

Beschluss:

1. Die GWG Städtische Wohnungsbaugesellschaft München mbH, Heimeranstraße 31, 81669 München, wird als Bauträgerin für die Grundstücksfläche WA 1 des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2061 für ein Projekt mit ca. 125 Wohneinheiten und einer Gesamtgeschossfläche von ca. 12.000 m² ausgewählt.

Die Bebauung des Bauquartiers WA 1 beinhaltet nach derzeitigem Stand:

- ca. 62 Wohneinheiten und eine Geschossfläche von ca. 5.240 m² für das Fördermodell der Einkommensorientierten Förderung (EOF); Grundstückskaufpreis 300,00 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei bei einer 40-jährigen Bindungsdauer. Davon entfallen 2.500 m² auf ein Sozial Betreutes Wohnhaus mit ca. 30 Wohneinheiten als besondere Wohnform im Sinne des Art. 19 Bayerisches Wohnraumförderungsgesetz (BayWoFG).
- ca. 37 Wohneinheiten und eine Geschossfläche von rund 4.080 m² für das München Modell-Miete; Grundstückskaufpreis 300,00 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei bei einer 60-jährigen Bindungsdauer.
- ca. 26 Wohneinheiten und eine Geschossfläche von ca. 2.330 m² für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB); Grundstückskaufpreis 1.050,00 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei bei einer 80-jährigen Bindungsdauer. Die Erstvermietungsmiete für die Wohnungen des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus beträgt **14,50 €/m²** Wohnfläche (netto kalt).
- einen integrierten Nachbarschaftstreff mit ca. 350 m² GF ohne Kaufpreisansatz.

2. Das Kommunalreferat wird gebeten, entsprechend der Beschlussfassung des

Stadtrates über die Übertragung von städtischen Grundstücken auf die städtischen Wohnungsbaugesellschaften, dem Stadtrat die Vergabe der Grundstücksfläche an die GWG Städtische Wohnungsbaugesellschaft München mbH zu dem in Ziffer 1 des Antrages genannten Geschossflächen und Verkaufspreisen im Wege der Sacheinlage unter Berücksichtigung der kaufmännischen Vorschriften vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.