

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



### Änderungsantrag für die Vollversammlung am 21.12.2022

**TOP öffentlich A12**

**Zusammenführung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08309**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert und ergänzt:

<b>Ziffer 1</b>	<b>unverändert</b>
<b>Ziffer 2 neu</b>	<p>Der Münchner Stadtrat stellt fest, dass nach dem gegenwärtigen Stand der Beschlussvorlage, die Vorteile einer Zusammenlegung noch nicht hinreichend klar erkennbar sind. Der Münchner Stadtrat hält eine Fusion der städtischen Wohnungsbaugesellschaften grundsätzlich für sinnvoll.</p> <p>Es müssen vor der Einleitung weiterer Schritte, neben der Finanzierungsstruktur, einer konkreten Kostenaufstellung, einer konkreten Darstellung der Synergieeffekte und der Darstellung einer funktionierenden IT-Struktur, insbesondere auch die Mitarbeitervertretungen echt eingebunden werden.</p> <p>Die Mitarbeitervertretungen sind vorab gem. § 111 BetrVG ff zu beteiligen, die verbindliche Auskunft der Finanzbehörden auf die ertrags- und grunderwerbssteuerrechtlichen Fragen sind einzuholen, der Entscheidungsvorschlag über eine funktionierende IT-Struktur, sind dem Stadtrat unter Einhaltung der Fristen in einer entscheidungsreifen Sitzungsvorlage zur Abstimmung vorzulegen.</p>
<b>Ziffer 3 neu</b>	<p>Die 10 Stadtratsanträge von Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Leonhard Agerer, Herrn StR Andreas Babor, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Veronika Mirlach, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom 09.02.2021, eingegangen am 09.02.2021</p> <p>a) Fusion von Gewofag und GWG 1 - Ziele und Gründe Antrag Nr. 20-26 / A 01026</p> <p>b) Fusion von Gewofag und GWG 2 - Durchführung einer Fusion Antrag Nr. 20-26 / A 01027</p> <p>c) Fusion von Gewofag und GWG 3 - Die Zukunft der Tochtergesellschaften Heimag</p>

	<p>und MGS sicherstellen Antrag Nr. 20-26 / A 01028</p> <p>d) Fusion von Gewofag und GWG 4 - Steuerrechtliche Konsequenzen aus der Fusion? Antrag Nr. 20-26 / A 01029</p> <p>e) Fusion von Gewofag und GWG 5 - Gibt es eine reelle Zeitschiene? Antrag Nr. 20-26 / A 01030</p> <p>f) Fusion von Gewofag und GWG 6 - Wieviel kostet die Fusion? Antrag Nr. 20-26 / A 01031</p> <p>g) Fusion von Gewofag und GWG 7 - Mieterschutz und Mietverwaltung darstellen Antrag Nr. 20-26 / A 01032</p> <p>h) Fusion von Gewofag und GWG 8 - Wie wirkt sich die Fusion auf die Arbeitsverhältnisse aus? Antrag Nr. 20-26 / A 01033</p> <p>i) Fusion von Gewofag und GWG 9 - Interessensausgleich und Sozialplan Antrag Nr. 20-26 / A 01034</p> <p>j) Fusion von Gewofag und GWG 10 - Keine Entscheidung ohne fundiertes Gutachten Antrag Nr. 20-26 / A 01035 bleiben aufgegriffen.</p>
<b>Ziffern 2 - 20 alt</b>	entfallen

Manuel Pretzl  
Fraktionsvorsitzender

Dr- Evelyne Menges  
stellv. Fraktionsvorsitzende

Heike Kainz  
Stadträtin

Alexander Reissl  
Stadtrat

Andreas Babor  
Stadtrat

Alexandra Gaßmann  
Stadträtin

Fabian Ewald  
Stadtrat

Veronika Mirlach  
Stadträtin

Winfried Kaum  
Stadtrat

Hans Peter-Mehling  
Stadtrat