



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
am 06.12.22,  
um 10:30 Uhr

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 07. Dezember 2022, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock  
33. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Sozialausschuss, dem Kommunalausschuss und dem Ausschuss für Klima- und Umweltschutz (09:30 Uhr)
2. **Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

### Hinweis:

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

### Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1-5 wurden in der Bauleitplankommission am 01.12.2022 vorberaten.

Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2182 (SB)  
Am Isarkanal (westlich),  
Tierparkstraße (nördlich)  
Schäftlarnstraße (östlich),  
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 756)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln

## Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05997

2. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183 (VB) Stadtbaurätin  
 Marienburger Straße (östlich), Prof. Dr.  
 Memeler Straße (nördlich), (Univ.Florenz) Merk  
 Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich)  
 - Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
- B) Durchführung eines städtebaulichen und  
 landschaftsplanerischen Planungswettbewerbs
- C) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

## Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07026

3. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108a (SB) Stadtbaurätin  
 Raheinstraße (südlich und westlich), Prof. Dr.  
 Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (Univ.Florenz) Merk  
 (nördlich),  
 Bahnlinie München-Regensburg (östlich)  
 (Teilverdrängung der Bebauungspläne  
 Nrn. 36c, 825 und 1119)
- Satzungsbeschluss -
- B) Ausführungen zur Umsetzung des  
 Verkehrskonzeptes, insbesondere nicht-  
 ursächliche Kosten Ausbau Dülferstraße

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

## Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08100

4. Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin  
 mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.  
 für den Bereich V/59 (Univ.Florenz) Merk  
 Raheinstraße (südlich und westlich),  
 Ratoldstraße (westlich),  
 Lerchenstraße (nördlich), Bahnlinie München-  
 Regensburg (östlich)
- Endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

## Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07135

5. Sanierungsgebiet „Aubing - Neuauubing - Westkreuz“ (SB) Stadtbaurätin  
 Bahnlinie München-Mittenwald (westlich), Prof. Dr.  
 Nahbereichszentrum Forum Westkreuz (südlich), (Univ.Florenz) Merk  
 Friedrichshafener Straße (südlich,östlich)  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2184
- Aufstellungsbeschluss -

(Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit  
Grünordnung Nr. 68a Teil 2)

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06181

6. Mieter\*innenstrom bei den (SB) Stadtbaurätin  
Wohnungsbaugesellschaften Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk
- Mieter\*innenstrom bei den  
Wohnungsbaugesellschaften als wichtiger Baustein  
zum sozial gerechten Klimaschutz, Antrag Nr. 20-26 /  
A 02407 von der  
Fraktion Die Grünen – Rosa Liste und der SPD / Volt –  
Fraktion vom 16.02.2022
- Photovoltaikanlagen mit Bürgerbeteiligung auf  
Dächern städtischer Wohnungsgesellschaften:  
Umsetzungsstand des Stadtratsbeschlusses vom  
01.07.2020?,  
Schriftliche Anfrage Nr. 20-26 / F00477 von der  
Fraktion ÖDP/München-Liste vom 27.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07847

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 09.11.2022 hat die Beschlussfassung in den  
heutigen Ausschuss vertagt.  
Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am  
09.11.2022 verteilt.)*

7. Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne) (VB) Stadtbaurätin  
– Erster Zwischenbericht Prof. Dr.  
– Finanzierungs- und Vergabebeschluss (Univ.Florenz) Merk
- Lebendige Erdgeschosszonen fördern  
Antrag Nr. 14-20 / A 05254 von  
Frau StRin Heide Rieke,  
Herrn StR Horst Lischka vom 18.04.2019
- Konzept für Co-Working in Erdgeschosszonen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05337 von  
Herr StR Prof. Dr. Jörg Hoffmann,  
Herr StR Dr. Michael Mattar,  
Frau StRin Gabriele Neff,  
Herr StR Thomas Ranft,  
Herr StR Wolfgang Zeilhofer vom 10.05.2019
- Projektsteuerung für den guten Start  
des Neubaugebiets Bayernkaserne  
Antrag Nr. 14-20 / A 05613 von Frau StRin  
Heide Rieke, Herr StR Horst Lischka,  
Herr StR Klaus Peter Rupp,  
Frau StRin Renate Kürzdörfer,

Herr StR Hans Dieter Kaplan,

Frau StRin Bettina Messinger,  
Herr StR Jens Röver,  
Herr StR Dr. Ingo Mittermaier,  
Frau StRin Ulrike Boesser vom 08.07.2019

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07709

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.2022 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt.  
Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 09.11.2022 verteilt.)*

- |  |      |   |
|--|------|---|
| 8. Haushalt 2023 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung   | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz) Merk |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Produkte</li> <li>• Umsetzung des Eckdatenbeschlusses</li> <li>• Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt</li> <li>• Investitionen</li> </ul> |      |   |

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07683

- |  |      |   |
|--|------|---|
| 9. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 - 2026  | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz) Merk |
| Gliederungsziffern<br>3601 Natur- und Denkmalschutz<br>6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung<br>6101 Stadtentwicklungsplanung<br>6110 Lokalbaukommission<br>6130 Stadtplanung<br>6150 Städtebauförderung<br>6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung |      |   |

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 07726

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 10. Umwidmung von 2 VZÄ Plotterzentrum zu 2 VZÄ SB Datenerfassung / Digitalisierung | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz) Merk |
|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07865

- |  |      |   |
|--|------|---|
| 11. Ergänzungsbeschluss zum Eckdatenbeschluss 2022 für den Haushalt 2023 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz) Merk |
|--|------|---|

1.) Dringende Personal- und Sachmittelbedarfe aus nicht anerkannten Anmeldungen des Eckdatenbeschlusses für den Haushalt 2023

1. Interkommunaler Flächenerwerb – Gründung eines Zweckverbandes
2. Klimaneutrales München 2035

3. Besondere informelle und förmliche Planungen / Instrumente
4. Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1
5. PERSPEKTIVE MÜNCHEN;  
Langfristige Siedlungsentwicklung  
Baumschule Gotthardstraße / Willibaldstraße
6. Stärkung Steuerungsunterstützung  
Bebauungsplanverfahren / Taskforce  
Bebauungsplan
7. Senior\*innenwohnen der Zukunft -  
Förderprogramm
8. Wohnen in München – Verlängerung der  
externen Beratungsstelle
9. Umsetzung Bestandssanierung städtische  
Wohnungsbaugesellschaften
10. Task Force Wohnungsbau

2. Ausweitung des Zuschussprogramms  
„Barrierefreies Wohnen in München“

3. Anträge

1. Klimaschutz und Klimaanpassung auch  
im Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
stärken

Antrag Nr. 20-26 / A 03225 der Stadtratsfraktion  
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 03.11.2022

2. Interkommunalen Flächenerwerb ermöglichen  
durch Gründung eines Zweckverbandes

Antrag Nr. 20-26 / A 03226 der Stadtratsfraktion  
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 03.11.2022

3. Wohnen in München – Beratungsstelle und  
Forum für Baugenossenschaften

Antrag Nr. 20-26 / A der SPD / Volt -Fraktion,  
Fraktion Die Grünen – Rosa Liste  
vom 09.11.2022

4. Inklusion leben – auf dem Weg zur Teilhabe  
aller Menschen vorankommen

Antrag Nr. 20-26 / A 03212 der Stadtratsfraktion  
SPD/Volt und Die Grünen – Rosa Liste  
vom 31.10.2022

**5. Zeit für eine Klimaresiliente Münchner  
Innenstadt Antrag Nr. 20 – 26 / A 03353 von der  
Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt –  
Fraktion vom 18.11.2022**

**berichtigt  
(1. NT)**

**6. Landschaftspark Laim-Hadern-Blumenau  
endlich umsetzen**

**Antrag Nr. 20–26 / A 03358 von der Fraktion  
Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion  
vom 18.11.2022**

**7. Senior\*innenwohnungen der Zukunft-  
Förderprogramm**

**Antrag Nr. 20-26 / A 03371 von der SPD / Volt -  
Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom  
23.11.202**

**8. Das Planungsreferat fit für die Zukunft machen  
(Gliederungspunkte 2-4)**

**Antrag Nr. 20-26 / A 03374 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 23.11.2022**

**9. Sozialgerechte energetische Bestandsanierung der städtischen Wohnungsbau-gesellschaften vorantreiben**

**Antrag Nr. 20-26 / A 03375 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 23.11.2022**

**10. Klimaschutz durch die Stadtplanung**

**Antrag Nr. 20-26 / A 03376 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 23.11.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08206

12. Perspektive München (VB) Stadtbaurätin  
Integriertes Handlungsraumkonzept Prof. Dr.  
Münchner Innenstadt (Univ.Florenz) Merk

**berichtet**  
**(1. NT)**

Zwischenbericht und Finanzierung  
städtebauliches Innenstadtmanagement

**Fortschreibung des Innenstadtkonzepts**

**Antrag Nr. 20-26 / A 03377 von der SPD / Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa-Liste vom 23.11.2022, eingegangen am 23.11.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07953

13. Dringende Bedarfe LBK (VB) Stadtbaurätin  
- Untere Bauaufsichtsbehörde Prof. Dr.  
- Untere Denkmalschutzbehörde (Univ.Florenz) Merk

**berichtet**  
**(1. NT)**

Personal- und Sachmittelbedarf

**Das Planungsreferat fit für die Zukunft machen (Gliederungspunkt 1)**

**Antrag Nr. 20-26 / A 03374 von der SPD / Volt – Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa-Liste vom 23.11.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07747

14. Stärkung des Baumschutzes in München (VB) Stadtbaurätin  
- Baumschutzbehörde PLAN IV/5 Prof. Dr.  
Personalbedarf- und Sachmittelbedarf (Univ.Florenz) Merk

**berichtet**  
**(1. NT)**

Personalaufstockung Lokalbaukommission  
und Baumschutz

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00535 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing am 04.05.2022

Klimaschutz und Klimaanpassung auch im  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung stärken  
Antrag Nr. 20-26 / A 03225 der Stadtratsfraktion

DIE LINKE./Die PARTEI vom 03.11.2022

**Baumschutz in München stärken**  
**Antrag Nr. 20-26 / A 03352 von der Fraktion Die**  
**Grünen - Rosa-Liste, SPD / Volt-Fraktion vom**  
**18.11.2022**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07177

15. Maßnahmen im Sanierungsgebiet (VB) Stadtbaurätin  
 Aubing – Neuaubing – Westkreuz Prof. Dr.  
 (Univ.Florenz) Merk
- A) Ausbau der Grünflächen  
 B) Verlängerung des Stadtteilmanagements und  
 der Teilmaßnahme Ortskern Aubing  
 C) Personalbedarf im Referat für Stadtplanung und  
 Bauordnung  
 D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06291

16. Münchner Gesellschaft für (VB) Stadtbaurätin  
 Stadterneuerung mbH (MGS) Prof. Dr.  
 (Univ.Florenz) Merk
- Sanierungstätigkeit ab 2023  
 Finanzbedarf  
 - im Mehrjahresinvestitionsprogramm  
 - im Finanzhaushalt 2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08263

17. Fachexkursion des Ausschusses für Stadtplanung und (VB) Stadtbaurätin  
 Bauordnung nach Basel Prof. Dr.  
 vom 29.06. - 01.07.2023 (Univ.Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08251

18. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Werksviertel (SB) Stadtbaurätin  
 (Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061) Prof. Dr.  
 Baufeld WA 1 an die GWG München (Univ.Florenz) Merk

14. Stadtbezirk Berg am Laim

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 07783

19. (SB) Stadtbaurätin  
 Prof. Dr.  
 (Univ.Florenz) Merk
- Mehr Transparenz in der Bebauungsplanung:  
 Qualität der Grün- und Freiflächenversorgung  
 transparent darstellen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 06908 der Fraktion  
 DIE GRÜNEN/RL vom 05.03.2020  
 Mehr Grünflächen pro Kopf und Berücksichtigung der

ökologischen Qualität der Grünflächen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02981 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06 Sendling  
am 24.10.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273

- |  |      |   |
|--|------|---|
| 20. Bis 2030 15% der Fläche Sickerfläche<br>Empfehlung Nr. 20-26 / E 00458 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirks 17 Obergiesing<br>am 26.10.2021 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz) Merk |
|--|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07138

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 21. Wegfall des geplanten Hochhauses an der<br>Heidemannstraße<br>Empfehlung Nr. 20-26 / E 00739 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirks 12<br>Schwabing-Freimann am 05.07.2022 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz) Merk |
|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07500

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 22. Fristverlängerung aufgegriffene StR-Anträge<br><br>Badesee für Freiham<br>Antrag Nr. 14-20 / A 05734 der Fraktion<br>DIE GRÜNEN/RL vom 26.07.2019 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz) Merk |
|---|------|---|

Management von Gewerbegebieten und flächen:  
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu  
ausweisen, Wohn und Arbeitsraum schaffen,  
Grünflächen schützen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Geld sparen mit mehr Baumschutz beim  
Gesundheits- und Umweltreferat  
Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.06.2018

Bahnprojekt Daglfinger und Truderinger Kurve -  
Jetzt anwohnerfreundlichen Ausbau sichern!  
Antrag Nr. 20-26 / A 00358 von der FDP  
BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 13.08.2020

Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!  
Antrag Nr. 14-20 / A 05822 von  
Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl,  
Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-  
Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver,  
Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birit Volk Herr StR  
Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR  
Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra  
Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven



Wackermann, Herr StR Walter Zöller, Herr StR Hans  
Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR  
Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz  
vom 20.08.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08280

- neu auf-  
genommen  
(1. NT)**
23. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2185  
Rosenheimer Str. (südlich),  
Franziskanerstraße (westlich),  
Gallmayerstraße (nördlich),  
Schleibingerstraße (östlich)

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 05 – Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08359