

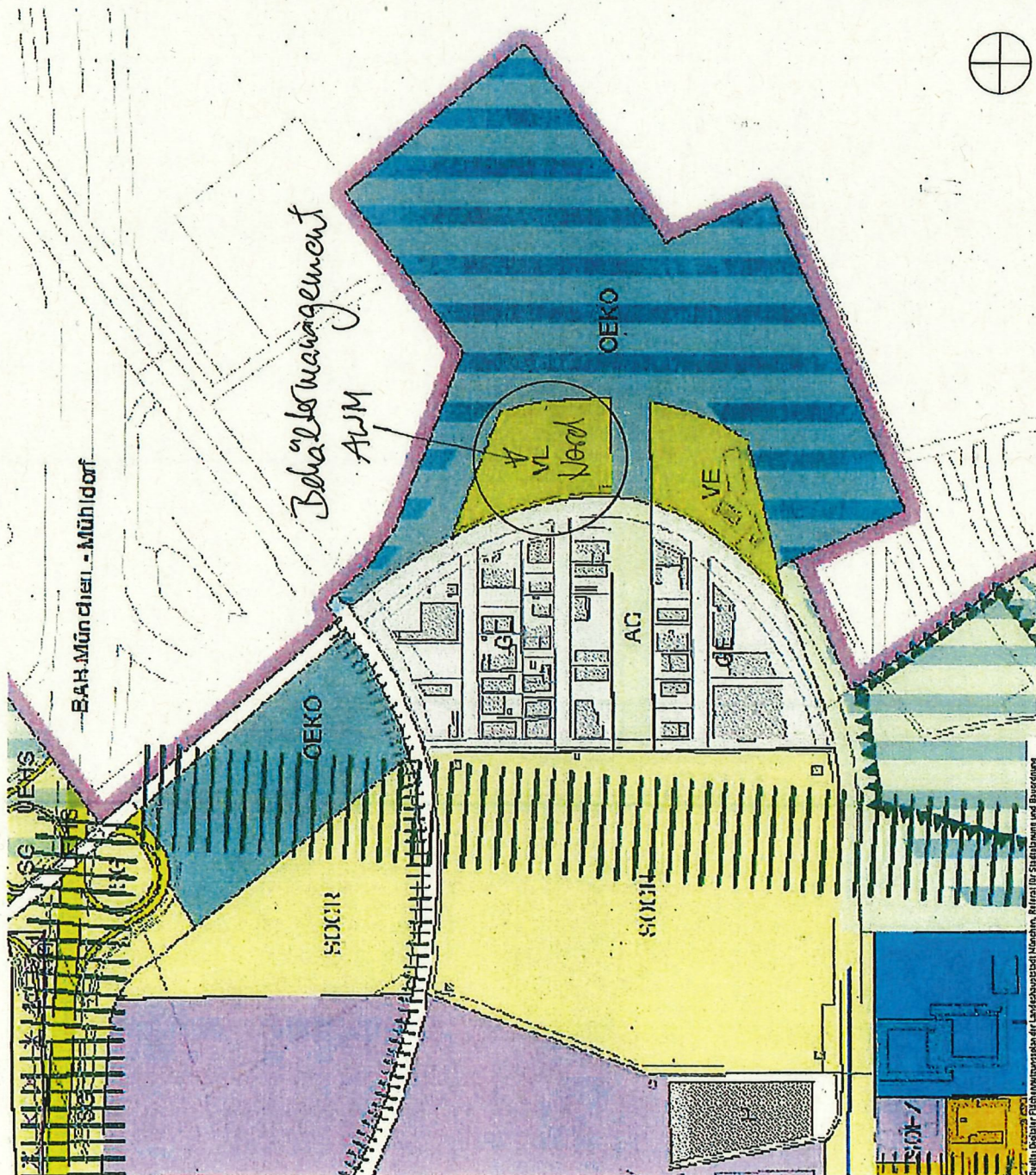
## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### RAHMENBEDINGUNGEN

- VL Ver- und Entsorgungsfläche
- Grundstücksteilung durch Grünzug (ökologische Vorrangfläche)
- dreiteilig angrenzenden an Grünflächen und Biotope

### PLANUNGSEINSCHRÄNKUNGEN

- Nutzung beider Flächen durch Grünzug erschwert
- reduziertes Maß der baulichen Nutzung zu erwarten?
- Integration & Übergang zu Landschaftspark
- Freiraumplanung



SO	Gewerbliche Bauflächen
OE	Gewerbegebiete
OI	Industriegebiete
VE	Ver- und Entsorgungsflächen
SOGR	Sondergrünflächen
AG	Allgemeine Grünflächen
OEKO	Ökologische Vorrangflächen
	Übergordnete Grünbeziehung
	Örtliche Grünverbindung
	Regionaler Grünzug