausschussarbeit"  
Einführung "RIS-Internet/ -Extranet" für alle Bezirksausschussmitglieder  
Information zur Kooperationsplattform "Alfresco" (IT-Referat, 20.09.22)  
**Frau Hofbauer informiert über die Wichtigkeit dieses Schreibens.  
Die Geschäftsstelle teilt mit, dass auch die Termine für die anderen  
Bezirksausschüsse wahrgenommen werden können.**
  
- 8.4. Bautenliste 12.09.-18.09.22:  
A) Erstantragsverfahren  
1. Stadtlohnerstr 5  
2. Gatterburgstr. 8  
3. Aindorferstr. 173  
**Kenntnisnahme**
  
- 8.15. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.10.22:  
Denkmalschutz für Wohnblöcke an der Agnes-Bernauer-Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03955  
**Es soll zukünftig nochmal nachgefragt werden.**

## **9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**

- 9.1. Lärm durch Spielhalle  
(Weiterleitung an PI und KVR)
  
- 9.2. Gehwegparken Thurneyssenstraße  
(Weiterleitung Mor und PI)
  
- 9.3. SV Laim beansprucht Bolzplatz  
(Bürgerinfo)
  
- 9.4. Parken in Viertel  
(Weiterleitung Mor und PI)
  
- 9.5. Verkehrszeichen Rushaimerstr. 16 - Dreyerstr. 9 entfernen  
(Weiterleitung Mor)
  
- 9.6. Erneuerung Fahrbahndecke Agricolastraße Bereich  
Agnes-Bernauer-Str./Valpichlerstr.  
(Weiterleitung Bau)
  
- 9.7. Anwesen Camerloherstr.  
(Weiterleitung KVR und Bau)
  
- 9.8. Alte Villa in Laim Neuburgerstraße  
(Weiterleitung Soz)
  
- 9.9. E-Scooter und Radfahrer auf dem Gehweg  
(Weiterleitung Mor)

- 9.10. E-Roller im Viertel  
(Weiterleitung Mor)
- 9.11. Geschwindigkeitsübertretungen  
(Weiterleitung Mor)
- 9.12. Geschwindigkeitsüberwachung  
(Weiterleitung Mor)
- 9.13. Parken auf dem Gehsteig  
(Weiterleitung Mor und PI)

Herr Hartranft macht auf Flyer und Plakate für Schulweghelfer aufmerksam.

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

gez.

Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle