



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 07. Dezember 2022, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
33. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Sozialausschuss, dem Kommunalausschuss und dem Ausschuss für Klima- und Umweltschutz (09:30 Uhr)
2. **Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter hybridsitzung.dir@muenchen.de so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1-5 wurden in der Bauleitplankommission am 01.12.2022 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|---|------|---|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2182
Am Isarkanal (westlich),
Tierparkstraße (nördlich)
Schäftlarnstraße (östlich),
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 756) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk |
|---|------|---|

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05997

2. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183 (VB) Stadtbaurätin
 Marienburger Straße (östlich), Prof. Dr.
 Memeler Straße (nördlich), (Univ.Florenz) Merk
 Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich)
 - Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
- B) Durchführung eines städtebaulichen und
 landschaftsplanerischen Planungswettbewerbs
- C) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07026

3. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108a (SB) Stadtbaurätin
 Raheinstraße (südlich und westlich), Prof. Dr.
 Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (Univ.Florenz) Merk
 (nördlich),
 Bahnlinie München-Regensburg (östlich)
 (Teilverdrängung der Bebauungspläne
 Nrn. 36c, 825 und 1119)
- Satzungsbeschluss -
- B) Ausführungen zur Umsetzung des
 Verkehrskonzeptes, insbesondere nicht-
 ursächliche Kosten Ausbau Dülferstraße

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08100

4. Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin
 mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.
 für den Bereich V/59 (Univ.Florenz) Merk
 Raheinstraße (südlich und westlich),
 Ratoldstraße (westlich),
 Lerchenstraße (nördlich), Bahnlinie München-
 Regensburg (östlich)
- Endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07135

5. Sanierungsgebiet „Aubing - Neuauubing - Westkreuz“ (SB) Stadtbaurätin
 Bahnlinie München-Mittenwald (westlich), Prof. Dr.
 Nahbereichszentrum Forum Westkreuz (südlich), (Univ.Florenz) Merk
 Friedrichshafener Straße (südlich,östlich)
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2184
- Aufstellungsbeschluss -

(Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 68a Teil 2)

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06181

6. Mieter*innenstrom bei den (SB) Stadtbaurätin
Wohnungsbaugesellschaften Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk
- Mieter*innenstrom bei den
Wohnungsbaugesellschaften als wichtiger Baustein
zum sozial gerechten Klimaschutz, Antrag Nr. 20-26 /
A 02407 von der
Fraktion Die Grünen – Rosa Liste und der SPD / Volt –
Fraktion vom 16.02.2022
- Photovoltaikanlagen mit Bürgerbeteiligung auf
Dächern städtischer Wohnungsgesellschaften:
Umsetzungsstand des Stadtratsbeschlusses vom
01.07.2020?,
Schriftliche Anfrage Nr. 20-26 / F00477 von der
Fraktion ÖDP/München-Liste vom 27.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07847

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 09.11.2022 hat die Beschlussfassung in den
heutigen Ausschuss vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am
09.11.2022 verteilt.)*

7. Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne) (VB) Stadtbaurätin
– Erster Zwischenbericht Prof. Dr.
– Finanzierungs- und Vergabebeschluss (Univ.Florenz) Merk
- Lebendige Erdgeschosszonen fördern
Antrag Nr. 14-20 / A 05254 von
Frau StRin Heide Rieke,
Herrn StR Horst Lischka vom 18.04.2019
- Konzept für Co-Working in Erdgeschosszonen
Antrag Nr. 14-20 / A 05337 von
Herr StR Prof. Dr. Jörg Hoffmann,
Herr StR Dr. Michael Mattar,
Frau StRin Gabriele Neff,
Herr StR Thomas Ranft,
Herr StR Wolfgang Zeilhofer vom 10.05.2019
- Projektsteuerung für den guten Start
des Neubaugebiets Bayernkaserne
Antrag Nr. 14-20 / A 05613 von Frau StRin
Heide Rieke, Herr StR Horst Lischka,
Herr StR Klaus Peter Rupp,
Frau StRin Renate Kürzdörfer,

Herr StR Hans Dieter Kaplan,

Frau StRin Bettina Messinger,
Herr StR Jens Röver,
Herr StR Dr. Ingo Mittermaier,
Frau StRin Ulrike Boesser vom 08.07.2019

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07709

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.2022 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 09.11.2022 verteilt.)*

- | | | |
|--|------|---|
| 8. Haushalt 2023 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk |
| <ul style="list-style-type: none"> • Produkte • Umsetzung des Eckdatenbeschlusses • Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt • Investitionen | | |

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07683

- | | | |
|--|------|---|
| 9. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 - 2026 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk |
| Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung | | |

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 07726

- | | | |
|---|------|---|
| 10. Umwidmung von 2 VZÄ Plotterzentrum zu 2 VZÄ SB Datenerfassung / Digitalisierung | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk |
|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07865

- | | | |
|--|------|---|
| 11. Ergänzungsbeschluss zum Eckdatenbeschluss 2022 für den Haushalt 2023 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk |
|--|------|---|

1.) Dringende Personal- und Sachmittelbedarfe aus nicht anerkannten Anmeldungen des Eckdatenbeschlusses für den Haushalt 2023

1. Interkommunaler Flächenerwerb – Gründung eines Zweckverbandes
2. Klimaneutrales München 2035

3. Besondere informelle und förmliche Planungen / Instrumente
4. Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1
5. PERSPEKTIVE MÜNCHEN;
Langfristige Siedlungsentwicklung
Baumschule Gotthardstraße / Willibaldstraße
6. Stärkung Steuerungsunterstützung
Bebauungsplanverfahren / Taskforce
Bebauungsplan
7. Senior*innenwohnen der Zukunft -
Förderprogramm
8. Wohnen in München – Verlängerung der
externen Beratungsstelle
9. Umsetzung Bestandssanierung städtische
Wohnungsbaugesellschaften
10. Task Force Wohnungsbau

2. Ausweitung des Zuschussprogramms
„Barrierefreies Wohnen in München“

3. Anträge

1. Klimaschutz und Klimaanpassung auch
im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
stärken

Antrag Nr. 20-26 / A 03225 der Stadtratsfraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 03.11.2022

2. Interkommunalen Flächenerwerb ermöglichen
durch Gründung eines Zweckverbandes

Antrag Nr. 20-26 / A 03226 der Stadtratsfraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 03.11.2022

3. Wohnen in München – Beratungsstelle und
Forum für Baugenossenschaften

Antrag Nr. 20-26 / A der SPD / Volt -Fraktion,
Fraktion Die Grünen – Rosa Liste
vom 09.11.2022

4. Inklusion leben – auf dem Weg zur Teilhabe
aller Menschen vorankommen

Antrag Nr. 20-26 / A 03212 der Stadtratsfraktion
SPD/Volt und Die Grünen – Rosa Liste
vom 31.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08206

12. Perspektive München
Integriertes Handlungsraumkonzept
Münchner Innenstadt

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

Zwischenbericht und Finanzierung
städtebauliches Innenstadtmanagement

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07953

- | | | |
|--|------|--|
| <p>13. Dringende Bedarfe LBK
 - Untere Bauaufsichtsbehörde
 - Untere Denkmalschutzbehörde</p> <p>Personal- und Sachmittelbedarf</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07747</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ.Florenz) Merk</p> |
| <p>14. Stärkung des Baumschutzes in München
 - Baumschutzbehörde PLAN IV/5
 Personalbedarf- und Sachmittelbedarf</p> <p>Personalaufstockung Lokalbaukommission
 und Baumschutz
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00535 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
 Pasing-Obermenzing am 04.05.2022</p> <p>Klimaschutz und Klimaanpassung auch im
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung stärken
 Antrag Nr. 20-26 / A 03225 der Stadtratsfraktion
 DIE LINKE./Die PARTEI vom 03.11.2022</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07177</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ.Florenz) Merk</p> |
| <p>15. Maßnahmen im Sanierungsgebiet
 Aubing – Neuaubing – Westkreuz</p> <p>A) Ausbau der Grünflächen
 B) Verlängerung des Stadtteilmanagements und
 der Teilmaßnahme Ortskern Aubing
 C) Personalbedarf im Referat für Stadtplanung und
 Bauordnung
 D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung</p> <p>Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06291</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ.Florenz) Merk</p> |
| <p>16. Münchner Gesellschaft für
 Stadterneuerung mbH (MGS)</p> <p>Sanierungstätigkeit ab 2023
 Finanzbedarf
 - im Mehrjahresinvestitionsprogramm
 - im Finanzhaushalt 2023</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08263</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ.Florenz) Merk</p> |
| <p>17. Fachexkursion des Ausschusses für Stadtplanung und
 Bauordnung nach Basel
 vom 29.06. - 01.07.2023</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ.Florenz) Merk</p> |

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08251

18. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Werksviertel (SB) Stadtbaurätin
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061) Prof. Dr.
Baufeld WA 1 an die GWG München (Univ.Florenz) Merk
14. Stadtbezirk Berg am Laim
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 07783
19. Grün- und Freiflächenversorgung in der (SB) Stadtbaurätin
Bebauungsplanung - Orientierungswerte Prof. Dr.
Mehr Transparenz in der Bebauungsplanung: (Univ.Florenz) Merk
Qualität der Grün- und Freiflächenversorgung
transparent darstellen
Antrag Nr. 14-20 / A 06908 der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 05.03.2020
Mehr Grünflächen pro Kopf und Berücksichtigung der
ökologischen Qualität der Grünflächen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02981 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06 Sendling
am 24.10.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273
20. Bis 2030 15% der Fläche Sickerfläche (SB) Stadtbaurätin
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00458 der Prof. Dr.
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 17 Obergiesing (Univ.Florenz) Merk
am 26.10.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07138
21. Wegfall des geplanten Hochhauses an der (SB) Stadtbaurätin
Heidemannstraße Prof. Dr.
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00739 der (Univ.Florenz) Merk
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann am 05.07.2022
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07500
22. Fristverlängerung aufgegriffene StR-Anträge (SB) Stadtbaurätin
Badesee für Freiham Prof. Dr.
Antrag Nr. 14-20 / A 05734 der Fraktion (Univ.Florenz) Merk
DIE GRÜNEN/RL vom 26.07.2019
- Management von Gewerbegebieten und flächen:
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu
ausweisen, Wohn und Arbeitsraum schaffen,
Grünflächen schützen
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 von der Fraktion

Geld sparen mit mehr Baumschutz beim
Gesundheits- und Umweltreferat
Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 28.06.2018

Bahnprojekt Daglfinger und Truderinger Kurve -
Jetzt anwohnerfreundlichen Ausbau sichern!
Antrag Nr. 20-26 / A 00358 von der FDP
BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 13.08.2020

Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiam!
Antrag Nr. 14-20 / A 05822 von
Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl,
Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-
Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver,
Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birit Volk Herr StR
Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR
Frieder Vogelsong, Frau StRin Alexandra
Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven
Wackermann, Herr StR Walter Zöller, Herr StR Hans
Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR
Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz
vom 20.08.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08280

München, den 25. November 2022

Dieter Reiter