

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2022
Öffentliche Sitzung, TOP 6

Mieter*innenstrom bei den Wohnungsbaugesellschaften

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 07847
Änderungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1	Wie Antrag der Referentin
Punkt 2 geändert	Photovoltaik-Ausbau und Mieter*innenstrom für Bestand und Neubau werden in den Entwurfsvorlagen der vom Stadtrat jährlich zu beschließenden strategischen Ziele der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG und GWG verankert. Dabei sollen alle Neubauten ab 2021 zeitnah schnellstmöglich und jährlich etwa 10% der Bestandswohnungen (Baujahr 2020 und früher) mit PV-Anlagen ausgerüstet werden. Der Richtwert für Neubauten beträgt dabei 2kWp pro Wohnung, für Bestandsbauten 1,5kWp. Dies gilt für alle Gebäude so weit rechtliche, technische und nutzungsbedingte Gründe nicht entgegenstehen. Der Stadtrat beschließt somit als in den strategischen Zielen zu verankernden Zielzahlen für den jährlichen PV-Zubau bei GWG und GEWOFAG 12,5 MWp.
Punkte 3 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, als Betreuungsreferat über den Stand des Ausbaus im Rahmen der Beschlussvorlage „Beteiligungssteuerung – Ziele und Berichte für GWG und GEWOFAG“ ab 2023 jährlich zu berichten. Die städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG und GWG stellen hierzu dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung jeweils zeitnah die entsprechenden Informationen zur Verfügung.
Punkt 4 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, als Betreuungsreferat über die in Aufstellung befindlichen Solarstrategien und Umsetzungspläne der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG

	und GWG, die hierzu dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zeitnah die entsprechenden Informationen zur Verfügung stellen, dem Stadtrat im ersten Halbjahr 2023 zu berichten. Dabei sollen Vor- und Nachteile verschiedener Betreibermodelle, inklusive einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung dieser, dargelegt werden.
Punkt 5	Wie Antrag der Referentin
Punkt 6	Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Fraktion Die Grünen Rosa Liste

Dominik Krause
 Bernd Schreyer
 Anna Hanusch
 Paul Bickelbacher
 Angelika Pilz-Strasser
 Florian Schönemann
 Christian Smolka
 Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Christian Müller
 Simone Burger
 Christian Köning
 Kathrin Abele
 Andreas Schuster
 Micky Wenngatz
 Mitglieder des Stadtrates