

## Einladung

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
E-Mail:  
ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Die Sitzung findet statt:

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

**am Donnerstag, 17. November 2022, 19.00 Uhr**

**im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32 München, 09.11.2022**

### **Hinweis:**

**Personen mit Covid-19 Symptomen dürfen die Sitzung des BA 15 nicht besuchen.**

Vorgeschlagene Tagesordnung:

#### Teil A - Öffentlicher Teil:

- 1 Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**
  - 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**
    - N 4.7.15 Besucherparken in der Messestadt - Kontingente für AnwohnerInnen**
    - N 4.7.16 Der „Truderinger Weckruf“ ist aktueller denn je: Dimensionen und Auswirkungen eines neuen S-Bahn-Betriebswerks in Steinhausen/am Hüllgraben transparent machen und klar Position beziehen**
    - N 7.1.3 Riemer Park: Anhörung wegen Trainingskursen für die Hundeschule**
    - N 7.1.4 Mehrwöchige Nutzung der Grünanlagen und des öffentlichen Verkehrsgrunds, Richtlinien für Kultur- und Strandveranstaltungen**
- 2 Entscheidungsangelegenheiten**
  - 2.1 UA Budget und Allgemeines**
    - 2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Chorgemeinschaft St. Peter und Paul Trudering  
Novemberkonzert am 20.11.2022  
2.101,25 € / Az. 0262.0-15-0439  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07891**

- 2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Miteinander Trudering e.V.  
Anschaffung Spielhaus  
7.470,00 € / Az. 0262.0-15-0440  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07903
- 2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
GEVT e.V.  
Adventleuchten vom 25.11.2022 – 08.01.2023  
3.480,58 € / Az. 0262.0-15-0441  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07905
- 2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget  
Biku e.V. Verein für Bildung und Kultur  
Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 15 vom 01.01.2023 -31.12.2023  
7.980,00€; Az. 0262.0-15-0442  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07996

## **2.2 UA Bau und Mobilität**

- 2.2.1 (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
im Stadtbezirk 15 Trudering-Riem  
  
Widmung  
einer Teilstrecke des Edinburghplatzes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08010

## **2.3 UA Stadtteilentwicklung**

## **2.4 UA Planung**

## **2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

## **2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

## **2.7 ohne Vorbereitung im UA**

# **3 Bürgeranliegen**

## **3.1 UA Budget und Allgemeines**

- 3.3.1 Bajuwarenpark: Lärmbelästigung der Anwohnerschaft durch die Veranstaltung "Theater vor der Haustür"

## **3.2 UA Bau und Mobilität**

- 3.2.1 Am Hochacker/Markgrafenstraße: Dauerparkende Wohnmobile und LKWs
- 3.2.2 Michael-Seidl-Straße: Errichten einer Einbahnstraße / Durchfahrt nur für Anlieger
- 3.2.3 Messestadt: Einführen von Besucherparkausweisen
- 3.2.4 Tangastraße: Geschwindigkeitsbeschränkung auf Tempo 30

- 3.2.5 Wasserburger Landstraße: Erschwertes Parken zwischen Reiserstraße und Friedenspromenade
- 3.2.6 Feldbergstraße: Zusätzliche Straßenbeleuchtung auf Höhe der Schule
- 3.2.7 Willy-Brandt-Allee: Aufstellung dauerhafter Blitzer
- 3.2.8 Buslinie 139: Verdichtung des Fahrtakts
- 3.2.9 Wasserburger Landstraße: Erhöhte Gefahr im Rad- und Fußgängerverkehr durch neue Parkbänke
- 3.2.10 Trudering-Riem: Maßnahmen für mehr Sicherheit für Kinder im Straßenverkehr
- 3.2.11 Galopperstraße: Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen an der Kindertagesstätte
- 3.2.12 Riem: Sanierung des S-Bahnhofs
- 3.2.13 Riemer Park: Bitte um Abhilfe gegen zugeparkte Wiesen während der Bauma

### **3.3 UA Stadtteilentwicklung**

### **3.4 UA Planung**

- 3.4.1 Truderinger Straße / Michael-Seidl-Straße: Schlechter Zustand des Grundstücks

### **3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 3.5.1 Umwandlung der Mittagsbetreuungen an Grundschulen in den Offenen Ganztag
- 3.5.2 Trudering-Riem: Gynäkologische und geburtshilfliche Versorgung in München sicherstellen

### **3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 3.6.1 Selma-Lagerlöf-Straße: Entsiegelung des Gehwegs
- 3.6.2 Arrondierung Kirchtrudering / Heltauer Straße: Anschluss der angrenzenden Straßenzüge an das Fernwärmenetz
- 3.6.3 Verschiedene Fragen zur Geothermie und zum Fernwärmenetz im Stadtbezirk
- 3.6.4 Magdalena-Schwarz-Straße: Installation eines Mülleimers und eines Beetschutzes am Urban-Gardening-Beet
- 3.6.5 Bajuwarenpark: Einrichten einer Hundespielwiese

### **3.7 ohne Vorberatung im UA**

## **4 Anträge von BA- Mitgliedern**

- 4.1 UA Budget und Allgemeines**
- 4.2 UA Bau und Mobilität**
- 4.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 4.4 UA Planung**
- 4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 4.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4.7.1 Anwohnerparken in der Messestadt – es muss sich was ändern!
- 4.7.2 Errichtung eines Fangzauns auf dem neu geschaffenen Streetballplatz für Jugendliche in der Messestadt
- 4.7.3 Fernwärmeversorgung für Trudering-Riem ausbauen
- 4.7.4 Zwei Basketballkörbe für jede Schule
- 4.7.5 Experimente-Busse
- 4.7.6 Fitnessstudio für Kinder
- 4.7.7 Frei zugänglicher Hundetrainingsplatz
- 4.7.8 Ein Kino für Trudering-Riem
- 4.7.9 Spielplätze renovieren, ausbauen und sauber halten
- 4.7.10 Größere Sportplätze
- 4.7.11 Friedhofsparken ermöglichen – auch bei Großmessen
- 4.7.12 Stadtparkasse Waldtrudering: Wie könnte der Münzgeldautomat wieder zurückkommen?
- 4.7.13 Welche aktuellen gewerblichen Planungen gibt es für das Gebiet am Rappenweg?
- 4.7.14 Erinnerungs-Antrag: Truderinger-Riemer Fahrradoffensive Teil 2 – Zweirichtungs-Fuß-Radweg an der Friedenspromenade den Bedürfnissen der hohen Nutzungsfrequenz anpassen
- N 4.7.15 Besucherparken in der Messestadt - Kontingente für AnwohnerInnen**
- N 4.7.16 Der „Truderinger Weckruf“ ist aktueller denn je: Dimensionen und Auswirkungen eines neuen S-Bahn-Betriebswerks in Steinhausen/am Hüllgraben transparent machen und klar Position beziehen**

## **5            Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

### **5.1           UA Budget und Allgemeines**

### **5.2           UA Bau und Mobilität**

- 5.2.1       Lösungsvorschlag zum Thema "Taxistand und Kurzparker am Truderinger Bahnhof"  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04332
- 5.2.2       MVG-Leistungsprogramm 2022: Zeit für überfällige Qualitätssicherung und -verbesserung  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02471
- 5.2.3       Fahrradvorzugstrasse nach Süden / Fahrradunterführung Bahnhof Trudering  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02221
- 5.2.4       Schneller Radweg aus dem Münchner Osten über den Landkreis München nach  
Ebersberg – Abschnitt Trudering  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02211
- 5.2.5       Sanierung von Radwegen:  
I. Auswechseln des Kopfsteinpflasters  
II. Nachziehen der roten Markierungen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01463
- 5.2.6       Am Hochacker: Aufstellung der Schilder "Achtung Kinder" sowie vermehrte  
Geschwindigkeitskontrollen
- 5.2.7       Trudering sattelt um - endlich moderne zeitgemäße und ausreichend große  
Fahrradabstellanlagen am Truderinger Bahnhof:  
Wohin mit den 850 Fahrrädern am Bahnhof Trudering Süd? – Mut zu einer Fahrrad-  
Tiefgarage als Münchner Pilotprojekt  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05415
- 5.2.8       Antrag des BA 20: Gesamtstädtisches Konzept zum Thema „Gehwegparken“  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02477
- 5.2.9       Verkehrssicherheit für den Fuß- und Radverkehr auf der Friedrich-Creuzer-Straße (FCS)  
und Schutz der Restflächen der Perlacher Heide in Einklang bringen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03522
- 5.2.10      Sparsame Flächennutzung für das Parken am Riemer Park und dem Kopfbau  
Ergänzungsantrag zu dem BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02052  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03363
- 5.2.11      Mehr Sicherheit und weniger Asphalt: Kreuzung Postweg / Florastraße / Kästlenstraße  
umgestalten  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03027

### **5.3           UA Stadtteilentwicklung**

### **5.4           UA Planung**

### **5.5           UA Schule, Soziales und Kultur**

- 5.5.1       Aufwertung des Truderinger Waldes im Münchner Osten mit Bänken, einem Barfußpfad  
oder etwas Ähnlichem

**5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

**5.7 ohne Vorberatung im UA**

**6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

**7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

**7.1 UA Budget und Allgemeines**

7.1.1. Olof-Palme-Straße / Joseph-Wild-Straße: Vermietung städtischer Flächen für das Festival der Marionetten

7.1.2 De-Gasperi-Bogen: Vermietung städtischer Flächen für den Christbaumverkauf

N 7.1.3 Riemer Park: Anhörung wegen Trainingskursen für die Hundeschule

N 7.1.4 Mehrwöchige Nutzung der Grünanlagen und des öffentlichen Verkehrsgrunds, Richtlinien für Kultur- und Strandveranstaltungen

**7.2 UA Bau und Mobilität**

7.2.1. Bajuwarenstraße: Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen zwischen Zehnfeldstraße und Kreillerstraße/Wasserburger Landstraße

7.2.2 Unnützstraße / Damaschkestraße: Einrichtung eines absoluten Haltverbots

7.2.3 Felicitas-Füss-Straße: Eingeschränktes Haltverbot im verkehrsberuhigten Bereich

7.2.4 Hugo-Weiss-Straße: Eingeschränktes Haltverbot im verkehrsberuhigten Bereich

**7.3 UA Stadtteilentwicklung**

7.3.1. Rappenweg/Haar-Gronsdorf: Entwurf der Bekanntgabe des Strukturkonzepts

**7.4 UA Planung**

7.4.1 Ankoglstr. 2 - Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage

7.4.2 Phantasiestr. 2 - Voranfrage für ein Mehrstöckiges Gebäude mit Läden, Büros und Wohnungen mit Tiefgarage - VORBESCHIED

7.4.3 Riemer Str. 362 - Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 35 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 35 Stellpl. - VORBESCHIED

7.4.4 Wasserburger Landstr. 171 - Nutzungsänderung: Einfamilien- zu Mehrfamilienhaus (6 WE)

7.4.5 Truderinger Str. 225 - Neubau einer Ausstellungshalle mit Nutzung als Wettbüro

7.4.6 Schwedensteinstr. 9 - Neubau 4 Reihenhäuser, Abbruch EFH

- 7.4.7 Grundelstr. 7 - Neubau dreier Hauseinheiten mit Garage und Carport
- 7.4.8 Martin-Kollar-Str. 1 - Nutzungsänderung einer Betriebskantine in ein Wettbüro
- 7.4.9 Dualastr. 14b - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern sowie eines Doppelhauses mit gemeinsamer Tiefgarage
- 7.4.10 Lohnrößlerweg 26 - Neubau eines Wohngebäudes (2 WE) mit 2 Garagen
- 7.4.11 Vogesenstr. 31 - TEKUR zu 1.2-2022-3342-32 - Neubau eines Dreifamilienwohnhauses

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

## **7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

# **8 Baumfällungen**

## **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

Bajuwarenstr. 16  
Chammünster Str. 46  
Groschenweg 12  
Ingeborgstr. 31  
Sansibarstr. 8  
Sulzer-Belchen-Weg 22  
Zehntfeldstr. 133

## **8.2 Beantragte Baumfällungen**

Adelmannstr. 13  
Ankogelstr. 2  
Ankogelstr. 18  
Bergerwaldstr. 28  
Dualastr. 14b  
Frau-von-Uta-Str. 13  
Günderodestr. 38  
Heilwigstr. 12  
Himalajastr. 56  
Hippelstr. 11  
Klothildenstr. 21  
Maria-Montessori-Str. 11  
Möwestr. 28  
Pilatusstr. 6  
Riemer Str. 337a  
Riemer Str. 362  
Schwedensteinstr. 9  
Solalindenstr. 87  
Togostr. 27  
Von-Erckert-Str. 45  
Von-Erckert-Str. 48  
Von-Erckert-Str. 65  
Von-Heydebreck-Str. 18

- 9            Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**
- 9.1        Berichte des Vorsitzenden**
- 9.1.1      Terminankündigungen
- 9.2        Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten**
- 9.2.1      Protokoll des Ortstermins zum Thema "Sanierung/Widmung Waldwege im 15. Stadtbezirk" am Beispiel "Hochacker" vom 27.09.2022
- 9.2.2      Schließung des Stadtteilladens: Übernahme des BA-Schaukastens
- 9.2.3      Schließung des Stadtteilladens: Übergabe der Seniorenpläne
- 9.2.4      Daglfinger und Truderinger Kurve: Unstimmigkeiten bezüglich des Schutzes der Biodiversität Am Hüllgraben
  
- 10        Unterrichtungen**
- 10.1      UA Budget und Allgemeines**
- 10.1.1     Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 10.1.2     Weitere Verteilung der BAs in der BAG Ost
- 10.1.3     Informationskampagne 75 Jahre Bezirksausschüsse
- 10.2      UA Bau und Mobilität**
- 10.2.1     Verkehrsrechtliche Anordnungen nach § 45 StVO:  
a) Rothuberweg / Lehrer-Götz-Weg  
b) Schwablhofstraße
- 10.2.2     Stockholmstraße: Sanierung der Busüberfahrten
- 10.2.3     Erwiderungen der DB auf die gesamtstädtischen Stellungnahmen der LHM zur 2. Stammstrecke zum PFA 3 Ost bzw. zur 1. Tektur des PFA 3 Ost
- 10.2.4     Daglfinger und Truderinger Kurve: Entwurfsvorstellung der Deutschen Bahn
- 10.2.5     Am Hüllgraben: Arbeiten im Straßenraum  
Hier: Erschließung Bildungscampus Riem, Bauphase 9
- 10.3      UA Stadtteilentwicklung**
- 10.3.1     (U) Interkommunales Strukturkonzept  
Rappenweg/Haar-Gronsdorf  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03995



- 10.3.2 (U) Bürger\*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299
- 10.3.3 (U) Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02397
- 10.3.4 (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728n  
Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem  
Kirchtrudering (östlich), Alter Riemer Friedhof (südlich), Riemer Park (westlich),  
Bahnlinie München – Rosenheim (nördlich)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07409
- 10.3.5 (U) Teilfortscheidung des  
Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP);  
Ergänzendes Beteiligungsverfahren;  
Stellungnahme der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07502
- 10.3.6 (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit  
Integrierter Landschaftsplanung und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728g  
Schwablhofstraße (östlich),  
Riemer Park (südlich),  
Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf (westlich),  
Bahnlinie München – Rosenheim (nördlich),  
Mauerseglerstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06419
- 10.3.7 (U) Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680
- 10.3.8 (U) Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803
- 10.3.9 (U) Wohnungsmarkt München - Expert\*innenbefragung 2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07892
- 10.3.10 (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII" 2023 - 2028  
Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen  
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2028; Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705
- 10.3.11 Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates am 24.10.2022
- 10.4 UA Planung**
- 10.4.1 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:  
a) Dompfaffweg  
b) Kilihofstraße  
c) Heilwigstraße  
d) Tangastraße  
e) Florastraße
- 10.4.2 Stellungnahmen der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben  
a) Dompfaffweg

## **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 10.5.1 Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum  
Antrag auf Genehmigung einer Zweckentfremdung von Wohnraum durch Nutzungsänderung der Wohneinheit Tsingtauer Straße 54a zum Umbau in eine Kindertageseinrichtung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06925
- 10.5.2 Stolzhoferstraße / Windbauerstraße: Sachstand zum geplanten Kinderspielplatz
- 10.5.3 (U) Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum  
Antrag auf Genehmigung einer Zweckentfremdung von Wohnraum durch Nutzungsänderung und Umbau der Wohneinheit Tsingtauer Straße 54a in eine Kindertageseinrichtung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06925

## **10.6 UA Umwelt**

- 10.6.1 Präsentation des Gartenbaus zu " Stadtbäume im Klimawandel"
- 10.6.2 (U) Münchner Kleingartenwesen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07660
- 10.6.3 (U) "Wohnen ohne Lärm"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / B 06982
- 10.6.4 (U) Mehr Sonnenprojekte der SWM  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04254
- 10.6.5 (U) Auswirkungen von Bauvorhaben auf das Münchner Kleinklima  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07141

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
BA-Vorsitzender