Belegexemplar

Telefon: 0 233 - 25767 Telefax: 0 233-20358 Kommunalreferat Immobilienmanagement

> Übereinstimmung mit Original geprüft

Am 0 8, D02, 2022 D-II-V Stadtratsprotokolle

Energetische Sanierung Wohnhaus Kattowitzer Str. 25 für Azubi-Wohnen im 13. Stadtbezirk Bogenhausen

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-13)

- 1. Projektauftrag
- 2. Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07767

0 8, 12, 2022

Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 16:11.2022 (VB) Öffentliche Sitzung

Ànlass'	Finanzierungsmehrbedarf für die energetische Sanierung der Kat- towitzer Str. 25
	Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses (VPA) und des Kommunalausschusses (KA) vom 06.04.2022 / Vollversamm- lung am 27.04.2022 zur bestandsorientierten Sanierung des Wohngebäudes in der Kattowitzer Str. 25
inhalt	- Sachstand - Nutzungsdauer - Projektbeschreibung - Bauablauf - Kosten - Finanzielle Abwicklung
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	Projektkosten (Kostenobergrenze) '2,46 Mio. Euro davon Mindestsanierung 1,15 Mio. Euro Energetische Ertuchtigung 1,31 Mio. Euro

Entscheidungs- vorschlag	Der Projektauftrag mit Projektkosten in Höhe von 2,46 Mio. Euro wird erteilt
Gesucht werden kann im RIS auch unter:	Kattowitzer Str. energetische Sanierung
Ortsangabe	13. Stadtbezirk, Kattowitzer Str. 25

lnł	haltsverzeichnis	Sei
,		
٠.	AND THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	
	I. Vortrag der Referentin	
	1. Sachstand	. 1
٠.	2. Nutzungsdauer	.2
	3. Projektbeschreibung	2
	3.1 Bestandsbeschreibung	2
	3.2 Ziele der Umgestaltung und Aufwertung	. 3
	4. Bauablauf	4
	5. Kosten	4
	, 5.1 Gesamtkosten	4
	5.2 Gründe für den Mehrbedarf im Vergleich zur	:
	Eckdatenbeschlussmeldung	4
	6. Finanziellė Abwicklung	5
,	6.1 MIP Darstellung	5
	6.2 Zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit	5.
	6.3 Finanzierung und Unabweisbarkeit	6
٠.	7. Betelligung anderer Referate	6
	8. Beteiligung Bezirksausschuss	6
	9. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates	7
	10. Termine, Fristen	7
	11. Beschlussvollzugskontrolle	7
•		
	II. Antrag der Referentin	7
	그는 이번 가는 현기를 하는 것이 그리고 있는 것들을 모았다.	
	III. Beschluss	8.
*		

J ∠33 - 25767 Jax: 0 233-20358 Kommunalreferat Immobilienmanagement

Energetische Sanierung Wohnhaus Kattowitzer Str. 25 für Azubi-Wohnen im 13. Stadtbezirk Bogenhausen

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-13)

- 1. Projektauftrag
- Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07767

6 Anlagen:

- 1. Projektdaten
- 2. Lageplan
- 3. Umbaupläne
- 4. Stellungnahme des Personal- und Organisationsreferats vom 27.10.2022
- 5. Stellungnahme der Stadtkämmerei vom 27.10:2022
- 6. Stellungnahme des Bezirksausschusses 13 Bogenhausen vom 20.10,2022

Beschluss des Kommunalausschusses vom 10.11.2022 (VB) Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Sachstand

Das Grundstück an der Kattowitzer Str. 25 wurde von der Landeshauptstadt München (LHM) im Zuge der Ausübung des Vorkaufsrechts, welches für den Planungsumgriff der Stadtentwicklungsmaßnahme (SEM) München Nordost gilt, erworben. Zum Anwesen gehören ein Wohngebäude, ein Zwischenbau, vier Garagen und zwei Fahrzeughallen.

Aufgrund der unterschledlichen Nutzungsperspektiven im Grundstück ist eine Real-Tren-

nung zwischen dem Wohngebäude und dem gewerblichen Bereich in zwei Grundstücke erfolgt. Die Fahrzeughallen werden im Interim als Lager und Ausweichquartier für den Katastrophenschutz genutzt. Das Wohngebäude kann derzeit nicht genutzt werden, da sämtliche haustechnischen Anlagen veraltet und außer Betrieb gesetzt sind:

Die LHM benötigt nach wie vor dringend Wohnheimplätze für ihre Nachwuchskräfte. Das Wohngebäude in der Kattowitzer Str. 25 eignet sich gut für die Nutzung durch eine Wohngemeinschaft (WG) für städtische Auszubildende. Im Rahmen einer bestandsorientierten Sanierung könnten insgesamt neun WG-Zimmer und gemeinschaftlich genutzte Wohn- und Sanitärbereiche eingerichtet werden. Der Stadtrat hat am 06./27.04.2022 dem Bedarf zur Einrichtung einer WG für städtische Auszubildende im ehemaligen Wohnhaus Kattowitzer Str. 25 zugestimmt und das Kommunalreferat (KR) beauftragt, die Projektuntersuchung für die Mindestsanierung sowie die energetische Gebäudesanierung durchzuführen und den Projektauftrag herbeizuführen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05758).

Die nachfolgend dargestellten Planungen ermöglichen die Schaffung von drei weiteren, somit insgesamt 12 WG-Räumen (s. Ziff. 3.2).

2. Nutzungsdauer

Aus stadtplanerischer Sicht ist eine Nutzung des Bestandsgebäudes auf dem östlichen Teilbereich des Grundstücks (Flurstück 77/3, Gemarkung Daglfing) durch eine WG für städtische Auszubildende im Einklang mit der SEM auch für einen Zeitraum von 30 Jahren möglich. Die damit von anfänglich 10 auf 30 Jahre verlängerte Nutzungsperspektive ermöglicht eine deutlich verbesserte Amortisation des Instandsetzungsaufwands, erfordert andererselts jedoch die Erweiterung des Planungsumfangs unter Berücksichtigung der städtischen Klimaziele für Bauprojekte im Bestand.

Die städtischen Klimaziele erfordern in diesem Fall eine energetische Sanierung des Wohnhauses, mit der sich die vorliegende Beschlussvorlage befasst.

Die restliche Fläche bzw. das Flurstück 77/0, Gemarkung Daglfing mit einer Größe von 5.800 m² steht für die SEM vollständig zur Verfügung.

3. Projektbeschreibung

3.1 Bestandsbeschreibung

Das Wohn-/Bürogebäude kann derzeit nicht genutzt werden, da die haustechnischen Anlagen veraltet und stillgelegt sind. Vor einer Wiederinbetriebnahme des Hauses sind umfangreiche Instandsetzungsmaßnahmen im Einklang mit der zu erwartenden Restnutzungsdauer durchzuführen.

Das Gebäude soll den Anforderungen an eine WG entsprechend umgebaut werden. Gemäß Bedarfsanmeldung des Personal- und Organisationsreferates (POR) sind acht bis neun WG-Zimmer vorzusehen. Im Erd- und Obergeschoss werden jeweils zwei Bäder benötigt. Zusätzlich soll das Dachgeschoss ausgebaut und zusätzliche drei WG-Zimmer

vorgesehen werden, sodass insgesamt 12 WG-Zimmer entstehen. Die Gemeinschaftsräume mit Wohnzimmer und Küche sollen im Obergeschoss untergebracht werden.

Im Keller sind ein Wasch- und Trockenraum einzurichten. Zudem sind ein Heizungsraum und Lagerräume vorhanden. Der Zugang vom Keller zu den Nebengebäuden wird verschlossen. Für die WG sind zwei PKW-Stellplätze notwendig, Für die Außenanlagen ist die Erstellung eines Mülltonnen- sowie eines Fahrradstellplatzes für die zukünftigen Bewohner_innen vorgesehen. Weiterhin soll ein Grillplatz im Gartenbereich angelegt werden.

3.2 Ziele der Umgestaltung und Aufwertung

Wie im Stadtratsbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16525) Bayerisches Versöhnungsgesetz vom 18.12.2019 ausgeführt, wurde das Baureferat (BAU) beauftragt, ein Konzept zur Erreichung eines möglichst klimaneutralen stadteigenen Gebäudebestandes mit fachgutachterlicher Begleitung zu erarbeiten und die damit verbundenen Erfordernisse darzustellen. In Wahrnehmung ihrer Vorbildfunktion strebt die LHM an, den stadteigenen Gebäudebestand sowie den Gebäudebestand der Eigen- und Regiebetriebe auf Grundlage eines für die LHM definierten Niedrigstenergiestandards, d.h. insbesondere Passivhausstandard bzw. EG-40 Standard, unter Berücksichtigung der Klimarelevanz der Baustoffe, des Einsatzes von erneuerbaren Energieträgern und der Fernwärme sowie mehr Grün und Biodiversität, möglichst klimaneutral zu gestalten und zu betreiben.

Zur Erreichung einer weitgehenden Deckung des Energlebedarfs durch Nútzung erneuerbarer Energieformen wurde die Errichtung von Solaranlagen – soweit rechtliche, technische und nutzungsbedingte Gründe nicht dagegen sprechen – für alle stadteigenen Liegenschaften verpflichtend beschlossen.

Im Rahmen der erforderlichen erweiterten Sanierungsplanung werden Zielvorgaben zur Klimaneutralität für städtische Bauprojekte und mögliche Zusatznutzen, soweit es für diesen Altbau möglich ist, folgendermaßen umgesetzt:

Konkret wird ein Konzept zur Heizwärmeversorgung unter Berücksichtigung regenerativer Energieträger als Ersatz für die frühere Ölheizung entwickelt. Künftig soll eine Grundwasser-Wärmepumpe mit einer Heizlast von ca. 20 kW zum Einsatz kommen. Die umweltschonenden Vortelle der Fernwärme können in diesem Fall nicht genutzt werden, da das Grundstück nicht an das Fernwärmenetz angeschlossen werden kann. Allerdings wird eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung nachgerüstet. Im Zuge der Sanierung werden die Anforderungen an die Gebäudetechnik analog KfW Effizienzhaus 55 z.B. Grundwasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage und die Anforderungen an die Gebäudehülle analog KfW Effizienzhaus 55 erfüllt. Darin inbegriffen sind z.B. die Dämmung der Fassade, der Kellerdecke, der Kellerbodenplatte sowie der Kelleraußen- und innenwand, die Wärmebrückenminimierung, die Dämmung des Daches, der Fenster- und Haustüraustausch. Außerdem werden ca. 30% der Fassadenfläche mittels Kletterpflanzen und Rankhilfe begrünt. Aufgrund der Sanierungserweiterung können WG-Zimmer im Dachgeschoss ausgebaut werden, sodass statt neun Auszubildende zwölf untergebracht werden können.

Die zur energetischen Gebäudesanierung erforderlichen Maßnahmen sind eine Investition zur wesentlichen Verbesserung des Gebrauchswerts des Bestandsgebäudes, die außerhalb des laufenden Bauunterhalts gesondert finanziert werden müssen und daher zum Eckdatenbeschluss für das Haushaltsjahr 2023 angemeldet wurden.

4. Bauablauf

Die Bearbeitungszeit der Entwurfs- und Genehmigungsplanung beträgt ca. sechs Monate ab Erteilung des Projektauftrages. Abhängig vom angestrebten Erhalt der Baugenehmigung im IV. Quartal 2023 könnte der Baubeginn im ersten Halbjahr 2024 erfolgen. Die Bauzeit wird ca. ein Jahr betragen.

5. Kosten

5.1 Gesamtkosten

Kostenschätzung	2.093.000 Euro
Reserve für Kostenrisiken	367.000 Euro
(rd. 17,5 % d. Kostenberechnung)	Metablisher manamandelisher sa

Projektkosten und Kostenobergrenze 2.460,000 Euro

Demnach ergeben sich für das Bauvorhaben Projektkosten (ohne Risikoreserve) in Höhe von 2.093.000 Euro und eine Obergrenze für die Projektkosten (inkl. Risikoreserve) von 2.460.000 Euro.

Die Projektkosten in Höhe von 2.460.000 Euro (inkl. Risikoreserve) werden als Kostenobergrenze für die weitere Planung und Vorbereitung des Projektes festgelegt. Unabhängig davon ist eine Kostenfortschreibung auf Grund von Index- bzw. Marktpreisveränderungen zulässig.

5.2 Gründe für den Mehrbedarf im Vergleich zur Eckdatenbeschlussmeldung

Für die energetische Sanlerung der Kattowitzer Str. 25 wurden vom Referat für Klimaund Umweltschutz (RKU) im Rahmen des Klimaschutzbudgets zum Eckdatenbeschluss 2023 810 T€ angemeldet. Der Finanzierungsbedarf wurde außerdem nachrichtlich in die Anmeldung des KR zum Eckdatenbeschluss 2023 aufgenommen (KOMR-13).

Die Grobkostenschätzung vom April 2022 war ein erster Ansatz ohne Konkretisierung. Die aktuell qualifizierte Kostenschätzung von August 2022 ist detaillierter. Darin enthalten ist der Abbruch des alten und die Erstellung eines neuen Dachstuhles. Im April wurde noch von einem nicht ausgebauten Dachgeschoss ausgegangen (Speicher). Der Dachgeschossausbau kam dementsprechend hinzu. Zudem müssen aus bauphysikalischen Gründen Abbrucharbeiten am Nebengebäude vorgenommen werden (Wärmebrücken vermeiden). Diese Maßnahme war in der Grobkostenschätzung noch nicht bekannt. Die Dämmung der Kelleraußenwände, der Kellerbodenplatte und einiger Kellerinnenwände, sowie Abgrabungsarbeiten müssen durch die energetische Sanierung zusätzlich durchgeführt werden und waren in der Grobkostenschätzung unberücksichtigt.

6. Finanzielle Abwicklung

Der Finanzierungsbedarf für die Sanierung der Kattowitzer Str. 25 liegt bei 2,46 Mio.

Für das energetische Sanierungsprojekt ist die Beantragung eines Kredits oder eines Zuschusses nach BEG (Richtlinie für Bundesförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude) möglich, sofern die Fördervoraussetzungen vorliegen bzw. eingehalten werden. Die jeweilige Förderzusage wird vor Auftragsvergabe herbeigeführt. Die Stadtkämmerei (SKA) wird vom KR gebeten, den Antrag für den Kredit zu stellen bzw. die Fördermittel zu beantragen.

Die Maßnahme ist bis jetzt nicht im Mehrjahresinvestitionsprögramm (MIP) veranschlagt, wurde jedoch in die Bekanntgabe zu den großen und sonstigen Vorhaben aufgenommen (vgl. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05007 vom 19.01.2022, Anlage 2).

6.1 MIP-Darstellung

MIP alt: nicht vorhanden

MIP neu: Kattowitzer Str. 25, Sanierung, Maßnahmen-Nr.: 8800.XXXX, Rangfolge-Nr.: neu

Gruppe	Gesamt-	· Finanz,	Prog	ırammja	hr 2022	bls 2026	3 (ln T €)	•	nach	richtlich
Bez.	kosten	bis	Summe		•				' : .	Finanz.
(Nr.)	T€	2021 .	2022 - 2026	2022	. 2023	2024	. 2025	2026	2027	2028 ff
B (940)	2.460	. 0	2.460	Q	376	. 1.502	· 563	.19		
Summe '	2.460	. 0	2.460	. 0	376	1.502	563	19		

Die Risikoreserve in Höhe von 367.000 Euro (17,5%) ist in den Projektkosten enthalten.

6.2 Zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit

		dauerhaft	einmalig	befristet
	Summe zahlungswirksame Kosten (entspr. Zelle S5 des Finanzrechnungsrechnungschemas)		2:460.000,00€	
	davon:		*********	•
	Auszahlungen für Baumaßnahmen (Zeile 21)		376.000 € In 2023 1.502.000 € in 2024 563.000 € In 2025 19.000 € in 2026	
.Г				

6.3 Finanzierung und Unabweisbarkeit

Die Finanzierung der Mindestsanlerung i.H.v. 1,15 Mio. Euro erfolgt durch Umschichten von laufenden Bauunterhaltsmitteln des KR mit einer Anmeldung zur Fortschreibung des MIP 2022-2026.

Die Finanzierung der energetischen Sanierung i.H.v. 1,31 Mio. Euro kann weder durch Einsparungen noch aus dem eigenen Referatsbudget erfolgen.

Das Klimabudget für die energetische Sanierung der Kattowitzer Str. 25 wurde als grober Kostenrahmen i.H.v. 810 T€ im Rahmen des Eckdatenverfahrens unter der Maßnahme RKU-33 vom RKU sowie nachrichtlich unter Maßnahme KOMR-13 gemeldet, aber in der Beschlussfassung des Stadtrates über den Eckdatenbeschluss am 27.07.2022 nicht anerkannt.

Das KR hält jedoch an dem mit dieser Sitzungsvorlage beantragten – von der Eckdatenbeschlussmeldung abweichenden – Finanzierungsmehrbedarf i.H.v. 1,31 Mio. € fest, da andernfalls die energetische Sanierung der Kattowitzer Str. 25 nicht (vollständig) durchgeführt werden kann. Es ist nicht sinnvoll, eine 'Gebäudesanierung ohne entsprechende energetische Ertüchtigung bis zum wirtschaftlich vertretbaren Höchststand vorzunehmen. Insofern liegt die Unabweisbarkeit vor.

Vorbehaltlich der Beschlussfassung zur Fortschreibung Klimabudget 2023, voraussichtlich im November 2022, erfolgt eine Gegenfinanzierung aus dem dann zur Verfügung gestellten Klimabudget.

7. Beteiligung anderer Referate

Die Sitzungsvorlage ist mit dem POR (Anlage 4) abgestimmt und wurde dem RKU nachrichtlich zugeleitet. Die Stellungnahme der SKA liegt als Anlage 5 bei. Die SKA stimmt der Sitzungsvorlage nicht zu, da die Maßnahme im Eckdatenbeschluss zum Haushalt 2023 nicht anerkannt wurde. Das KR hält jedoch am Antrag fest, da die energetische Sanierung nicht aus dem vorhandenen Referatsbudget finanziert werden kann. Sollten die zusätzlichen Mittel für die energetische Sanierung i.H.v. 1,31 Mio. Euro nicht gewährt werden, kann dem Stadtratsauftrag zur energetischen Sanierung des Gebäudebestands nicht entsprochen werden (vgl. Ziff. 3.2).

8. Beteiligung der Bezirksausschüsse

Gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse der LHM (Bezirksausschusssatzung), Anlage 1, Kommunalreferat, Ziff. 11 liegt die Zuständigkeit für die Genehmigung des Bedarfs mit Projektauftrag bei Baumaßnahmen von über 1 Mio. Euro bis 2,5 Mio. Euro beim Bezirksausschuss.

Da im vorliegenden Fall abweichend von der Anmeldung zum Eckdatenbeschluss an o.g. Finanzierungsmehrbedarf festgehalten wird, wird der Beschluss dem Kommunalaus-

schuss vorgelegt. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirks 13 Bogenhausen hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Die Stellungnahme des BA 13 ist als Anlage 6 dieser Beschlussvorlage beigefügt,

9. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates

Der Korreferentin des KR, Frau Stadträtin Anna Hanusch, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Michael Dzeba, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

10. Termine und Fristen

Eine fristgerechte Zuleitung gemäß Ziff. 5.6.2 der AGAM konnte nicht erfolgen, da die stadtinternen Abstimmungen noch nicht abgeschlossen waren. Eine Behandlung in der heutigen Sitzung ist jedoch erforderlich, um die Fortführung des Bauvorhabens zu gewährleisten und den Zeitplan des Eckdatenbeschlussverfahrens einzuhalten.

11. Beschlussvollzugskontrolle

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil eine Kostenobergrenze für die Sanierungsmaßnahme festgelegt wird und bei Überschreitung der Kostenobergrenze der Stadtrat ohnehin einzubinden ist.

II. Antrag der Referentin

- 1. Der Projektauftrag wird erteilt.
- 2: Das Planungskonzept mit Planungskosten in Höhe von 2.460.000 € wird nach Maßgabe der vorgelegten Planungen genehmigt.
- Das Kommunalreferat wird beauftragt, die energetischen Sanierungsmaßnahmen vorzubereiten und auszuführen.
- Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2022-2026 wird wie folgt angepasst:
 MIP neu: Sanierung Kattowitzer Str. 25, Sanlerung, Maßnahmen-Nr.: 8800.XXXX, Rangfolge-Nr.: neu

Gruppe	Gesamt-	Finanz.	Prog	ırammjal	hr 2022	bls 2026	6 (in T €)	Markin.	nach	richtlich
Bez.	kosten	bls	Summe							Finanz.
(Nr.)	T·€	2021	2022 - 2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff
В (940)	2,460	0	2.460	0	376	1.502	563	19		\$40 again
Summe	2.460	0 (144)	2.460	0	376	1,502	563	19		

Die Risikoreserve in Höhe von 367.000 € (17,5%) ist in den Projektkosten enthalten.

- Die Ausführungsgenehmigung mit einer Kostenobergrenze i.H.v. 2.460.000 € zum Umbau des Anwesens wird nach Maßgabe der vorherigen Projektgenehmigung erteilt.
- 6. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die benötigten Haushaltsmittel termingerecht zu den entsprechendem Haushaltsplanaufstellungsverfahren anzumelden.
- 7. Den Ausführungen zur Unabweisbarkeit wird zugestimmt.
- 8. Die Stadtkämmerei wird gebeten, den Antrag für den Kredit zu stellen bzw. die Fördermittel nach der Richtlinie für Bundesförderung für effiziente Gebäude Wohngebäude zu beantragen.
- 9. Die Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

wiehe Beschlussselfe

nach-Antreg

Die endgültige Beschlussfassung über den Beratungsgegenstand obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin.

Vertagt in die nächste Sitzung der Vollversammlung.

Der Änderungsantrag von SPD/Volt und Die Grünen - Rosa Liste gilt als eingebracht.





Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter Rathaus

Beschluss des Kommunalausschusses vom 08.12.2022 Öffentliche Sitzung, TOP 7

Energetische Sanierung Wohnhaus Kattowitzer Str. 25 für Azubi-Wohnen; Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-13)

1. Projektauftrag

2. Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07767

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Ziff. 1 neu	Das Kommunalreferat wird beauftragt zu prüfen, ob auf dem
	Grundstück auch sogenannte "Pop-up dorms" als Interim
	entstehen können. Vorbild sind die "pop-up dorms" in der Seestadt Aspern im Holzbau für Studierende. Ziel ist es mehr
	Wohnraum zu schaffen.
Ziff. 2 bis 8	gestrichen
Ziff. 2 (ehem, Ziff. 9)	Wie im Antrag der Referentin.

gez.

gez.

Kathrin Abele

Anna Hanusch

Nikolaus Gradl

Sybille Stöhr

Simone Burger

Gudrun Lux

Lars Mentrup

Angelika Pilz-Strasser

Christian Vorländer

Bernd Schreyer

Christian Smolka

SPD/Volt-Fraktion

Fraktion Die Grünen - rosa liste

IV. Abdruck von I. mit III.

<u>über das Direktorium HAII/V – Stadtratsprotokolle</u>

<u>an das Revisionsamt</u>

<u>an das Direktorium – Dokumentationsstelle</u>

<u>an die Stadtkämmerei</u>

z.K.

V. Wv: Kommunalreferat - Immobilienmanagement - GW-O

Kommunalreferat

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An
RKU-GL
BAU-H02
KR-IM-TKP
POR-PS-PL
KR-GL-GL2
z.K.

Am

PROJEKTDATEN

Intractiverzeichnis: (Verkürzte Projektdaten für Bauprogramme) Bialt 1 Deckdiatt	Blaft 5 Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700) Blaft 6 Projekt Kemwertentwicklung Blaft 7 Folgekösten, Emererbare Energienutzung Blaft 81-82 Energetische Bewertingen Blaft 9 Bastellearder, Dkölögie Blaft 10 TerminépMitelbedart, Frinanzierung	Bezinsan Saditeil) Häushallisstelle: Häushallisstelle:	ung and a Sanierung and a Unterhalt and Sonderprojekt	Projektleifung Version: 04.12.2017 DIN 276 / 2008
Projekt: Umbaŭ elnes Wohr- und Burogebaudes Wohngemeinschaff für Auszübildende (Madkahmer Projektar 2. B	Adresse: Kattowitzer.Str.25 81929 München	Projektnr. (POM): Neubau Interimisbau	Investive Maßn. im Bestand X Umbau X Generalinstandsetzung	Abt/SG (C)

Allgemeine Daten

Projektnr.:	Projekt	Umbau eines Wohn- und	Būrogebāudes_Wohng	Projekt Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes Wohngemeinschaft für Auszubildende	Straße: Kattowitzer Str. 25	tr. 25
		٠				
Bernerkungen: Wohngemeinschaft mit 12 Zimmer:	of 12 Zim	A Committee of the Comm			经基础的 第二次	Arzahl der Nutzeinheiten:
The state of the s						
Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zusfänd. Mitarbeiter	. Mail-Adresse	Telefon Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenverfrehing	XT-MI-FX	KR-IM-TK Kommunalraferat	mana si magazina		in on harbeite	という 一切を見る ながらなる 対
	/: ₁ .	7. 7. 7. 7. 7.	13.00%		Mary Carlo	
Baureferat Hochbau						
Projektleftung	KR-IM-TK	KR-IM-TK Kommunalreferat			The graph of the second	
Projektsteuerung *)			•			
Steuerung Kosten / Termine ?)	XR-IM-TK	KR-IM-TK Kommunalreferat				行行 人名英格兰人名 人名 人名 大学
Sieuening Elektro ")	E 0	Baureferat, Hochbau			がある。	
Stevering Kommunikationstechnik 1)					10 10 May 20 10 11	(A)
Steverung Haustechnik*)	H7	Baureferat, Hochbau	SASSESSION .		2000年2000年2000年	
Steuerung Gartenbau ")		•			. There's Wagnet King	を 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Planungsbefeiligte		•				•
Projektsteuerung ")	•			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10 mm	タースをもしまる。子もなるが間
Architekt	-	Ulimer Arhchitekten			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Tragwerk		Ibdm.GmbH				
Elektro		B&W.ELT-Planungsbūro			不能 理教徒	ラー まなた こうちん こうはつなる A
Kommunikationstechnik			1.00		が行うないと	日本 一年 日本
Haustechnik		IB Malemofer			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7. 1. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2.
Landschaftsarchitekt		Landschaftsarchitekt	1.00		かり、野麦を製造	在1000000000000000000000000000000000000
Sonstige .			2. 0.07269		等人 大學	1000年後の第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十
") nur bei Sonderprojekten	. •	,		. 4.		

Allgemeine Daten

٠ .: .:		_ `		`	• •	-		٠,	•									
137].:	,	测量	1.00	133			133	100	i ati	挪	lak		140	1	lax:	P.W
			3	生熟	T_{iii}	1	18.1					11,34	N.	133	Ki A		Fix	
133	1	1	1.		Ηĸ		18	100	1 78	1		(143)		140				KW.
13			4. 3		lia	1 (4)	133	W.				Ŧŵ.	18.	dig	2.5		130	lug.
	1:1			1.%					LONG.	130	lii.		70	law.			(3)	3.6
	∜`!	1::	1	IM			W			18.7		100		18		XX		
		1::	Straße, PLZ, OH	協	楼			100		擦	115	1.00			44	1,1	W.	Ѭ
			ŀЙ	130	l Ais	100	4.30		100						li i		1 88	
	1	()	J.A.		16.	1.%	1.88			140	132		lin.	148	IN S	130	IA	lis:
		1	1 8	199	186	1.8	15.1	恢	AW		10		No	100	03			MX
	1:		1 8	188	100	1:0			I S							1317		XX
		[[]	$\Gamma 0$		han	刪	Wij		Pipe						8		m	
			1 %	1933		53		188	MA.								AV.	
	l:::	1.:	13	132	188			越		機	3.5	II)	(3)	W	382		11.3	188
¥. \		1 '	1 7		100	148	18		Im			IM.	(A)		缆	35	W.	
	1.4	<u>)</u> .	}			H	133			機		188				W		
(33)	អ្ន		1	1/38	sher.	1133	MAIN)	11.50	1533	View	16.1	15.00	1000	(MA)	25.55	3753	276	n'ilia
YA Y	Ш	111	13	188	PAN	illi	133		337	ME	190		1100	180	338	180	徽	137
	(O	ΙÜ,	Fax	li i		NAME:	110	Pin	139			DOM:	37%		7.		810	133.
	18	3	<u>نځ:</u> ا		1 199	200	K	I I	233								W	
	iğ.		J.E.	織			l Wil	138	癜				15.1				1	33
	皂		N.	30		VV.			W. 1	W								A.3
	坚.		::::	130	A	35.5	33.0	8039	199	7 Y	310	600	(10)	16.00	1111	3)19	1:1	Cit.
	Straße: :: Kattowitzer Str. 25	1.15		常	1	180	腦	100	纖	繎	쬁	響			100		3,4	
	ße		-							îğî,		撤	遯		iji.	iii.		
	g		Telefon	I SW								類			微			
	Ω,	1	E.	YSX		11.00		3(0)		dilli.	M.						100	
		17	W			100		1			M	Mil.	M			188		深刻
	113	3		UATE:	Aces	30.75	400	4.0	(5)()	199.11	1972	322	3635	90	100	31.5	1886	316
	je.		. 3						(iii)		100	N o	99		網	f_{in}	12011	
* : :	:동					177	***	13				1	儩	38	划		3.0	
	흽			1	31					131	25			M		W		
	쉵	1	,37	17.7	1					100	in	1		100	鰼			111
	3	.:	ž,	例		198		33	28	100		. 1		000	飘			溪
(4)	₹.		dre		1			Wile.		福			腦					쮏
	卢	Blatt 1 Von 10	Mail-Adresse			<i>9</i>		1				13.0	腦	339		33		欄
**	븅	위	ă.					33	翻	20			100	顶		W		28
1	反	5			-		130	德制	钀	184		100	鑶	M	98		133	
(3)	ξĮ	2	.13		199		100			330	100		33	181	類別	W.	10	
	Ĕ	慧			礟		130	鼮	43	33	鵩	100				W		
	띩	面.[****	XXX	(3)	133	.55%	200	(82)	user	WE.	200	(31%)	3567	Val.	0.00	33	花袋
	指		zustand. Mitameiter			ME.	i de	餘			巍	34	Tax I		数		1	
833	ĭ.[≷	ű.	.摄.	쀖		翻	183				耀				300		333	際
		W	ijΪ		143				M.	郑		183	經		N.S.		W.	330
	원		進					EN.	XX	100	1131	28	78		12.5		18	98
13	圆	`\}\	4							LX.		数数		羉	48	Mil		3%
	삞		ığ.		徽			30		13	77.	10			MA.		ANN.	
	ğΊ		.g.	655	10		337		SAV		纝	834		KIII)		(1)		W
50	[E.]			$d\mathcal{H}$	100	100	1333	然形	0000	HU.	100	33.00	13.3	3833	13, 1	Pilip.	er?	3140
	图		-31	器		劉				Wig		23	滋園			3%		
):[H	nn- und BürogebaudesWohingemeinschaft für Auszubildende 👾		: \	假線		100	觀	總計	日本	W.	擨	淵園		部計				
Wil	点		· je		顶处								燃	381		X ()	XC	
ان.::	ž		jā		188				躑		28				翻			
n) (I	8		운			劉	瓣	腿折		膷			腳	機	931			W
803	냥	ij	.g			微	幽	腦	腦			333		182		W	爋	뛢
		:1	Į.		儲泥		腦。	勰	燃料			WW.	10%				\$3	
300	흳	.\	g,	100	111	4.0	SHIM					SW.	100	100	M	Nie.		M
(:::)	51		Ö	Cité	May			31/6	Zijiž	318	100			4 463		<u>~~</u>	285	1832
ুর্থ	ΉĮ	. \	Organisation (Name)			``;[]				W.	Same good		Security .	明进		1000	W.V.	
13	종		- [3		1		14.1		-534		3	()	13		M	-}:]	2.5	-i\/i
\mathbb{M}_{i}	1	:			-35	4.1	10.00	11:	15	-\}		334	1,1	1.43	133	711		3.3
	Projekt Umbau eines Wo	Martine Commence of the Commen	:5.		-		3, 5	3.5	101	Y	, 1.0.	:::	-13	1908	INS.	W	335	
				; :	والملط المالين معدوقة بالمدومة والملط المستول والمراول		\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\					111	÷	徽	***	腳		懰
1.3						• •	13.	5, 8, .		;;·			$-\lambda$		総	100	118	188
	إذا	·: 1	1	;:	À		- 5	33.).}	.;;;		-31	腦				徽
[::: <u> </u>	힣	- 1					::::	133		ij'n	3//	[33]				33)		
	ا ;∵			1 77				یز			1,11		4.13		1			膠
	-:		g			1	"	厚	١.,	34.2	133	1	1					
a	. 1	- ; ;	Hie	2	1.3			្ត្រ		ė.	18				鰕		W	髓
)ef	g)	1	1, 1	lgt	1.3	Ė	"\\		1,1				148	126
	ان.	- : :	껉	딦	÷:			199	N.	E	}	1.5	13		300	w_{ij}		Nii Mil
	ان	[، ا	ij	err.		1 .: 1	·' ::	層	F	量	, ::	1330	.*.				***	쬁
	Ē		E	幫	봈	幫	۱,	温	Ü	5	9	ja j	ď.	[38		W.		
1	氣		県	寬	崖	8	Ā	Ė	13	· B	常	酒	Sonstige					Şî,
	Projektnr	1	Ausführungsbefeiligte	Projektsfeuërung") 🚧 📆 👝	Architekt	Tragwerk	Elektro	Komimunikationstechnik (1964)	Haustechnik Type	Landschaftsarchitekt	SiGeKo	Kunisher 1995 A. A. S.	So	188		188		
ገ'		١.				<u>. </u>		<u> </u>			<u> </u>	1				-		

:-:) nür bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes Wohngemeinschaft für Auszubildende

Investive Mathahme am Bestand

Neubau

•					
Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Geneřmígung durch:	. Kas	Kostenüberschreitung: Projektkosten	Projektkasten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: " WY: " WA	在教徒工程的学术、企业等等	と、日本ののでは全人の特別でした。	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MAc : : VVE	MA: BR: SIK	第一次 经 经	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: \$1 11 12 1 W.		1000000000000000000000000000000000000	
	Sammelbeschluss .	MAc : VV:		ヴァール・1999年	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfallt	Positiv	Negatīv	Bernerkungen
Fachaursichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)	2. 新新教 · 1		(A) (A) (A)	5 年度 6 9 8 5	0	から 一年 海温の 人の作用
Vorläunge Anerkennung für Kindergarten	を対象が必		# 65 X	0,000	7 A 10 O 7 A	とので、これのでなったない
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort	1. 一个		, x	10 mm (9 mm)	品 形成的 0.77	アをおからず 大学 安部
Heimaurisichtliche Würdigung für Kinderkrippe	的人的人			1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	0.7.10	で在の対象がない。
Antrag auf Ziwendungen	兵業関する方面		31.50 × 11.50	ながればの の の の の の の の の の の の の の	0.7	為なりません。 第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)	学等を対し	7470 / CA	: XXXX	· 养养 8%	的自己的 O	のグーラルが作うとのグ
Vorbescheid (LBK)	2000年100日	アン・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	100 X	以 化有效学的对称	0.00	,在日本海域学的苦日人
Baugenehmigung (LBK)		在學術學生的		A. B K. O. B K.	第五彩0	O Company and Projektauftrag
Sonst Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)	6.00 (A.S.) (A.S.)	7077	?-L 0-73 ·	2. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	0.7	bei Bedarf:
Bemerkung				いっぱりの	. 基件.	The state of the s

Brandfürlektion Dossitiver Verlauf, in laufender-Abstimmung Abstimung Gewerbeaufsicht Cewerbeaufsicht Unfallkesse Vergabestelle 1 (Reinigung) Batt 1 von 10 Referat für Gesundheit und Umwelt (wein Eintrag im Altlastenkafaster) Vermieter (KRABS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA) X	Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfallt	Bemerkung	
cht Cht <th>Branddirektion</th> <th></th> <th>0</th> <th>positiver Verlauf, în laufender Abstimmung</th> <th>ľ</th>	Branddirektion		0	positiver Verlauf, în laufender Abstimmung	ľ
1 (Reinigung) August August	Gewerbeaufsicht	1. 经存货	X	子のは、おびらびの見いいが、これには、いい	はないない。日本の日で、江南の南
(Reinigung)	Unfallkasse	を表する。	X,	多名を ひます	事者できるのでは、これには、これのでは、
isundheit und Umwelt (weinn Eintrag im Alflasten/kataster) 12 (19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	Vergabestelle 1 (Reinigung)	2007年第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	***	のダーを提供が、これでラート	
ACCO ACCO ACCO ACCO ACCO ACCO ACCO ACCO	Blatt 1 von 10		0	なないとは異なるが、とうできると	
14. Common の一般など、これが主要があり、これがあり、「A X M をおかなる」(VA	Referat Tir Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		. X	はははない自然なる というかん	
		4.17 17 17 17	; .×		

Grundstücksbogen

Projektnr.:

Staße: Kattöwitzer Str. 25 graft geben Str. 25 Projekt .. Umbau eines Wohn- und Bürögebäudes -- Wohngemeinschaft für Auszubildende ...

Stadtbezirkc, 13 - Bogenhausen ...

Grundsfück

Eldenfumsverhalfnisse	
Grunderwerb erforderlich	inicht erfordenlich 🖊 🕾 💢
Verhandlungen eingeleitet : 多篇是多句写写写 Eigentum der Stadt- 家庭的文意	Stadt-
Erbbaurecht	cht :::
: Diensfbarkeiten)	

Bebauungsplanverfahren

Efforderlich

Satzungsbeschluss Rechtsverbindlich ...

明報 Nach § 34 BBattG

(2000年期 Eingeleitet (表) Billigungsbeschluss.

Abgeschlossen Maß der Nüfzung

GFZ = 法提入

Flachennutzungsplanverfahren

Erforderlich

Planungsrecht

	Grundstücksbeschäffenneit (2000) (2000) (2000) (2000) (2000) (2000) (2000) (2000) (2000) (2000) (2000) (2000)	は、一般のでは、一般のでは、	TO CHARLE	in X	in	in X	Nein XX
AT A CONTRACTOR	A. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	(A) Eben (A) (MXX(M) Generat MXX(M) Generat MXX(M) MXX(M)		O WELL Nein	Bodengutachten erforderlich ————————————————————————————————————	Bodengutachten erforderlich Baugrundveibesserung erforderlich Entrag im Alfasten/säissten**	Bodengutachten erforderlich Baugrundverbesserung erforderlich Eintrag im Alfastenkafaster* Armt. Höchstwasserstand Mü. NN Mil. NN Mi
		oen 公司(()()()		la :: O	a 0	la 00	Ja D
		Electric Ebe	F		St. Colai	BUS STA	ab sp
	Territorios		23,7				
	reif	100000	1		forderlich :	forderlich :	forderlich ar *
	eschaffenh		- orfordering		sserung erf	sserung erf stenkafaste	Booengulacheri erlonde indi Baugrundverbesserung erfort Entrag im Alfastenkäfaster * Amti. Höchstwassenstand ****
THE REPORT OF THE PARTY OF THE	ndstücksb	Grundstück	opposition of the		grundverbe	grundverbe rag im Alfa	grundverbe rag im Alfa 1. Höchstwa
:	E C	120	ag ag	1	Bau	E Ba	Bau Bau

ं nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Attlasten

Erschließung

Straße

Verkehrslam Schadstoffmmissionen

Immissionen andere Immissionen:

the second second second second second second second second		
Schutzzonen :::::::	Ja	
Landschaftsschutz	第20 第	
Naturschutz	0.5	
geschützter Baumbestand	0	
Trinkwasserschutzzone I:	0	
Trinkwasserschutzzone II	0.55	
Trinkwasserschutzzone III	经0定	

De	1	回	罗	2	2	2	
					(i))		
1		7.50			· 第		
rg.	0	0	Ç	O. A.	0,000	3	
Г	1.	1	.;	,			
		٠.	tzter Baumbestand	- a	<u>ام</u>	asserschutzzone III	
	:H:	3	Thes	sserschutzzone	asserschutzzone II	tzzo	I
,	schu	:	Baur	Scha	schu	Schu	۱
zonen	haffsschutz	hutz	rter	SSE	sser	sser	

Signiff des registates (a) desarrantes uns district de la constitución de la constitución de la constitución de	Denkmälschutz / January / Jaha / January	Einzeldenkmal in State S	Ensembleschutz	Nähe Einzeldenkinal	Nahe Ensemble Tall State (1990)	Nahe Bodendenkmal	高いている。 また、これには、はは、はないは、はないのは、これになった。
IIII des reielates tal desamanet una	Ja	(10)	77 O 11	0	湯の漁	0.0	
ā 🔡	nen :::::	1		er Baumbestand	serschutzzone 1	serschutzzone II	444

Short was the same and same an

Fernheizung programmen

Misch-/ Trennsystem

Kanal Wasser

				が発展			Elembia.		
The second secon	PKW-Stellplatze	Anzahl erforderlich	Anzahl vorhanden	davon in Garagen	Abgelöst	Fahrradšfellplātze Anžahl 🖖	davon überdacht : : : :	Öffendliche Verkehrsmittel:	
	W						X		

Bahin

0	
۳-	
5	
$\mathbf{\tau}$	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr: Projekt		· und Būrogebāu	des Wohngemei	Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes Wohngemeinschaft für Auszubild	Straße:	Kattowitzer Str. 25	5	,
		•	,					
Genehmigungsschrift	Projektauftrag		Projektgenehmigung	nigung	Ausführúngsgenehmigung	தம்பத்ப்பட	Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	٠	Kostenberechnung	Bun	Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto	(Ergebnis der Vorplanung)	1)	(Ergebnis-der Entwurfsplanung)	urfsplanung)	(Ergebnis der Ausführungsplanung)	(Bunualds)	Schlüssabrechnung	,
	Euro	%	Euro	. %	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück			:					,
200 Erschließung	11,000	8,0 5,0	*; :					
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	882.000	42,1 66,2						
400 Bauwerk-Technische Anlagen	. 000-055	21,5 33,8						
300 ÷ 400 Barwerk Gesamt	1.332.000	63,6 100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen	- 270,000-	12,9 . 20,3						
600 Ausstattung und Kunstwerke	.W. 333							
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			j.					
davon 620 Kunstwerke	**************************************		: . : .		71		****	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	480,000	22,9 . 36,0	· .		1	•		
Baukosten	2.093.000	100,0 157,1		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	367-000	. 17,5		-	11/1/1			
Projektkosten (Index <u>bereinidte</u> Kostenobergrenze)	2.450.000	117,5						
(auf 10.000 Euro auf-/abrunden, wenn möglich)	· .		(c)		F	-		
Name to the Contract of the Co	Emittlung der tats	achlichen Proj	ektkosten der Au	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung				
vom Baureřerat Eigenleistungen erbracht. Diese sind	Baukosten	•				Euro		•
in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht.	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz în %)	nungsrísiken / A	nsatz în %)			· ·		
מות ומועבוד	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	sten für die Bauz	eît über ein Jahr h	inaus)		Euro		
Die Höhe der Leistung beträgt	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	ie KOG, auf 10.0	00 Euro runden w	enn möglich)		Euro		
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	2202/20::	Monat/Jahr		Monat/Ishr		Monati Ishr	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Manage Jahr
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)		1		Punkte	1	Punkte	1. 1.	Punkte
Indexanderung			2) Anderung in % =		2) Anderung in % =	ļ.,		
Blatt 1 von 10			3) Differenz aus	Index bereinigter Ko	3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	und Kosten-Ber	echnuma ·	
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen	intragen		4) Differenz aus	Index bereinigter Ko	4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	und Kosten-Ans	chiag	

Straßer (Kattowitzer Str. 25 Sept. 1885)

Projekt Planungs und Köstenkennwertentwicklung

.... Projektnr.

Projekt Umbau eineswohn und Bürogebaudes Wohngeneinschaftung

			· \ .		•							٠,٠,٠			1									γ ÷ γ ·				··		,
	. 2%	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		.100,0	•		¥,	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	::															特技を						
	14.4 (1.7 m)	in-	m².	, #E	m.	E.	: ; im² :-	:: ²m;::	ξm:	'm²						- 14 - 1 - 2000 2000	\			€/m³.	€/m²	.€/m²	E/m²			. €/m³	£/m²	€/m²:	€/m².	:
and the second	Projektabschluss							的基準的	٠. ا						To the second				Projektabschluss	and produces of the file				Design Total Control	DSCUITES					
STEEL STATE	Projektat							では、	*****								;; };		Projekta				i vizani	1	rojekta			2.1.7		
	: 1%:	23	77	100,0	100000																									
		:: m²	The state of the s	" SO ZULTION	E.	N. LD.Y	m ²	[3]	A LINE WAR	in,									Du Bu	e/m²	E/m.	€/ m²	.€/m².		Di	.e/m²	€/m ²	E/m²	三年/ 中	1
	igsplanur			may											. : 1			12002	Ausführungsplanung	\$100 M	近1967年	が対象がは強を使	次多数次次度/m²	. Santa Maria	Austunrungsplanung					
	Ausführungsplanung:			77.77.47.									A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1			Ausführu					A	Austunra					The second second
	%			0000			11.00																							
		17.41			% 12 gu 1	13. 14. 16.	心性能	, m²	Sung Poly	in in the second						1.7	\$ 100 A SAN			.€/m³.	E/m²	公公年/ mg.	3000 E/m²			€/m²:	€/m²	E/m²	海海/市	
	lanung 🔆								The the second of the		1000	1. Table 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.		31000							7. (2) (1) (1) (1) (1)			- Formula	Entwurtsplanung	1000 mm () mg	Working Standard State / His	Constitution E/m2		
	Entwurfsplanung 🚟 😁						温の発展		Service Services					N. Carlotter	With the		September 1		Entwurfsplanung	200 525 5 5 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		\$100 miles 1100 miles	Machine	2	Entwarts		30 thm	3999		
	::: 36::::			100,0			11. 27. 11. 11.			では彼は																				
		::		žį.	m,	11,711	计时间	Section 25	iii Lu	THE ST					100 mm			Ì		€/m3	.€/m²	.€/m²	.ε/π ² .	H		. €/m³:	: Æ/m²:	.E/m²	Æ/m²-	
	(1.7.2. B							の観光観光	\$45,822.007.750 critical		21.00	10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	地名特别地名				***************************************	Vorplanung	The Contract of Contract of	7.7.1.7.16 C.J.E		عجود وللميزوز ويديسه مردين والمنازلة فيواراهم فرا		Vorplanung		A	Something the state of the	- 一川 / 美できないからきないできない。	
	Vorplanung			10000			開発が		Selform.	455			ANT		A STATE				Vorplanu			W. 1999			Vorplant		2000	200		J
× 11111						1,50	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		V	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2				: ::	100							133	TANK TANK						2. C.	•
	3:::: 6			The said the state of the said	The state of the second se		-1-2005-03	.2005-03)	J. Application of the Control of the			1,000,000,000			:		١.		7.400.} =:						-200)	A. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.				
	werte (1) (2, 2, 2, 2	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	/ DIN 277	DIN 277-1			Ш	1-6	17	13	F(R)	元(3)	110		verte (30	1			1.		werte (10		0			
	Planungskennwerte (1) (2)	NUF 1-6 ::	1 %	NUF 1-7	1	VF	NRF (= NGF / DIN 277-1-2005-03)	KGF (= KF / DIN 277-1-2005-03)	BGF(R)	BRU(R)		BRI(R)/NUF 1-6	BRI(R) / NUF 1-7 Comments	BRI(R) / BGF(R)	NUF 1-6 / BGF(R)	NUF 1-7 / BGF(R)	NUF 1-7 / NUF 1-6		Kostenkennwerte (300+400)	E/mª BRI(R)	E/in BGF(R)	€/ 11-2 NUF. 1-7	E/m2NUF 176		Kostenkenriwerte (400-700)	E/m BRI(R) - grant and state of the	E/in2 BGF(R)	Blaff 1 von 10	€/m²NUF1-6	
	FIE	2	V TON	13	上	\		T,	18	H.		H.	BF	<u> </u>	Ę	Įź	Įž]	ĮΣ.	<u> w</u>		Ψ	w	ן ו	<u>√2</u>	<u> </u>	<u>l w</u>	口單	<u> wi</u>	1

া) Bei der Aigabe der Planungskennweitersind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig Imschlossene und überdeckte Flachen zu berücksichtigen I

(1.2) Pianungskennwerte hach DIN 277-12016-01

Die Flachen selbst sind mit den NBP (NUF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Ndrungsant gem. staduscher Vorgaben zu einnütel

Blatt 7 von 10

W. 18 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	なながり	気には
	TO LOT	がかける
7	かんが がりかか このもしていると でした	
4	4	

Projektnr: Projekt Umbau ein	nes Wohn-und Būrogebi	Projekt: Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes_Wohngemeinschaft für Auszubildende	मी गिर Aûszubildende	Straße:	Kattowitzer Str. 25
	Spalte 1	· · Spalte 2	Spalte 3		
	. Folgekosten	Ensparungen	Folgekosten	Emittelt von :	•
Unterhalt der Grundsfücke, bauliche Anlagen usw.		で影響など	発展を含む	Datum	Name
				Darum	
Ubnger sachlicher Verwaltungs- und Betnebsaufwand	がない。				こうとう ライルの思わびをチャル
Kalkulatorsche Kosten			おいないない	Datum	Name
	学に必須などと			; ;	これではなりがかいたいたい
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
			の見れるという。		The second secon
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN			秦等国家	Spalte 1: Baunutzungskoste ausgelöst werden	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzung: Barnorhahe	Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Ferügstellung des Banvorhahens an andenar Stella entellen
SUMME EINVAHMEN				Spalte 3: Folgekosten	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				Gegenüber (Ergebnis au	Gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Emeuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	一 一	
Art der PV-Anlage	A STATE OF THE STA	というとうとれることのとなると、はいるとは、このをなるというでは、またから、これのは、おおいてはないはなるとなるという
Мофийасће	7113	というでは、1年の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の
erzielte Strommenge	. KWh / Jahr	
Bilarz CO ₂ -Emissionen	t/Betriebsjahr	ですってはた はちなな しゃんしょうかんしょう
Senetine emerieria Energianitaring gonfort	1	

Sonstige emeuerbare Energienufzung geplant	. i	
Art und Beschreibung der Anlage:	Grundwasserwärmepun	Grundwasserwärmepumpe
Blatt 1 Von 10 ~ 5.6%的现在分词 5.5% 5.5% 5.5% 5.5% 5.5% 5.5% 5.5% 5.5	一名の情報をからいかり、なか、は歌の歌、まといりない	というというでは、またないでは、一つでは、100mmので
	17	
		1. データの人がのながける。 これを作っています。 しょうこうけんか

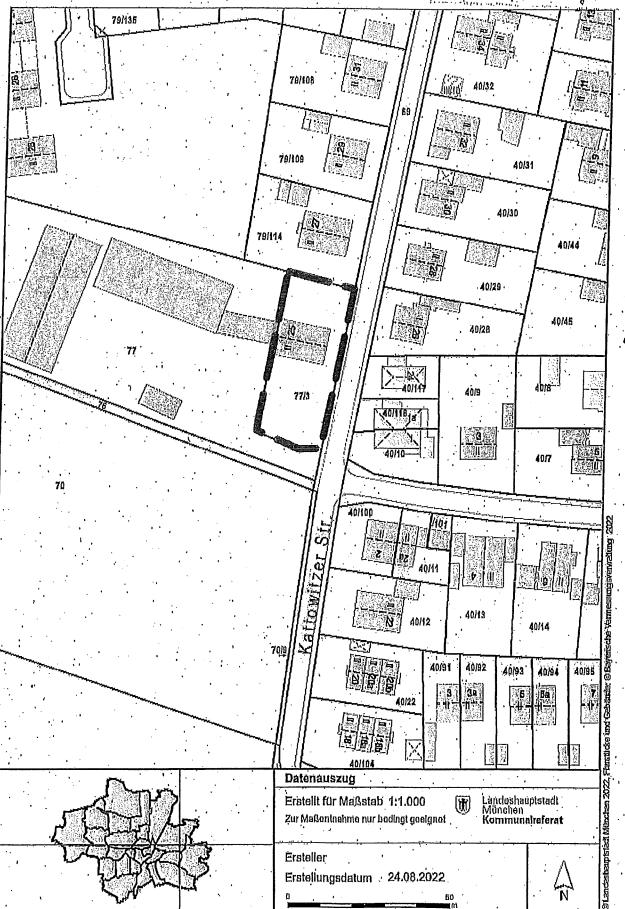
Energetische Bewertung gemäß dem Beschlüssintegnertes Handlungsprogramm Klimaschurz im Munichen (IHKM) vom 2011 (2014 – Ergebmsse der Einergiewirtschafflichen Planungsbegleitung – Projekt Jimbau eines Wöhr und Bürögebäudes Wongemenschaft in Projekt Jimbau eines Wöhr und Bürögebäudes Wönngemenschaft in

Projektor:	Projekt Jumbarujeines Wohling ündi Bürügebaddes Wohngemeinschaft für Auszubijdendes	
	Energetische Pröjektdaten für das IHKM-Monitoring:	;;;
	Beheizter Brutforauminhalt 人のようないのでは、これのではでは、これのではでは、これのでは、これのでは、これのでは、これのでは、これのでは、これのでは、これのでは、これのでは、これのでは、	
Umlassende energebsche	Hüllische zb、「いっとは、大きなないのでは、これには、これには、これには、これには、これには、これに、人間には、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これ	• •
Sanierung der Gebäudehulle		
	AV、Verhalthas、ANDS AVAILAND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	
Berechnung nach DIN 18599	Versorgungsstruktur (Gas; FW; Śtrom; Pellets; Hackschnitzel, BHKW; Śonstiges) [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2]	<u>' :</u>
	Primärenergiebedarf -geinäß EnEV § 9 Abs: 7 ist im Bestand der Referenzwerf Neubäur um 40% zurerhörken	
	Maximal zuluspezinischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140% (大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大	'
	Voiriandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand (m. 1900) (m. 1900) (m. 1900) (m. 1900) (m. 1900)	
	Eneighte Untersonneitung 47 (17 (17 (17 (17 (17 (17 (17 (17 (17 (1	
	Höchstwerte der Wähnedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeubertragenden Umfassungsfläche → U [W/(m=K)]	
	できた。これではないことの語句はなるなからない。これではないないできたがないない。これでは、これでは This Chains Chain Cha	. : ;,
	pake Außenbautelle Beigen Strang	
	Transparente Außenbauteille	
	Umsetzung der Beschlüssläge ニュー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー・シー	
	Energetisches Maßriahmenpaket LHM gemäß Beschluss THKM vom 20.11.2014 William 20.11.2014	
	Begründung bei Abweichungert	
1	Bauteilverfahrengehaß Enev § 9 Abs./1 und Abs./3 Englisher State in August 1985 Abs./1 und Abs./3 Englisher State in August 1985 Abs./1 und Abs./3 Englisher State in August 1985 Abs./4 und Abs./3 Englisher State in August 1985 Abs./4 und Abs.	, ', '.
	Wurde eine bauteilspezifische eheitgiewirfschaftliche Unterstüchung für Energiesparmaßnathren an der Gebäudehülle unter	
Baufelispezfische	Ańsatz der Warmedurchgangskieffizienten aus dem Walkhahmenpaket LHM durchgeführt?	***.
Untersuchung	Bei 'Nein' Begründung angebeih:	TIET
		120.0
	Ergebnisser of State of the Sta	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchter Bauteile (frachengewichtet): [25] [26] [26] [26] [26] [26] [26] [26] [26	
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß En EV (frachengewichtet): The Annah Control of the Co	
	Benjerkingen: Commented to the comment of the com	1375
		r.s.

beu beu beu beu beu beu beu bei grote, hinterlüftete Fassade mid. Auf ger Behandlung sade Auf ger Behandlung Auf g			•			
Project United elnes Wohn- and Bitngebäudes_Wohngemeinschaft Fiz Auschabilende Straße Kettowitzer Str. 25 Pain Project United elnes Wohn- and Bitngebäudes_Wohngemeinschaft Fiz Auschaften Pain	Projekt					
O Mischbauweise.		Būrogebāudes_Wohngemeinsc	chaft für Auszubildende	Straße: Kattowitzer Str. 29		
O Miscribauweise:	The state of the s					
	:	O Mischbauweis				
		-				1.
	Sade					
Companies Comp		. •	`			
t O Absorber, falls erforderlich: O Absorber, falls erforderlich: O Stahl O Stahl O Sonstiges: O Sonstiges: O Stahl O Sonstiges: O Sechichtungen (nur nach RAL_UZ 12a) O Naturstein O Absorberkstoffe O Nerhundbaustoffe O Naturstein O Naturstein O Absorberkstoffe O Nerhundbaustoffe O Naturstein O Naturstein O Absorberkstoffe O Nerhundbaustoffe O Nerhundbaust			•			
dert O Absorber, falls erforderlicht O Hotz-Alut O Stahl guing: der Einschränkungen ihm Baul eitfraden Verwendet: (Dei Abweich ung Begrundung siehre: untel O Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a) O Naturstein O Verbundbaustoffe O Verbundbaustoffe O Zegel (nur nach Abfallsch O der gestalten schen Gründen O Verbundbaustoffe O						
derft 0 Hobz-Alu 0 Stahl t 0 Absorber, falls erforderlicht Absorber, falls erforderlicht Absorber, falls erforderlicht güng/der/Einschränkungen/imm/Bauleitfaden/verwender/Der/Abweichungs/Begründung/siehreimfall 0 Beschichtungen (nur näch RAL_UZ 122) 0 Naturstein nonstige Verlegewerkstoffe 0 Verbundbaustoffe 0 Zegel (nur nach Abfallschen Gründen	ster und Turelemente					
t O Absorber, falls erforderlich: O Sonstiges: Sonstiges: O Sonstiges:			O Holz-Alu	•		
t O Absorber, falls erforderlich: O Sonstiges- O Sonstiges- O Beschichtungen (nur näch RAL_UZ 12a) O Naturstein						
t (b) Absomber, falls erforderlich: O Sonstiges: O Sonstiges:	Imakustik					
O Sonstiges: O Sonstiges: Sonstiges:			s erforderlich:			
O Sonstiges: Gustiges: Sonstiges:	Sonstiges:					
O Sonstiges: Guing: der Jeinschrankungen finn Bauleirfaden verwendet (bei Abweichung: Begründung siehe-umter Abweichung: Begründungsiehe-umter O Beschichtungen (nur nach RAL_ UZ 12a) O Naturstein O Verbundbaustoffe O Verbundbaustoffe O Ziegel (nur nach Abfallschind / Oder gesteltenschen Gründen						
O Sonstiges: gung:der:Einschränkungen fin Bauleirfaden verwendet (bei Abweichung: Begrundung siehe-umter izznittel O Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a) O Naturstein constige Verlegewerkstuffe O Verbundbaustoffe O Ziegel (nur nach Abfallschind / Oder gesteltenschen Gründen				•		
gung der Einschrankungen in Baulerfraden verwendet (bei Abweichung Begrundung siehe unter inzentral on Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a) on Naturstein constige Verlegewerkstoffe on Verbundbaustoffe on Verbundbaustoffe on Ziegel (nur nach Abfallschand Abfallschand Abfallschand Abfallschand Abfallschand Gründen						
rizmittel O Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a) O Naturstein constige Verlegewerkstoffe O Verbundbaustoffe O Ziegel (nur nach Abfallsof nur nach	gende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung	g der Einschränkungen in	n Bauleiffaden verwe	ndet (beī Abweichung:	Bearundung siehe unten?	
constige Verlegewerkstoffe O Verbundbaustoffe O Ziegel (nur nach Abfallsof	O Holzschi	TE THE	0 Beschichtungen (ni	ir nach RAL_UZ 12a)	O Naturstein	,
nd / oder gestalterischen Gründen		ige Verlegewerkstoffe	·O Verbundbaustoffe			102)
nd / oder gestalterischen Gründen	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)					
nd / oder gestalterischen Gründen	orundung bei Abweichung vom Bauleitfaden					
	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / od	oder gestalterischen Gründen				
	Begrūndung:					
	Produktdaten-und Sicherheitsblätter zu den verwenderer	defen Baumaferialien (nur & G)				
			O Javan de La Caracter de La Caracte	特別の記念でのかが、とうことできるです。 Guita	第四条的 医多种类型 中央企业 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性	文學作品

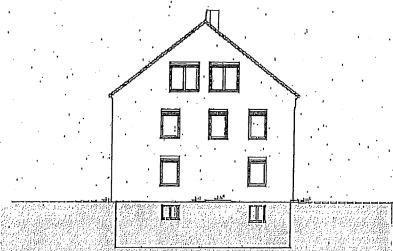
Termine, MIP-Fina	INCHARGE BEAUTION BEAUTION BEAUTION BEAUTION BEAUTION OF BEAUTION
Projektor:	
	· .:
Vorplanung .	Isplanting
	The second of th
Termine	Tag7 Mon / Jahr: Beginn(Quart./Jahr)
Planungsauftrag :::::::::	
	- 2.5.5.7.6.5.4.6.5.6.5.2.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5
Projektauffrag	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Entwurfsplanung	いたできます。 1970年 197
Einreichung Bauantrag	・ 中でもしている。 35.11.2002 年の10.500.500.500 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日
Genehmīgungsverfahren	- アナンスシン (EGIII) 2023(編集 NV2023(編集 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
Vorbereiten der Ausführung	- 1997年 - 1997 - 1998 - 1998年 - 1998
Baubeginn	
Saudurchführung (Teilp. 1)	
Übergabe an den Nutzer	
Abrechnung	
Schlussrechnung	
MIP neu :	
Haushaltsstelle:	
Annahan zur Maßnahme	Whatershort is the control of the share of the control of the cont

MIP neu character.	Euro (fi Tausento)	
Haushaltsstelle:		T
Angaben zur Maßnähme	(*) *** *** *** *** *** *** *** *** ***	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.) Gesamitkosten	Osher marziert Summe Programmiain	gienung
Einnchtungskosten (935)		
Einrichtungsköstein (988)		
Baukosten (940)	24 502 E3 C C C C C C C C C C C C C C C C C C	
Summie	10.0 - William Constitution (Williams Strain Strains) (Williams) (Williams Strains) - 10.0 -	N.
Zuwendungen (361) 👵 😳		i. Ti
Stadtischer Anteil		
Blatt 1 von 10		
Grunderwerbskosten (nachric		
Bemerkungen:		

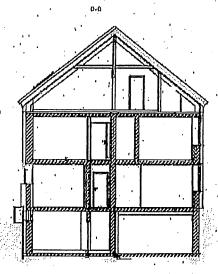




P20-011-01 - K25 Azubi=WG -PÄ001-01 | Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes für eine Wohngemeinschaft für Auszubildende Kattowitzer Str. 25, 81929 München | M 1:200 | 11.08.2022

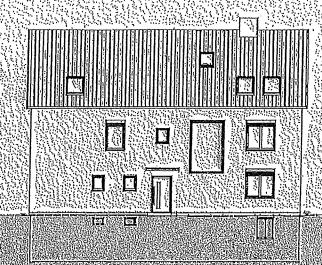


Ansicht Ost

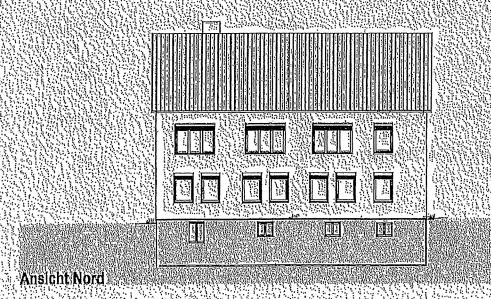


Schnitt A-A

P20-011-01 - K25 Azubi-WG -PÄ001-01 | Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes für eine Wohngemeinschaft für Auszubildende Kattowitzer Str. 25, 81929 München | M.1:200 | 11.08,2022

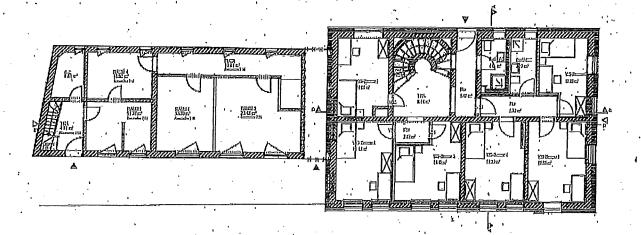


Ansicht Süd

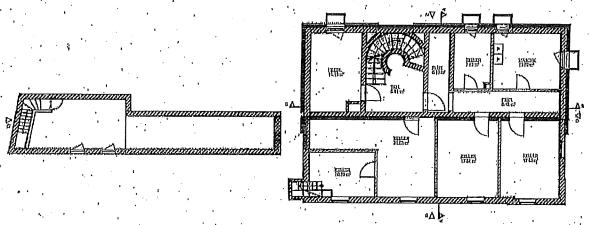


P20-011-01 - K25 Azubi-WG -PA001-01 |.

Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes für eine Wohngemeinschaft für Auszubildende Kattowitzer Str. 25, 81929 München | M 1:200 | 11.08.2022



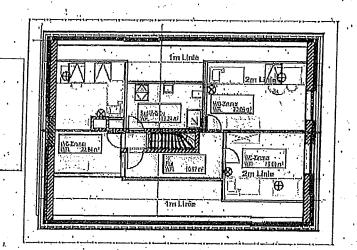
Erdgeschoss, M 1: 200, Neubau



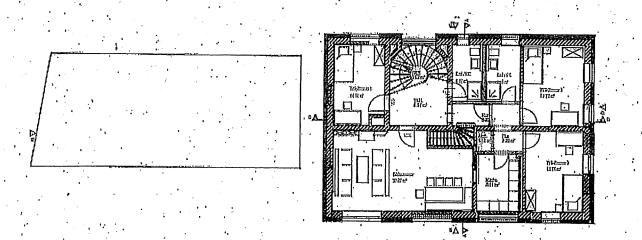
Untergeschoss, M 1: 200, Neubau

P20-011-01 - K25 Azubi-WG -PA001-01 |

Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes für eine Wohngemeinschaft für Auszubildende Kattowitzer Str. 25, 81929 München | M 1:200 | 11,08,2022



Dachgeschoss, M 1: 200, Neubau



Obergeschoss, M 1: 200, Neubau

Personal- und Organisationsreferat Der Referent

Datum: 2 7, 10, 22,

Energetische Sanierung Wohnhaus Kattowitzer Str. 25 für Azubi-Wohnen im 13. Stadthezirk Bogenhausen

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-13)

- 1. Projektauftrag
- 2. Fortschrelbung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07767 Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 10.11.2022 (VB) Öffentliche Silzung

Stellungnahme des Personal- und Organisationsreferats

An das Kommunalreferat

Vorab per E-Mall -

Das Personal- und Organisationsreferat wurde von Beginn an in alle Planungen den Umbau des Hauses betreffend mit einbezogen. Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Wir bitten die Stellungnahme der Beschlussvorlage beizufügen und danken für die gute Zusammenarbeit

Mit freundlichen Grüßen

Datum; 27,10,2022



Landeshauptstadt München Stadtkämmerei

Investitionsplanung und.-controlling SKA 2.21

Energetische Sanierung Wohnhaus Kattowitzer Str. 25 für Azubi-Wohnen

im 13. Stadtbezirk Bogenhausen

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-13)

- 1. Projektauffrag
- 2. Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2022-2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07767

Beschluss des Kommunalausschusses vom 10.11.2022 (VB) Öffentliche Sitzung

An Kommunalreferat - Immobillenmanagement

Die Stadtkämmerei stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage nicht zu.

Mit dem Beschluss "Haushaltsplan 2023 Eckdatenbeschluss" (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06456) Wurde gem. Antragspunkt 2 festgelegt, dass die in der Anlage 3 zum. Eckdatenbeschluss als anerkannt gekennzeichneten Beschlüsse eingebracht werden sollen.

Die nun vorliegende Beschlussvorlage wird in der Anlage 3 des Kommunalreferates als Nr. 13 geführt und gilt als nicht anerkannt.

Welterhin wurde gem, Antragspunkt 3 der Beschlussvorlage "Haushaltsplan 2023 Eckdatenbeschluss" (Silzungsvorlage Nr. 20-26 7 V. 06456) festgelegt, dass öhne eine Kompensation keine welteren Beschlussvorlagen eingebracht werden dürfen. Sollte die Vorlage dennoch beschlossen werden, müssen die hierfür benötigten Ressourcen aus dem eigenen Referatsbudget getragen werden.

Aus Sicht der Stadtkämmerei ist die Unabweisbarkeit nicht gegeben, da weder rechtliche noch vertragliche Verpflichtungen bestehen. Darüber hinaus bestehen auch keine gesetzlichen Leistungsansprüche, die den Mittelbedarf zwingend erforderlich machen.

Das Kommunalreferat legt mit diesem Beschluss den Projektauftrag zur Genehmigung durch den Stadtrat vor. Die Stadtkämmerel verweist auf die Richtlinien für Hochbauprojekte für Investive Maßnahmen im Bestand und erinnern an die Einhaltung der Genehmigungsschritte. Der nächste, reguläre Genehmigungsschritt nach Erteilung des Projektauftrags wäre somit die verwaltungsinterne Projektgenehmigung bei Einhaltung der Kostenobergrenze.

In diesem Zusammenhang merken wir an, dass die Antragspunkte 3 und 6 nicht wie üblich formuliert sind. Der Antragspunkt 3 ist normalerweise wie folgt zu formulieren: "Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Entwurfsplanung unter Berücksichtigung der energetischen Sanierungsmaßnahmen zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten."
Der Antragspunkt 6 ist normalerweise wie folgt zu formulieren: "Das Kommunalreferat wird beauftragt die Ausführungsgenehmigung herbeizuführen,"

Zudem welsen wir darauf hin, dass die beigefügten Projektdatenbiätter nicht vollständig der Beschlussvorlage beigefügt sind. Diese liegen üblicherwelse komplett und ausgefüllt (insbesondere die Kosten, die Planungs- und Kostenkennwerte und ggf. die Werte unter "Energetischer Bewertung" sind noch einzutragen) der Beschlussvorlage bei.

Gezelchnet '

BEZIRKSAUSSCHUSS DES 13. STADTBEZIRKES DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN BOGENHAUSEN



Vorsilzender: Florian Ring

:Landeshauptsladt München, Direktorium Friedenstraße 40. 81860 München

An das 🐰

Kommunalreferat

Geschäftsstelle: Friedenstr, 40, 81660 München Telefon: 233-61483 Telefax: 233-61485 E-Mall: beg-ost.dir@muenchen.de

München, 20.10,2022

Energetische Sanierung Wohnhaus Kattowitzer Str. 25 für Azubi-Wohnen im 13. Stadtbezirk Bogenhausen Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07767

Sehr geehrte Damen und Herren,

lch gebe gemäß § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung folgende Stellungnahme vorab ab: Der Bezirksausschuss 13 stimmt der Maßnahme zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Florlan Ring Vorsitzender des BA 13 Bogenhausen

