



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
a.stadler-bachmaier@muenchen.de  
www.muenchen.de/ba1

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089/233-21311  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 11.01.2023

## **Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 19.01.2023 um 19:00 Uhr,  
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

### **Hinweis:**

Liebe Bürger\*innen,

Bürger\*innenanliegen können auch per Mail an [ba1@muenchen.de](mailto:ba1@muenchen.de) eingebracht werden. Die Bürger\*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail [a.stadler-bachmaier@muenchen.de](mailto:a.stadler-bachmaier@muenchen.de) statt.

Ab Februar findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA Sitzung statt.

**Bitte beachten Sie folgende Regelungen, die für alle Sitzungen des Bezirksausschusses Altstadt-Lehel gelten: Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**

#### **4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**

#### **5 Allgemeine Themen**

5.1 Kassenbericht für das Jahr 2022

#### **6 Bericht der Vorsitzenden**

#### **7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

### **B Planen, Bauen, Wohnen**

#### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

#### **2 Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

3.1.1 Liebigstr. 10a

Umbau Café zu Gaststätte mit Freischankfläche (Frist: 24.01.2023)

3.1.2 Widenmayerstr. 45

Nutzungsänderung und Ausbau eines Dachgeschosses (DG2) zu zwei Wohnungen mit je einer hofseitigen Dachterrasse und Anpassung Nebentreppenhaus, Umbau einer Wohnung im OG4 (DG1) mit hofseitiger Loggia, Erweiterung des Treppenraumes ins DG2, Neubau von 2 Gauben, Erweiterung der Aufzugsanlage um je eine Haltestelle im UG und DG2, Herstellen eines neuen Fahrradzugangs, Nutzungsänderung von Teilbereichen eines ehemals als Keller genutzten Untergeschosses zu Büro und privatem Arbeiten (Frist: 24.01.2023)

3.1.3 Liebherrstr. 5

Instandsetzung und Aufstockung eines denkmalgeschützten Geschäftshauses mit Erneuerung und Teilumnutzung des Daches zu Wohnraum sowie Neubau eines Vorder- und Rückgebäudes mit Tiefgarage ((Liebherrstr. 5 / Thierschstr. 11 - 17) (Frist: 24.01.2023)

3.1.4 Oettingenstr. 74

SCHULBAUOFFENSIVE - Erweiterung der Pausenfläche des angrenzenden Schulgeländes mit Neubau einer Socceranlage auf dem Gelände der ehem. Tennisanlage (Oettingenstr. 74 / Theodorparkstr.) befristet auf 12 Jahre (Nutzungsende September 2034); (Frist: 27.01.2023)

3.1.5 Westenriederstr. 14

Abbruch und Neuerrichtung eines erdgeschossigen Anbaus sowie Sanierung einer Gaststätte, Personalräume und -wohnung im 1.OG, Anbau von Balkonen (Westenriederstr. 14 / Frauenstr. 13); (Frist: 27.01.2023)

3.1.6 Sendlinger Str. 54

Ausbau und Dachaufstockung VGB zu 2 Wohneinheiten sowie Nachverdichtung RGB / Innenhof zu 5 Wohneinheiten; (Frist 10.02.2023)

3.1.7 Unsöldstr. 16

Ausbau einer Maisonette-Wohnung durch Erstellung dreier Dachgauben und Erweiterung der Dachterrasse – VORBESCHIED; (Frist 10.02.2023)

3.1.8 Christophstr. 9

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-9922-21 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Ladenflächen; (Frist 10.02.2023)

#### **3.2 Sonstiges**

3.2.1 „Hochhausstudie 2023“: Anhörung der Bezirksausschüsse zur Beschlussvorlage (dazu: Online-Infotermin am 16.01.2023 um 18.30 Uhr), Frist: 10.02.2023

3.2.2 Diskussion/ BA-Stellungnahme zur Personalknappheit der Verwaltung (siehe TOP B 2.1 + B 2.2 aus 22.12)

#### **4. Unterrichtungen (siehe Anlage)**

#### **5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**

## **Bericht des Beauftragten für die Herrnschule Bericht des Mieterbeirates**

### **C Mobilität und öffentlicher Raum**

#### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 1.1 Bürger\*innenanliegen, Verkehrssicherheit an der Sonnenstr. 17
- 1.2 Bürger\*innenanliegen, Radspuren Maximilianstraße
- 1.3 Antrag SPD-Fraktion: Ein Superblock für München - Grundsätzliche Vorstellung des Modellversuchs im BA 1 Altstadt-Lehel
- 1.4 Antrag der Grünen Fraktion mit der SPD: Mehr Aufenthaltsqualität und mehr Grün – Einen Quartiersplatz für das südliche Lehel schaffen

#### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Zusätzliche Mülltonnen im Tal  
Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00846 aus der Bürgerversammlung am 15.09.2022
- 2.2 Straßenreinigungssatzung und Straßenreinigungsgebührensatzung

#### **3 Anhörungen**

##### **3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

##### **3.2 Sonstige**

- 3.2.1 Konkretisierung der Konzeption „Freiraum M 2030“: Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1 (Anhörung zur Beschlussvorlage) vertagt aus 22.12
- 3.2.2 Wertstoffinseln in der Innenstadt – Standortvorschläge und Gesamtkonzept
- 3.2.3 Erinnerungsverfahren Fahrbahnsanierung Oettingenstraße und Sternstraße Wiedervorlage aus 22.12

#### **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

#### **5 Bericht des Tourismusbeauftragten**

### **D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**

#### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 1.1 Antrag BA1: Stadtviertel-Fest 2024

#### **2 Entscheidungen**

##### **2.1 Budgetanträge**

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative „Soundtrack“  
Maßnahme: Soundtrack für die Stadt 2023 vom 21.01.-30.11.2023  
beantragter Zuschuss: 2.975 Euro
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Hidalgo gGmbH  
Maßnahme: Street Art Song im Rahmen des Kunstlied-Festivals am 02.09.2023  
beantragter Zuschuss: 1.500 Euro
- 2.1.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Isarlust e.V.  
Maßnahme: Kulturlieferdienst vom 06.02. bis 31.12.2023  
beantragter Zuschuss: 4.760 Euro
- 2.1.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative „Stoff auf dem Kopf“  
Maßnahme: Stoff auf dem Kopf vom 10.02. bis 30.04.2023  
beantragter Zuschuss: 3.592,50 Euro

##### **2.2 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.2.1 „Zum Stiffl“, Weinstr. 3: Saisonale seitliche Erweiterung der Freischankfläche

##### **2.3 Sonstiges**

- 2.3.1 Fehlnutzung des Kinderspielplatzes an der Grundschule Hochbrückenstraße

- Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00825 aus der Bürgerversammlung am 15.09.2022
- 2.3.2 Bürgerversammlung im Stadtteil abhalten  
Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00850 aus der Bürgerversammlung am 15.09.2022
- 2.3.3 Diskussion über die bisherigen BA-Forderungen zu den Sondernutzungsrichtlinien aus 22.12 D 2.2.1
- 3. Anhörungen**
- 3.1 Namenslesung am Platz der Opfer des Nationalsozialismus am 13.03.2023 (Frist: 20.01.2023)
- 3.2 Faschingsumzug der Damischen Ritter in der Altstadt am 12.02.2023 (Frist: 23.01.2023)
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**  
**Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**  
**Bericht des Bildungsbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus und Antisemitismus**  
**Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**  
**Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

## **E Verschiedenes / Termine**

### **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Januar 2023:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
16.01.2023, 19:30 Uhr, Raum 033 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
17.01.2023, 19:30 Uhr, Raum 033 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
16.01.2023, 19.30 Uhr, Grüznerstube Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

### **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2023:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
13.02.2023, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
14.02.2023, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
15.02.2023, 19.30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 16.02.2023 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.
---

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Andrea Stadler-Bachmaier

Vorsitzende

## Unterrichtungen

<b>A 7</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
7.1	Digitalisierung heißt Teilhabe – München geht den nächsten Schritt, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07926
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Erhaltungssatzungsrechtliche Genehmigung nicht baugenehmigungspflichtiger Modernisierungsmaßnahmen in der Blumenstr. 21 a (1., 2. Und 4. OG links)
4.4	Urbanes Gärtnern
4.5	Aufnahme der gesamten Altstadt in die Erhaltungssatzung
4.6	Antrag auf Zweckentfremdung für die Thierschstr. 42
4.7	Erlass von Erhaltungssatzungen für das gesamte Stadtgebiet, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08092
4.8	Unterrichtung über bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Zu lange Rotphasen an der Bedarfsampel Thomas-Wimmer-Ring, Antwort des Mobilitätsreferats auf Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung, TOP 22.11 C 1.4.3 und Ergebnis des Ortstermins vom 19.12.2022
4.3	Zu schmaler Durchgang zwischen zwei Freischankflächen in der Liebigstraße, Antwort der Bezirksinspektion Mitte auf Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung, Top 22.11 C 1.4.5
4.4	Mobilitätsstrategie 2035 Einstieg in die Teilstrategie Fußverkehr, Sitzungsvorlage Nr.: 20-26 / V 07472
4.5	Sachstandsbericht 2022 zum Altstadt-Radlring und Radentscheid, Sitzungsvorlage Nr.: 20-26 / V 06921
4.6	Theatinerstr. 30: Erweiterung eines bestehenden Mobilfunkstandorts, 5G
4.7	Bestellung einer städtischen Leistung: Banner für den Englischen Garten, Antwort von AKIM auf neue BA-Vorschläge, TOP 22.10 C 4.2
4.8	St. Anna Straße als „Sommerstraße“ 2021, Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag 20-26 / B 01353
4.9	Sommerstraße in der Westenriederstraße auch 2021, Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag 20-26 / B 01803
4.10	Zweite S-Bahn-Stammstrecke – Planung des geänderten Baustellenverkehrs, Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag 20-26 / B 04259
4.11	Transparenz beim Ausbau des M-WLAN im Stadtbezirk, Antwort des IT-Referats auf BA-Antrag 20-26 / B 04775
4.12	Frühere Mülleinsammlung im Bereich des Sendlinger-Tor-Platzes, Verlängerung der Ausnahmezulassung bis 21.12.2023

4.13	Verkehrssicherheit Frauenstraße, Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürger*innenanliegen, TOP C 22.12 C 1.3
4.14	Grundsatzbeschluss: Freischankflächen (FSF) Tal + Westenriederstraße, Antwort der Bezirksinspektion Mitte auf BA-Antrag 20-26 / B 04260
4.15	Ratschbankerl für München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07499
4.16	Glascontainer-Wertstoffinseln für die Innenstadt, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08261
4.17	Abschluss der Bauarbeiten an den Ludwigsbrücken und am Vater-Rhein-Brunnen / Antwort des Baureferat auf BA-Anfrage 2022.11 C 3.2.3 a
4.18	Instandsetzung Treppenanlage TH 10 München Marienplatz, Stellungnahme der LHM
4.19	Sichere Fußwegführung an der Dauerbaustelle Liebig-/Reitmorstraße, Antwort des Mobilitätsreferats auf Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung, TOP 22.11 C 1.4.5
4.20	Verkehrssituation in verschiedenen Straßen im Lehel, Ergebnisse des Ortstermins vom 14.10.2022
4.21	Erweiterung Mobilfunkstation um 5G, Oettingenstraße 4
4.22	Urinale für die Innenstadt: Toilettenanlage am Viktualienmarkt durchgängig öffnen, Antwort der Markthallen München auf BA-Schreiben 22.12 C 2.3
4.23	Fahrschienenwechsel auf Abschnitten der Linien U4 und U5
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Belag des Bolzplatzes im Englischen Garten, Antwort des Baureferats Gartenbau auf Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung, TOP 22.11 D 1.1 b
4.5	Bestellung einer städtischen Leistung: Banner für den Englischen Garten, Antwort von AKIM auf neue BA-Vorschläge, TOP 22.10 C 4.2
4.6	Zu schmaler Durchgang zwischen zwei Freischankflächen in der Liebigstraße, Antwort der Bezirksinspektion Mitte auf Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung, Top 22.11 C 1.4.5
4.7	Sichere Fußwegführung an der Dauerbaustelle Liebig-/Reitmorstraße, Antwort des Mobilitätsreferats auf Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung, TOP 22.11 C 1.4.5