

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender
Frieder Vogelsongang**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32

München, 02.01.23

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 10. Januar 2023, 19.00 Uhr
in der Grundschule Grandlstr. 5, 81247 München**

Vorläufige Tagesordnung

Hinweise: **Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.
(Stand: 02.01.23)**

1. Begrüßung**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Agnes-Bernauer-Str. 181; Verlängerung Parkbereich nur für Pkw (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
2. Sommerstraße 2023 Österreicherviertel – Steiermarkstraße, Pörschacher Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
3. Landschaftspark West; Zweckentfremdung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
4. Ausfahrt vom Josef-Osterhuber-Platz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
5. Kaspar-Kerll-Straße - Raser und LKWs (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
6. Umgestaltung, Aufwertung und Neubegründung von Grünflächen im Zuge der „Bürgerbeteiligung Österreicherviertel“ (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
7. Neubaugebiet am Dreilingsweg: West-Ost-Durchfahrt für den MIV für Anlieger freigeben (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
8. Resumee der Müllentfernung zwischen Paosostraße und Maria-Eich-Straße im Jahr 2022 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
9. LKW-Verkehr Bachmairstraße durch Umbau Karls gymnasium (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
10. Grund- und Mittelschule Peslmüllerstraße; Einladung zum Dialogabend am 09.02.23 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
11. Fischer-von-Erlach-Straße, Sanierung Tiefgarage
12. Gefahrenstelle Zebrastreifen Menzinger Straße / Ecke Heerstraße an Bushaltestelle
13. Beschilderung / Fussgänger-Übergang Hermine-von-Parish-Straße
14. Verlängerung Tram 17
15. Erstellung einer Potentialanalyse einer Bürgerwärme-Anlage
16. Kaflerstraße - Vorschlag zur Verkehrsberuhigung

17. Tempo 30 Pippinger Straße
18. Wertstoffinseln - Standplatzes Freseniusstraße - Fasanenstraße
19. Baugenehmigung für das Bauvorhaben Gottfried Kellerstraße: Neubau eines Studentenwohnheimes mit Einzelhandel und TG
20. Müll Pasinger Promenade
21. Schnee auf Radwegen zur Schule; Meyerbeerstraße, Offenbachstraße
22. Freie Meinungsäußerung in München Pasing, Genehmigung auf von der DB verwalteten Aufenthalts- und Verkehrsflächen
23. Widerspruch gegen Bauvorhaben Benedikterstraße
24. Uferbefestigung Würm

3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Göllheimer Str. 5: 1 Fichte
2. Rubensstr. 19: 1 Fichte
3. Thuillestr. 45: 3 Fichten
4. Bergsonstr. 79: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
5. Peslmüllerstr. 7: 1 Fichte
6. Chopinstr. 7: 1 Fichte, 2 Eiben
7. Freseniusstr. 84a: 2 Birken
8. Faistenlohestr. 15: 1 Weißdorn
9. Neufeldstr. 35: 1 Robinie
10. Franz-Hauser-Weg 3: 2 Eschen, 1 Lärche
11. Bergsonstr. 47: 1 Kiefer
12. Ortofstr. 15a: Baumbestandsplan
13. Hofheimerstr. 2-10: 1 Ahorn
14. Julius-Keis-Str. 19: 1 Fichte, 2 Nussbäume

15. Falkweg 27: Baumbestandsplan (Haus 1 und 2)
16. Agnes-Bernauer-Str. 239: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
17. Seinsheimstr. 13: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
18. Nummergerstr. 1: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
19. Offenbachstr. 8: Baumbestandsplan
20. Schladminger Str. 12: 1 Scheinzypresse
21. Pembaurstr. 13a: 1 Blaufichte
22. Fasanenstr. 17: 1 Robinie
23. Seeholzenweg 4: Baumbestandsplan
24. Verdistr. 100: Freiflächengestaltungsplan
25. Faistenlohestr. 18: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
26. Marschnerstr. 97-97b: 1 Bergahorn
27. Benedikterstr. 4: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
28. Lützowstr. 1: 1 Prunus ssp.
29. Betzenweg 4: 1 Silberahorn, 1 Scheinzypresse

3.2 Gefahrenbäume

1. Friedhof Pasing (Liste Baureferat vom 30.11.22)
2. Diverse Grünflächen (Liste Baureferat vom 09.11.22)

4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Sondersitzung vom 12.12.22 (Pippinger Flur)

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung - kein Eingang -

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen

8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Berichte der Beauftragten und Beiräte

10. Entscheidungen

1. Stadtbezirksbudget; Antrag Pasinger Fabrik GmbH auf Zuschuss für Veranstaltung „Ist das Demokratie oder kann das weg?“ vom 02.11. - 06.11.22 in Höhe von 9.905,00 € (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.22)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07552
2. Stadtbezirksbudget; Antrag Mittagsbetreuung der Grandlschule e.V. auf Zuschuss für Anschaffung von Spielgeräten in Höhe von 22.491,00 €
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.22)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08047
3. Stadtbezirksbudget; Antrag Förderverein der Grundschule Peslmüllerstraße e.V. auf Zuschuss für Daumenkino / Bücher / Morf / Warnwesten in Höhe von 5.284,05 €
(Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08253
4. Stadtbezirksbudget; Antrag Initiative "Quartierentwicklung Österreicher Viertel - Arbeitsgruppe Schwarzes Brett" auf Zuschuss für die Aktion „Quartierentwicklung Österreicher Viertel - Arbeitsgruppe Schwarzes Brett vom 31.01. - 31.12.2023“ in Höhe von 700,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08497
5. Stadtbezirksbudget; Antrag Elternbeirat des Kindergartens St. Hildegard auf Zuschuss für die Anschaffung von Fahrzeugen und eines Spielhauses in Höhe von 4.031,25 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08338
6. Abschaltung Ampelanlage Gräfstraße / Josef-Retzer-Straße nach Mitternacht
(Empfehlung Nr. 20-26 / E 00021 der Bürgerversammlung vom 21.06.21)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04526

11. Anhörungen

1. Pippinger Str. 95: Schulbauoffensive - Neubau Haus für Kinder mit 2 Krippen-, 3 Kindergarten- und 1 Hortgruppe sowie Schallschutzwand / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
2. Bergsonstr. 79: Neubau 2er Mehrfamilien- und 2er Doppelhäuser sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage (Bergsonstr. 79 + 81 / Elly-Ney-Weg) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
3. Ortofst. 15a: Umbau und Erweiterung (vorher Terrasse + Balkon) einer Doppelhaushälfte mit Errichtung von 2 Gauben, Nutzungsänderung Speicherfläche zu Wohnraum

4. Falkweg 27: Neubau eines Stadthauses mit Duplexparker (Haus 1)
5. Falkweg 27: Neubau eines Stadthauses mit Duplexparker (Haus 2)
6. Agnes-Bernauer-Str. 239: Umbau eines Tennenfeldes im Osten des Vereinsgeländes zu einem Kunstrasenplatz
7. Seinsheimstr. 13: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
8. Offenbachstr. 8: Abbruch einer Garage sowie Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen / Vorbescheid
9. Nummergerstr. 1: Abbruch Bestand, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (6 Stpl.)
10. Schmiedwegerl 6: Nutzungsänderung (EG): IVF-Labor zu Interims-OP-Bereich
11. Seeholzenweg 4: Abbruch des vorhandenen Wohnhauses inkl. Nebengebäude. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
12. Verdistr. 100: Neubau dreier Wohnhäuser mit Tiefgarage - Änderungsantrag, jetzt: Neubau zweier Wohngebäude sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage
13. Faistenlohestr. 18: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.), Abbruch Bestand
14. Benedikterstr. 4: Änderungsantrag - Abbruch zweier Bestandsgebäude sowie Neubau (50 WE), eine Physiotherapiepraxis, gemeinschaftlich genutzte Flächen und Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Benedikterstr. 4-8 / Georg-Jais-Str. 2-2a + 4-6 / Zacharias-Werner-Str. 11) jetzt: Neubau zweier genossenschaftlicher Wohngebäude (50 WE)
15. Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA) - Standort Georg-Habel-Straße / Anton-Pichler-Straße
16. Hochhausstudie 2023; Einladung zum Infotermin am 16.01.23 sowie Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
17. Verkehrssituation Packerreiterstraße
18. Landsberger Str. 441: Errichtung einer Digital Board Anlage, als Wandanlage.

12. Anträge und Anfragen

1. SPD, Antrag: Regelmäßige Reinigung des Hochzeitshofes am Pasinger Rathaus (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
2. CSU, Antrag: Die Polizeiinspektion 45 zukunftssicher ausbauen
3. SPD, Antrag: Gesamtkonzept für die Sanierung der Pasinger Fabrik
4. SPD, Antrag: Interimstandort der Pasinger Fabrik

13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung
- Gaststätte "Hofbräustüberl", Verdistr. 125

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Sozialausschuss vom 17.11.22:
„Ratschbankerl“ für München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07499
2. Vollversammlung vom 30.11.22:
Sportbauprogramm - Zwischenbericht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07864
3. Vollversammlung vom 30.11.22:
"Wohnen ohne Lärm", Zuschussprogramm für Lärmschutzmaßnahmen an
Wohngebäuden an lauten Straßen, Fortführung und Ausweitung des
Förderprogramms "Wohnen am Ring"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982
4. Vollversammlung vom 30.11.22:
Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02397
5. Bauausschuss vom 06.12.22:
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02486
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:
Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung - Orientierungswerte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:
Stärkung des Baumschutzes in München - Baumschutzbehörde PLAN IV/5
Personal- und Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07177
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:
Dringende Bedarfe LBK, - Untere Bauaufsichtsbehörde, - Untere Denkmalschutz-
behörde, Personal- und Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07747
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 – 2026, Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung,
6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07726

10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:
Ergänzungsbeschluss zum Eckdatenbeschluss 2022 für den Haushalt 2023
1.) Dringende Personal- und Sachmittelbedarfe aus nicht anerkannten Anmeldungen des Eckdatenbeschlusses für den Haushalt 2023, 1. Interkommunaler Flächenerwerb - Gründung eines Zweckverbandes, 2. Klimaneutrales München 2035, 3. Besondere informelle und förmliche Planungen / instrumente, 4. Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1, 5. PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Langfristige Siedlungsentwicklung Baumschule Gotthardstraße / Willibaldstraße, 6. Stärkung Steuerungsunterstützung, Bebauungsplanverfahren / Taskforce Bebauungsplan, 7. Senior*innenwohnen der Zukunft – Förderprogramm, 8. Wohnen in München - Verlängerung der externen Beratungsstelle, 9. Umsetzung Bestandssanierung städtische Wohnungsbaugesellschaften, 10. Task Force Wohnungsbau
2.) Ausweitung des Zuschussprogramms "Barrierefreies Wohnen in München"
3.) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08206
11. Bildungsausschuss und Sportausschuss vom 07.12.22:
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2022 – 2026, 1. Investitionsmaßnahmen für Bildungseinrichtungen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen, 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08171
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Sozialausschuss, Kommunalausschuss und Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 07.12.22:
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII" 2023 - 2028 Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2028; Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705
13. Kommunalausschuss vom 08.12.22:
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2022 – 2026, Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmentwurf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08147
14. Verwaltungs- und Personalausschuss vom 14.12.22:
Digitalisierung heißt Teilhabe - München geht den nächsten Schritt und
Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen Hybridsitzungen und Live-Stream
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07926

15.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium

1. Stadtbezirksbudget; Teilwiderruf des Zuschusses für das Projekt "Installation im öffentlichen Raum von Juni – August 2021"; Momentbühne e.V.
2. Informationsschreiben BA 08 / 2022: Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen / Hybridsitzungen / Livestream / Konferenztechnik / Hybridkoffer; hier: Beschluss der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07926 durch den Stadtrat am 21.12.22

2. Baureferat

1. Boden im Caesthenic Park Pasing
2. Entscheidung gem. Vollmacht d. Oberbürgermeisters v. 09.04.2018 über die Projektplanung; Landsberger Straße /Kremser Straße - signalisierte Fuß- und Radwegquerung
3. Grünpatenkonzept München
4. Bauprogramm Straßenunterhalt 2023 im Bereich BA 21 Pasing-Obermenzing
5. Neubau Alten- und Servicezentrum Pasing, Bodenseestraße 4 b; Nutzung der öffentlichen Fläche
6. Sachstand bzgl. Pumptrack bei den Froschweihern
7. Anfrage bzgl. Aufwertung des öffentlichen Raums; Darstellung von Varianten mobiler Sitzmöglichkeiten
8. Wiederaufstellung des Marienbrunnens am Pasinger Marienplatz

3. Mobilitätsreferat

1. Schieberampe Treppenanlage am Bahnhof Pasing / Josef-Felder-Straße
2. Josef-Felder-Straße, Tempo 30
3. Bürgerbeschwerde Fahrradstellplätze Pasing - Stellplätze für Räder und E-Scooter
4. Bushaltestelle Rubensstraße (Linie 56)
5. Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Gottfried-Keller-Str. 27
6. Marsopstraße östlich Offenbachstraße (nördlich des Pasing-Nymphenburg-Kanals), Beschilderung eines gemeinsamen Geh- und Radwegs mit Zusatzzeichen "Zufahrt zu den Anwesen gestattet" sowie "Beide Richtungen"; verkehrsrechtliche Anordnung
7. Baustellen in der Landsberger Straße
8. Abschluss Sommerstraßen 2022 und Aufruf für 2023
9. Antrag auf Haltverbot Höhe Rathochstr. 63b
10. Umgestaltung der Kreuzung Paoso- / Avenariusstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 02262 vom 04.05.2021)

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Bauvorhaben Schikanederstr. 1
2. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Alte Allee 35
 - Göllheimer Str. 5
 - Betzenweg 27
 - Samerhofstr. 27
 - Feinhalsstr. 3
3. Landschaftspark West; Zweckentfremdung
4. Pläntschweg 72; Neubau eines Einfamilien- und eines Doppelhauses mit 2 Carports und einem Pkw-Stellplatz
5. Bierbaumstr. 9: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE / EG, OG + Terrassengeschoss) mit Tiefgarage
6. Anwesen Fritz-Reuter-Str. 13
7. Bauvorhaben Gottfried-Keller-Straße; Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und TG

5. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG

1. Trafostation Planegger Str. 111 - Info-Tafel
2. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Bauseweinallee
3. Sauna Westbad - Herrentage

6. Kreisverwaltungsreferat

1. Aufstellung zweier Briefkästen im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee sowie Wiederaufstellung des Briefmarkenautomaten bei der Pasinger Post (Antrag Nr. 20-26 / B 04170 vom 15.11.22)
2. Versammlungsanzeige "Kulturlieferdienst" für den 19.01.2023 (August-Exter-Straße)

7. Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Betrieb von Müllsammelfahrzeugen

8. Sozialreferat

1. Situation Irmonherplatz

15.2 Sonstige

1. BIKU e.V.: Mädchen an den Ball, Regelförderung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
2. Himmelfahrtskirche Pasing: erneute Anfrage Info- und Abstimmungstermin Neugestaltung Kirchenvorplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)
3. Nachbarschaftstreff Pasing: Beschwerde Lärmbelästigung
4. IG Zehentstadel e.V.: Nachbarschaftsbeschwerde
5. Regionalmanagement München Süd West:
 - Aktuelles aus dem November 2022
 - Protokoll Mitgliederversammlung
 - 4. Fachrunde Mobilität 30.11.22
6. GEWOFAG: Concierge-Service Mitterfeldstraße
7. Eisenbahn-Bundesamt: Beschwerde bzgl. Lärmbelästigungen durch nächtliche Arbeiten an der Bahnstrecke

16. Verschiedenes

1. Termine

1.
 - BA-Sitzung 07.02.23, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5
 - BA-Sitzung 07.03.23, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5
 - Faschingsempfang im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, 08.02.23

2. Bereits weitergeleitete Anfragen, Anliegen etc.

1. Korrektur Straßenerläuterungsschild Pippinger Straße

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang
 Vorsitzender des BA 21
 - Pasing-Obermenzing -