



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden des Bezirksausschuss
24 - Feldmoching-Hasenberg
Herr Dr. Rainer Großmann
BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1 / IV
80992 München
Per E-Mail: bag-nord.dir@muenchen.de

**Stadtplanung
PLAN-HAII-63P**

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089
Telefax: 089
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer:
Sachbearbeitung:

plan.ha2-63p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
05.01.2023

**Virginia-Depot; Bebauungsplan Nr. 1939a - Änderung
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02812 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg vom 21.07.2021**

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,

im Rahmen des o.g. Antrags wurde durch den Bezirksausschuss 24 Feldmoching-Hasenberg die Anpassung des Bebauungsplans Nr. 1939e (Virginia Depot) in den Punkten Gewerbeflächen, Klima und Umweltschutz, Baumerhalt sowie Verkehrserschließung beantragt.

In unserem letzten Schreiben vom 05.04.2022 hatten wir Sie darüber informiert, dass ihr Antrag im Rahmen des Billigungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 1939e behandelt werden soll.

Da bezüglich des Projektes weiterhin ein erhöhter Abstimmungsbedarf zwischen dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung und u.a. dem Referat für Klima- und Umweltschutz sowie dem Referat für Arbeit und Wirtschaft besteht, ist die Vorlage des Billigungsbeschlusses im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung aktuell nicht zeitnah absehbar.

Daher erfolgt die Behandlung ihres Antrags – anders als angekündigt – im Rahmen dieses Antwortschreibens:

Ogbleich nicht alle Punkte des Antrags der Bezirks-Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom Bezirksausschuss 24 mitgetragen wurden, ist es uns wichtig darauf hinzuweisen, dass sich die Ausführung im Antrag auf den Planungstand von Mitte 2020 beziehen. Grundlage dafür waren die im Aufstellungsbeschluss 2018 formulierten Planungsziele für den Bebauungsplan 1939e.

In der Zwischenzeit wurden die Planungsüberlegungen insbesondere auf Grundlage der durchgeführten Fachgutachten angepasst und dabei viele Punkte aus dem Antrag aufgegriffen.

Insbesondere das Thema des Baumerhalts ist im aktuellen Planungsstand (August 2022) umfassend eingeflossen.

Im Weiteren kann auf Grundlage des durchgeführten Lokalklimatischen Gutachtens richtiggestellt werden, dass die vorherrschende Windrichtung entgegen den Ausführungen im Antrag, tagsüber aus ostnordöstlicher Richtung kommt und die stadtklimatischen Auswirkungen sich auf das Plangebiet sowie die unmittelbar angrenzenden Flächen beschränken und im Wesentlichen der nutzungsbedingte Gebäudekonfiguration geschuldet sind.

Die vorgeschlagene Wegeverbindung zwischen Schätzweg, Panzerbrücke zum Gymnasium Nord lässt sich nicht umsetzen, da die Flächen im Bereich der Panzerbrücke sich nicht im Eigentum der Landeshauptstadt München befinden und künftig die zentrale Erschließung des BMW-Forschungszentrums darstellt. Eine auch als Schulweg sichere Fuß- und Radwegeverbindung ist jedoch entlang der Schleißheimer Straße und dem Nachbarschaftsgarten mit Anbindung an das Gymnasium Nord geplant, sodass die gewünschte Verbindung auf diesem Wege bedient werden kann. Hierzu wird es auch eine signalisierte ebenerdige Querung der Schleißheimer Straße auf Höhe des Nachbarschaftsgartens geben (vgl. Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 28.09.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06701, s. <https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/7192994>).

Die vom Bezirksausschuss 24 abgelehnte neue Ansiedlung von Gewerbeflächen wird aktuell, im Zuge der Überlegungen eine geothermische Energieversorgung zu realisieren, in Abhängigkeit der hohen naturschutz- und artenschutzrechtlichen Anforderungen intensiv diskutiert.

Aufgrund der dringend benötigten Infrastruktureinrichtungen sollen die Planungsüberlegungen für die Flächen des ehemaligen Virginia Depots im Laufe des ersten Halbjahres 2023 abgeschlossen werden. Ihre Stellungnahme bzw. Ihre Antragspunkte werden in diese Überlegungen einfließen. Gerne stehen wir dann für weiteren Informationen in den Gremien des Bezirksausschuss 24 zur Verfügung.

Dem Antrag des Bezirksausschuss 24 Feldmoching-HasenbergI kann daher nur nach Maßgabe der obigen Ausführungen zugestimmt werden.

Der Antrag ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Für weitere Fragen und Anregungen können Sie sich jederzeit an die zuständigen Planer*innen von PLAN HA II-63 P (plan.ha2-63p@muenchen.de) wenden.

Mit freundlichen Grüßen,