



## Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)

Mitglieder des Bezirksausschuss 2  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089 /15 98 688 - 22  
E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 24.11.2022

### **Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 22. November 2022 (Wahlperiode 2020 - 2026)**

Ort: Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:07 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender

Protokoll: BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 23 Mitglieder anwesend

#### **I. Allgemeines**

##### **1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Blaser begrüßt Bürger\*innen, Pressevertreter, Mieterbeirat, Polizeivertreter, Seniorenbeirat und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

##### **2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Herr Brach bringt einen Dringlichkeitsantrag ein. Es geht um die Reinigung und Instandsetzung der Theresienwiese. Er habe bis zuletzt warten wollen, ob sich etwas tue. Da nichts passiert sei, nun der Dringlichkeitsantrag.

Herr Blaser lässt über die Dringlichkeit abstimmen.

Die Dringlichkeit wird **einstimmig bestätigt**.

Der endgültigen Tagesordnung wird nach Ergänzung durch die Tagesordnungspunkte der Tischvorlage und der TOPs A 5.3, B 1.3 (Dringlichkeitsantrag), D 2.4 und D 2.5 **einstimmig zugestimmt**.

##### **3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**

Die Protokolle der vergangenen Sitzung werden **einstimmig genehmigt**.

#### **II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

1. Eine Anwohnerin der Klenzestraße 15 erkundigt sich im Namen der Mietergemeinschaft nach dem aktuellen Stand der Planungen. Herr Ruckert teilt mit, dem BA lägen keine aktuellen Informationen vor, man könne aber bei der Lokalbaukommission nachfragen. Herr Ruckert lädt die Bürgerin ein, in eine Unterausschusssitzung zu kommen. Die Mieter\*innen könnten bei den Bauplänen oft besser sehen, welche Wohnungen betroffen seien und so auch dem BA weitergehende Informationen liefern. Die Bürgerin teilte der Geschäftsstelle mit, dass dem UA ihre Kontaktdaten bekannt seien.
2. Herr Bruckmeir, Seniorenbeirat, empfiehlt die Ausstellung „Kreativität kennt kein Alter“ in der Rathausgalerie vom 04.12. bis 20.12.2022.
3. Ein Beteiligter des Projektes „Piazza Zenetti“ dankt dem BA für seine finanzielle Unterstützung und bittet bei der geplanten Bürgerbeteiligung zum Zenettiplatz um Einbindung der Bürgerinitiative „Piazza Zenetti“.
4. Behandlung des TOPs A 5.2 (vorgezogen): Der anwesende Polizeivertreter äußert sich zur Situation im Nußbaupark. Die Polizeiinspektion beobachte diese Gegend seit Jahren, es sei das meist kontrollierte Gebiet im Stadtbezirk. Zum einen finde sich dort die Alkoholikerszene, vor allem rund um das Rondell der Trambahn, zum anderen treffe sich im Nußbaupark die Drogenszene, auch aufgrund der ansässigen Substitutionsambulanz N5. An „guten Tagen“ fänden sich dort bis zu 50 Personen zusammen. Straftaten seien dabei tagsüber kaum zu verzeichnen und wenn, handele es sich um Streitigkeiten untereinander. Bei Störungen spreche die Polizei Platzverweise aus. Nachts sei der angesprochene Personenkreis nicht mehr vor Ort.  
Der Kulturbiergarten, der im Sommer im Nußbaupark stattfindet, wirke sich disziplinierend aus und verdränge Angehörige der Drogen- und Alkoholszene. Auch der Einsatz des Kommunalen Außendienstes habe positive Auswirkungen gezeigt. Alles in allem spricht die Polizei von „keinem beängstigenden Ausmaß“.  
Frau Bidjanbeg erkundigt sich nach der Stricher-Szene. Die Auslichtung der Büsche im Park habe geholfen, ebenso wie die Erhöhung der Beleuchtung. Der Park sei nach wie vor ein sozialer Treffpunkt der Szene, berichtet der Polizeivertreter.

## **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**

Der Tagesordnungspunkt A 2.1 wird aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung des Vereins PA/Spielen in der Stadt e.V. für die Maßnahme: Tanz.Die.Invasion für das Jahr 2023 in Höhe von 2.854,00 €; vertagt aus der Sitzung am 18.05.2022 und 29.06.2022

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe. Das Angebot gerade für größere Kinder und Jugendliche schließt eine Angebotslücke insb. in der Ludwigsvorstadt und wird deshalb mehrheitlich auch für 2023 befürwortet. Für die Zukunft wären dem UA jedoch Aktionen „aus dem Viertel für das Viertel“ lieber. Wegen der stadtweiten Intention des Antragstellers sowie der hohen Kosten, die auch nicht detailliert genug dargestellt sind, sehen wir die Finanzierung des Projekts bei anderen städtischen Stellen, nicht beim BA.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

#### **2.2 Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung des Vereins Bürgerhaus Glockenbachwerkstatt e.V. für die Maßnahme Hip-Hop Open Mic Session vom 07.02. - 05.12.2023 in Höhe von 1.912,50 €

- Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.3 Stadtbezirksbudget  
 Antrag auf Zuwendung des Vereins Freunde der Grundschule an der Klenzestraße 48 e.V. für die Maßnahme: Wode Sicherheitstraining vom 07. - 10.11.2022 und 28.11.2022 - 01.12.2022 in Höhe von 2.990,00 €  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.4 Stadtbezirksbudget  
 Antrag auf Zuwendung der Bahnwärter Kulturstätten GmbH für die Maßnahme: Mondscheinexpress – Ein Wintermarkt am Bahnwärter Thiel vom 23.11. bis 23.12.2022 in Höhe von 12.071,00 €  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Behandlung im Plenum:** FDP- und CSU-Fraktion sehen den Antrag kritisch. Sie vermissen ausreichend Eigenmittel und eine genau Aufschlüsselung im Kostenplan. Daher kommt für sie eine volle Förderung nicht in Betracht, auch wenn Sie das Projekt befürworten. Beide Fraktionen schlagen eine Förderung in Höhe von 10.000, - € vor. Der Antragsteller ist vor Ort und steht für Rückfragen zur Verfügung.  
 Herr Blaser lässt zuerst über die Förderung des vollen Betrages abstimmen.  
**Abstimmungsergebnis:** Der Förderung in Höhe von 12.071, - € wird mehrheitlich zugestimmt.  
 (damit entfällt eine Abstimmung über eine Förderung in Höhe von 10.000, -€)
- 2.5 Stadtbezirksbudget  
 Antrag auf Zuwendung der Initiative „Leuchtendes Herz“ für die Projektreihe „Leuchtendes Herz“ am 18.12., 24.12. und 27.12.2022 in Höhe von 1.680,00 €  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Verlängerungsantrag: Kunstaktion "Bavaria" in der Erhardtstraße nahe der Corneliusbrücke bis 31.12.2023  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Verlängerung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 5.1 Kunstwerk in der Kapuzinerunterführung, aufgenommen aus der Sitzung am 18.10.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Beate Bidjanbeg antwortet der Bürgerin, dass das Thema aufgenommen wird und eine umfassende Neugestaltung für 2023 initiiert werden soll.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 5.2 Zustände der Verwahrlosung am Sendlinger-Tor-Platz; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Auf der Vollversammlung sollen die Ansprechpartner der Polizei zu dieser Angelegenheit befragt werden. Christian Siebke erfragt bei St. Matthäus, wie die Situation beurteilt wird. Die Antwort an den/die Bürger\*in soll aus dem Abschnitt des Protokolls der Vollversammlung mit den vorgetragenen Informationen erstellt werden.  
**Behandlung im Plenum:** Siehe Ausführungen unter II. 4. Herr Siebke und Frau Bidjanbeg antworten der Bürger\*in.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 5.3 Grünfläche vor dem Tröpferlbad  
 Für die Grünfläche vor dem Tröpferlbad ist das Kommunalreferat zuständig. Frau Bidjanbeg schlägt vor, dort ein Grünpatenprojekt durchzuführen. Herr Blaser wird dafür das Kommunalreferat um Zustimmung bitten.
- 6 Berichte der Beauftragten**

- 6.1 Frau Rohrbach berichtet aus dem vergangenen Facharbeitskreis Alte Menschen. Dort wurde die Koordinierungsstelle für Freizeit und Kultur für ältere Menschen in München durch das Kommunalreferat vorgestellt. Hierfür gebe es ein Portal, bei dem sich bereits 74 Veranstalter registriert hätten. Die Pflegeleitung des Haus Alt Lehel habe Einblick in die aktuelle Situation der stationären Altenhilfe gegeben. Und Frau Rohrbach habe den Antrag des BA 2 „Hitzeschutz und Klimaresilienz“ aus dem Juli dieses Jahres vorgestellt.
- 6.2 Frau Turczynski-Hartje berichtet über eine Gedenkveranstaltung am vergangenen Sonntag, bei der ein Erinnerungszeichen in der Fraunhoferstr. 30 enthüllt wurde. Mittlerweile gibt es insgesamt 10 Erinnerungszeichen im Stadtbezirk 2.
- 6.3 Frau Bidjanbeg berichtet, dass der Bücherschrank am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz morgen, also am 23.11.2022 aufgestellt wird. Zusätzlich sei das Grünpatenprojekt am Holzplatz fast abgeschlossen. Dazu kündigt Sie die Einwohnerversammlung für Kinder und Jugendliche an und erwähnt zwei weitere zurückliegende Veranstaltungen: Die Gedenkveranstaltung anlässlich der Reichspogromnacht und das Restart-Festival in der LUISE.
- 6.4 Herr Blaser macht auf den Nachbarschaftspreis der Stiftung „Daheim im Viertel“ aufmerksam, der mit 30.000,- € Preisgeld dotiert ist. Bewerbungen werden bis 28.02.2023 angenommen.

## **B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)**

Die Tagesordnungspunkte B 1.1, B 1.3, B 3.1.1 und B 3.3.1 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

- 1.1 Links abbiegen von der Müller- in die Thalkirchner Str. für Radlerinnen und Radler erlauben; Antrag der CSU-Fraktion vom 30.10.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zum Antrag mit folgenden Änderungen: Einfügen des Wortes direkt im ersten Satz, Streichung des letzten Absatzes und Weglassen des Bildes. Der erste Satz soll dann wie folgt lauten: Der Bezirksausschuss 2 möge beschließen, dass Radfahrerinnen und Radfahrer von der Müllerstr. direkt links in die Thalkirchner Str. abbiegen dürfen.  
**Behandlung im Plenum:** Der Antrag wird diskutiert. Die geänderte Version liegt vor. Herr Blaser schlägt die Ergänzung des Satzes „Wir bitten die Verwaltung um Vorschläge, um dies zu ermöglichen.“  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zum geänderten Antrag mit Ergänzung von Herrn Blaser.
- 1.2 Viehhofquerung für zu Fuß Gehende kennzeichnen und verbessern; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen & Rosa Liste vom 04.11.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zum Antrag mit der folgenden Änderung: Aufnahme von „insbesondere mobilitätseingeschränkte Personen. Der betreffende Satz lautet dann: Dies ist insbesondere für mobilitätseingeschränkte Personen nicht zumutbar.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 1.3 Reinigung und Instandsetzung Theresienwiese und St.Pauls-Platz; Dringlichkeitsantrag der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 18.11.2022  
**Beschlussempfehlung von Herrn Brach:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### **2 Entscheidungen**

## 2.1 Gaststättenangelegenheiten

- 2.1.1 Aufstellung diverser Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund; Fraunhoferstraße 46  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit dem Zusatz, dass diese Fläche keine Parkfläche ist und daher die Fläche nicht für Parkzwecke genutzt werden darf.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.1.2 Errichtung einer Freischankfläche für ein Café, Rumfordstraße 8  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung, mit folgender Ergänzung:  
Die Tische im Bereich der Engstelle mit der Baumscheibe dürfen maximal 0,70 m tief sein. Aufgrund des hohen Fußgängeraufkommens brauchen wir mindestens eine Restdurchgangsbreite von 1,80 m.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.1.3 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Corneliusstraße 6  
**Beschlussempfehlung des UA:** Da diese Fläche für den Ausstieg von Fahrgästen benutzt werden kann, wenn der Bus etwas weiter hinten hält, ist diese Fläche freizuhalten. Zudem wäre eine Engstelle hier kontraproduktiv für den Zulauf und Ablauf von Fahrgästen. Wir könnten uns vorstellen der nicht genehmigten Erweiterung der Freischankfläche rechts der Tür zuzustimmen.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.1.4 Genehmigung einer Kleinstfreischankfläche, Augsburgstraße 2  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zu der mit dem Wirt besprochenen Veränderung der Freischankfläche, die in zwei Teile aufgeteilt wird mit einer Durchgangsbreite von 1,90 m. Eine Teilfläche schließt direkt an das Gebäude an, die zweite Teilfläche befindet sich zwischen den beiden Bäumen. Der Zugang zum Geschäft und die Querung der Gehwegfläche muss in jedem Fall gegeben sein.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

### 2.3 Sonstige Entscheidungen

- 2.3.1 Bestellung einer städtischen Leistung durch den BA: Erläuterungstafel für das neue Straßenschild am Georg-Hirth-Platz  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 3 Anhörungen

### 3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 Sommerstraßen 2023 - Beteiligung und Vorschläge  
**Beschlussempfehlung des UA:** Behandlung im Plenum.  
**Behandlung im Plenum:** Es werden drei Orte mit folgender verkehrlicher Eigenschaft genannt: Holzplatz - verkehrsberuhigt; Landwehrstraße zwischen Schiller- und Goethestraße - verkehrsberuhigt; Roeckplatz direkt vor dem Spielplatz im Tempo 10 - Bereich - Spielstraße. Es wird diskutiert, welcher Platz priorisiert werden soll. Man einigt sich darauf, die Priorisierung vorerst weg zu lassen. Es wird auf die Arbeit hingewiesen, die die Vorbereitung und Durchführung einer Sommerstraße mit sich bringt. Diese sollte man nicht unterschätzen, so Frau Lowitz.

Herr Blaser lässt für die drei Vorschläge abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

Herr Blaser lässt darüber abstimmen, die Vorschläge ohne Priorisierung an die Verwaltung zu geben.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitliche Zustimmung.

### 3.2 Verkehr

- 3.2.1 Austausch einer Ampel am Knotenpunkt Schwanthaler-/Sonnenstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit dem Hinweis, für Radfahrer\*innen und zu

Fußgehende separate Lichtzeichen mit getrennter Regelung anzubringen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

3.2.2 Baumstraße; Einrichtung eines eingeschränkten Haltverbotes mit Zeitzusatz

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

3.2.3 Plangenehmigung für das Vorhaben "Instandsetzung Treppenanlage TH 89 und TH 90 am Karlsplatz in München"

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

3.2.4 Neueinrichtung persönlicher Behindertenstellplatz, Baaderstr. 28

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### 3.3 Sonstiges

3.3.1 Mehrwöchige Nutzung der Grünanlagen und des öffentlichen Verkehrsgrunds, Richtlinien für Kultur- und Strandveranstaltungen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07848

**Behandlung im Plenum:** Der BA bemängelt die kurzfristige Übersendung der Anhörung. Die Vorlage wird diskutiert. Vier Punkte stehen zur Abstimmung.

**Beschlussempfehlung:**

1) Die Anhörungsfrist muss laut Satzung 6 Wochen betragen.

2) Jeder Neubewerber muss mit den entsprechenden Referenzen zugelassen werden.

3) Bei Missständen darf der BA vor Ablauf der 3 Jahre eingreifen.

4) Die genutzten Grünflächen müssen nach Beendigung der Veranstaltung wiederhergestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

1) Einstimmige Zustimmung

2) Mehrheitliche Zustimmung

3) Einstimmige Zustimmung

4) Einstimmige Zustimmung

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

5.1 Bedarf für Fahrradabstellplatz in der Pestalozzistraße; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Petrich antwortet dem Bürger, dass die Fahrradparker schon beantragt und genehmigt sind. Die Umsetzung erfolgt nach Beendigung der Baustelle.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.2 "Ungewollter" Parkplatz Schwanthalerstraße 91; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte das Anliegen umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.3 Hans-Sachs-Straße als Einbahnstraße; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Ströhle antwortet dem Bürger, dass der Bezirksausschuss Einbahnstraßen sehr kritisch sieht und wir den Vorschlag nicht unterstützen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.4 Verbesserung der Verkehrssicherheit Müllerstraße 31 Ecke Hans-Sachs-Straße; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte die gewünschte Sichtbeziehung herzustellen, die Fahrradmarkierung auf dem Boden wird von uns nicht unterstützt. Herr Petrich antwortet außerdem dem Bürger.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.5 Untragbare Verkehrssituation am Fahrradweg Thalkirchnerstraße Ecke Waltherstraße; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte zur Erarbeitung einer besseren und sicheren Lösung für linksabbiegende Fahrradfahrer auch im Hinblick auf die Schulwegsituation.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

- 5.6 Fahrradabstellplätze am Hauptbahnhof Nordseite; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte zur Schaffung einer Abhilfe für dieses Problem.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

Der Tagesordnungspunkt C 4.4 wird aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Neugestaltung des Holzplatzes  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03044 der Bürgerversammlung am 07.11.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00599; vertagt aus der Sitzung am 30.06.2020 und am 18.10.2022

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Schwanthalerstraße 63  
Neubau eines Boardinghauses als Beherbergungstätte mit Vorder- und Hinterhaus mit 100 Zimmern und insgesamt 200 Betten sowie einer separat betriebenen Gaststätte im EG  
**Beschlussempfehlung des UA:** Da es sich um ein Eckgebäude in prominenter Lage handelt, schlagen wir vor, das Bauvorhaben in der Stadtgestaltungskommission zu behandeln. Eine Sanierung und Entkernung des Gebäudes ziehen wir einem Abriss und Neubau vor. Die Ladezone für die An- und Ablieferung (u.a. mindestens wöchentlich die Bettwäsche für 200 Betten) muss auf dem Grundstück geplant werden. Öffentliche Flächen stehen dafür nicht zur Verfügung. Wir fordern mindestens 50 Fahrradparker, da bei 200 Betten die 25 geplanten Fahrradabstellplätze nicht ausreichen werden. Wenn der Müllraum im Keller mit einem Müllcontaineraufzug geplant wird, könnten mehr Fahrradabstellplätze eingeplant werden. Wir fordern außerdem überdachte Fahrradabstellplätze, damit diese nicht im Durchgang stehen und damit den Rettungsweg verstellen. Daher fordern wir auch einen breiteren Durchgang.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

- 3.1.2 Pettenkoflerstraße 2, Vorbescheid  
Neubau eines gewerblich genutzten Gebäudes  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir sind mit dem 6. OG einverstanden, wenn dort Wohnraum über dem Bürogebäude geplant wird. Mit den 2. UG sind wir einverstanden, wenn dort auch alternative Mobilitätsangebote geschaffen werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

- 3.1.3 Kapuzinerstraße 44  
Aufstellung von Ladeninfrastruktur für Elektrofahrzeuge  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir begrüßen die Einrichtung der Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

- 3.1.4 Augsburgstraße 14  
Anbau Aufzug mit Fluchttreppe und Balkone, Umbau Hotelzimmer von 117 auf 95 Zimmer, Nutzungsänderung von Frühstücksraum in Gaststätte und Anbau Wintergarten EG, Verbreiterung Dachgauben (Augsburgerstr. 14 / Lindwurmstr. 13)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Stellungnahme.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 3.1.5 Goethestraße 54, Vorbescheid  
Aufstockung und Sanierung eines Bürogebäudes und Abbruch eines Rückgebäudes  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir fordern eine größtmögliche Entsiegelung des Innenhofes. Darüber hinaus fordern wir die Prüfung, ob auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert werden kann.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 3.1.6 Hermann-Lingg-Straße 11  
Neubau des vorh. Rückgebäudes mit Nutzungsänderung von Gewerbe in Wohnen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir schlagen vor, dass alle 3 notwendigen Parkplätze abgelöst werden. Damit kann der Innenhof so weit wie möglich entsiegelt und mit einem Baum begrünt werden. Darüber hinaus können dann zusätzliche Fahrradparker und die erforderliche Spielmöglichkeit für Kinder ebenfalls geplant werden. Auf dem Dach fordern wir eine extensive Dachbegrünung mit einer Photovoltaikanlage.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 5.1 Missstände Gebäude Thalkirchner Straße 80, aufgenommen aus der Sitzung am 18.10.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wegen Verstößen gegen den Denkmalschutz wurde das Baurecht aufgehoben. Mittlerweile wurde neue Pläne mit kleinen Veränderungen eingereicht. Wir werden die Pläne anfordern und die betroffenen Bürger zur entsprechenden Sitzung einladen.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 5.2 Objekt Schubertstraße 8 - Nachfrage aktueller Stand  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der Rückbau des aus Denkmalschutzgründen nicht zulässigen Rückgebäudes wurde abgeschlossen. Das Dach wurde aber lediglich provisorisch und nicht wie versprochen mit Ziegeln gedeckt. Martin Ruckert fragt beim Investor nach, wie es weitergeht und warum die versprochenen Maßnahmen nicht durchgeführt wurden.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 5.3 Stiftung „Daheim im Viertel“  
**Beschlussempfehlung des UA:** Benoît Blaser lädt einen Vertreter der Stiftung in den kommenden Unterausschuss Planen und Bauen ein.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 5.4 Jahresgespräch mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Bericht
- 1) Neubau Karstadt Hbf - Schützenstraße  
3.1 Verfahren (Öffentlichkeitsbeteiligung) ist abgeschlossen. 4.2 Verfahren (Mit Anhörung des BA) wird Anfang 2023 starten. Ziel Baurecht im Sommer 2023. Baubeginn 2024.
- 2) Starnberger-Flügelbahnhof  
Seitens Stadtplanung läuft es weiter und soll Ende Q1/2023 alles fertig geplant sein, aber der tatsächliche Baubeginn hängt von der DB ab. Turm soll vor 2. Stammstrecke und Hbf kommen.
- 3) Südliches Bahnhofsviertel Haben über Stand der aktuellen Projekte (Elementum, usw..) besprochen.

4) Viehhof "on hold" Stadtplanung ist in regelmäßigem Austausch mit dem Kommunalreferat. Die Stadtplanung braucht 3 bis 4 Jahren Vorlauf aber einige Verträge mit Mietern am Viehhof dauern bis 2035 bzw. 2040.

## **D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**

Die Tagesordnungspunkte D 2.2, D 2.3, D 3.1.1 und D 3.1.2 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Bestellung einer städtischen Leistung  
Aufstellung einer Bank Höhe Maistraße 55  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.2 Stadtbezirksbudget  
Antrag auf Zuwendung der Medienhaus München Eisenack UG für die Maßnahme: Quartierlab Bahnhofsviertel / LabWerkstätten vom 22. bis 30.11.2022 in Höhe von 2.850,00 €  
**Beschlussempfehlung von Frau Rohrbach:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.3 Verbot privater Silvesterfeuerwerke in ganz München, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02304 der Bürgerversammlung am 08.11.2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13853 (erneut aus der Sitzung am 26.02.2019; vertagt aus der Sitzung am 23.07.2019)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir stimmen der Antwort des KVR zu, bestehen aber weiterhin auf unserer Forderung. Aus Bürgersicht in unserem Bezirk waren die letzten beiden Jahre ohne Silvesterfeuerwerk durchaus erholsam. Wir bitten die Stadt München darauf hinzuwirken, dass die Bundesgesetzgebung geändert wird.  
**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitliche Zustimmung.
- 2.4 Antrag des Vereins Green City e.V. im Rahmen des Förderprogramms „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt“: Quartier des guten Lebens - Gemeinsam das Dreimühlenviertel gestalten  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir stimmen der Durchführung des Projektes zu und sichern eine Finanzierung in Höhe von 7.300,- € entsprechend der Kalkulation zu. Dazu bitten wir um die Verfügungsstellung aus den noch im Jahr 2022 verfügbaren Mitteln. Nach Abschluss des Projektes bitten wir um eine Evaluierung mit Handlungsempfehlungen für den BA.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.5 Bestellung einer städtischen Leistung  
Ein Hundekottütenspender am Holzplatz  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- ### **3 Anhörungen**
- #### **3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**
- 3.1.1 Baumfällungsantrag, Pestalozzistr. 19  
**Beschlussempfehlung des UA:** Behandlung im Plenum.  
**Beschlussempfehlung von Herrn Brach:** Die Fällungsanträge sind vage formuliert, der Antragsteller unsicher, ob eine Fällung notwendig ist. Daher soll es im Frühjahr einen Ortstermin mit der UNB und dem Antragsteller geben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

3.1.2 Baumfällungsantrag, Fraunhoferstr. 19

**Beschlussempfehlung des UA:** Behandlung im Plenum.

**Beschlussempfehlung von Herrn Brach:** Die Fällungsanträge sind vage formuliert, der Antragsteller unsicher, ob eine Fällung notwendig ist. Daher soll es im Frühjahr einen Ortstermin mit der UNB und dem Antragsteller geben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

**3.2 Sonstige Anhörungen**

**4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

**5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

5.1 Schaffung von Sitzgelegenheiten in der Stachus Passage; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir befürworten das Anliegen. Frau Rohrbach kontaktiert die Bürgerin. Zusätzlich Weiterleitung an die Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

**E Bereich BA-Angelegenheiten**

**1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

**2 Sitzungstermine im Dezember 2022**

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 05.12.2022, 19:00 Uhr, in der Grütznerstube des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 06.12.2022, 19:00 Uhr, im Raum 209 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 07.12.2022, 19:00 Uhr, im Raum 209 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 08.12.2022, 19:00 Uhr, im Raum 209 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 13.12.2022**, um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

**3 Termine / Veranstaltungen**

3.1 Mittwoch, 09.11.2022, 17:00 Uhr

Gedenkveranstaltung an den Stufen des Gärtnerplatztheaters anlässlich des Jahrestages der Pogromnacht

3.2 Samstag, 12.11.2022

Tag der Stadtteilkultur, <https://restart-muc.de/>

3.3 Mittwoch, 16.11.2022, um 19:00 Uhr

**Bürgerversammlung** des 2. Stadtbezirks Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt  
Dreifachsporthalle Adolf-Weber-Gymnasium, Kapschstraße 4, 80636 München

**4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

**F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung**

24.11.2022

gez.

Blaser  
Vorsitzender

gez.

BAG-Mitte  
Protokoll

#### 4 Unterrichtungen

##### **A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Schul- und Kitabauoffensive: 4. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2022
- 4.4 Drogenkonsum im Alten Südlichen Friedhof; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.5 Finanzielle Unterstützung des Vereins Perspektive VBI e.V.; Antwort des Stadtjugendamtes
- 4.6 „Ratschbankerl“ für München; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07499

##### **B Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 4.6 Nächtliche Ruhestörung an der Isar; Antwort auf Bürgeranliegen
- 4.7 Stellungnahme per Eilentscheid: Verlängerung der Wiesn 2023
- 4.8 (Temporäre) Halt- und Parkverbote im Glockenbachviertel; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.9 Schilder: Gemeinsam mit Rücksicht entlang des Alexander-Miklósy-Wegs; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04305 vom 26.07.2022
- 4.10 Verkehrssituation in der Klenzestraße (Gärtnerplatz bis Fraunhoferstraße); Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.11 Gefahrstellen Isarradweg Wittelsbacherstraße Höhe Deutingenstraße; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04138 vom 29.06.2022
- 4.12 Raser in der Auenstraße; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.13 Ausnahmezulassung für Reparaturschweiß- und Schleifarbeiten am Gleiskörper der Straßenbahn
- 4.14 Parkplatzsterben Gärtnerplatzviertel; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.15 Fraunhoferstraße und Parkplatzsituation generell; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.16 Neue Fahrradstände Gärtnerplatzviertel; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.17 Anfrage zum Parkraummanagement Gärtnerplatzviertel; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.18 Anwohnerparken Glockenbachviertel; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.19 Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche der Gaststätte "The Vegan Affair", Reichenbachstraße 29 - Entscheidung des Oberbürgermeisters
- 4.20 Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche der Gaststätte „Coffee Fellows“, Schillerstraße 17 - Entscheidung des Oberbürgermeisters
- 4.21 Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV
- 4.22 Einfahrt Unterführung Reichenbachbrücke verbessern; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04276 vom 26.07.2022

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir beantragen einen Ortstermin, da wir viele Leute kennen, die dort gestürzt sind.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

- 4.23 Zugang zum Isarbalkon im Winter ermöglichen; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04285 vom 26.07.2022
- 4.24 Rad-Gehwegführung bei Baustelle Mozart- Ecke Haydnstraße sicher ausführen; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04286 vom 26.07.2022

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir sehen das Problem als nicht behoben an und bitten um einen Ortstermin.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

- 4.25 Haltverbote Glockenbachviertel; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.26 Umsetzung des Radentscheids im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt
- 4.27 Fraunhoferstraße – Evaluationsbericht und weiteres Vorgehen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07331

##### **C Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“**

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Ratsentscheid zur Hochhausgrenze; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05686
- 4.3 Beschlussvollzugskontrolle (BVK), Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des

- Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2021 bis 31.07.2022; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07694
- 4.4 Optimierung des Regionalzughalts Poccistraße; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04306 vom 26.07.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Bickelbacher bereitet eine Stellungnahme vor, über die im Plenum abgestimmt wird.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur Stellungnahme.
- 4.5 Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02397
- 4.6 47. städtischer Fassadenwettbewerb; Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2021; Erweiterung der ehrenamtlichen Gutachterkommission um eine stimmberechtigte Vertretung des Fachbereichs Fassaden/Stuck und Putze; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07206
- 4.7 Wohnungsmarkt München - Expert\*innenbefragung 2022; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07892
- 4.8 „Wohnen ohne Lärm“, Zuschussprogramm für Lärmschutzmaßnahmen an Wohngebäuden an lauten Straßen, Fortführung und Ausweitung des Förderprogramms „Wohnen am Ring“; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982
- 4.9 Wohnpolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VII“ 2023 - 2028, Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026; Finanzierung; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705
- D Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“**
- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Möglichkeiten von Bäumen in Hochbeeten; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04315  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir laden das Baureferat, Gartenbau ein uns in der kommenden Sitzung des UKN alternative Möglichkeiten der Begrünung vorzustellen. Wir wünschen uns außerdem Zugang zu den Spartenplänen, um uns an den Begrünungsprojekten besser beteiligen zu können.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 4.4 Montagetermin Toilettenstandort Nußbaumpark
- 4.5 Klimaanpassungen: Flächen entsiegeln und begrünen; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04293 vom 26.07.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** 1) Wir begrüßen die Entsiegelung und Begrünung der Verkehrsdreiecke Kaiser-Ludwig Platz und Kapuzinerplatz/Häberlstr durch das Baureferat. 2) Wir nehmen die Versiegelung des freilaufenden Rechtsabbiegers in der Tumbingerstr. zur Kenntnis. Wir fordern bei zukünftigen Flächensanierungen den BA vorher zu informieren, mehr zu entsiegeln und Schwammstadt compatible Materialien zu verwenden.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- E Bereich BA-Angelegenheiten**
- 4.1 Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, die Antragsmodalitäten zum Stadtbezirksbudget zu vereinfachen und zu digitalisieren, so dass sich mehr Bürger\*innen einfacher beteiligen können; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04143 vom 29.06.2022