



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 11. Januar 2023, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

34. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter hybridsitzung.dir@muenchen.de so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Mieter*innenstrom bei den Wohnungsbaugesellschaften

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.

(Univ.Florenz) Merk

Mieter*innenstrom bei den Wohnungsbaugesellschaften als wichtiger Baustein zum sozial gerechten Klimaschutz
Antrag Nr. 20-26 / A 02407 von der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste und der SPD / Volt – Fraktion vom 16.02.2022

Photovoltaikanlagen mit Bürgerbeteiligung auf Dächern städtischer Wohnungsgesellschaften: Umsetzungsstand des Stadtratsbeschlusses vom 01.07.2020?
Schriftliche Anfrage Nr. 20-26 / F00477 von der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 27.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07847

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.2022 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss am 07.12.2022 vertagt. Der Ausschuss vom 07.12.2022 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage, bzw. das Hinweisblatt vom 28.11.2022 wurde bereits für den Ausschuss am 09.11.2022, bzw. 07.12.2022 verteilt.)

2. Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung – Orientierungswerte (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk

Mehr Transparenz in der Bebauungsplanung: Qualität der Grün- und Freiflächenversorgung transparent darstellen
Antrag Nr. 14-20 / A 06908 der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 05.03.2020

Mehr Grünflächen pro Kopf und Berücksichtigung der ökologischen Qualität der Grünflächen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02981 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06 – Sendling am 24.10.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2022 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 07.12.2022 verteilt.)

3. A) Siedlungsschwerpunkt Freiham; Stadtteilmanagement Freiham vor Ort: Vertragsverlängerung und weiteres Vorgehen für die Jahre 2023 bis 2026 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
B) Finanzierung Ausbau Stadtteilmanagement Freiham
Antrag Nr. 20-26 / B 04440 des Bezirksausschusses des Stadtbezirk 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 14.09.2022

Stadtbezirk 22 (Aubing - Lochhausen – Langwied)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08362

4. A) Rahmenplanung Frankfurter Ring – Beschlussfassung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V / 71
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr. (westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Lilienthalallee (östlich)

Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2166a
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr. (westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Lilienthalallee (östlich)

– Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss –

- C) Antrag
Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB
Nordring III: Knotenpunkt zu Tram 23 mit Event- /
Kulturhalle im Gewerbeband Frankfurter Ring schaffen
Antrag Nr. 20-26/ B 03546 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 12 Schwabing - Freimann vom 25.01.2022

Stadtbezirke 11 Milbertshofen - Am Hart und 12 Schwabing -
Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 07968

5. Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“ (VB) Stadtbaurätin
Aufwertung Areal Ubostraße Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

A) Beteiligung der Öffentlichkeit

B) Eckdaten Wettbewerb Areal Ubostraße

C) Anträge und Bürgerversammlungsempfehlungen

Ein Platz für Senioren auf dem Ubo-Areal entwickeln
Antrag Nr. 20-26 / A 00382 von der Fraktion Die Grünen /
Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 21.08.2020

Städtebauliche Entwicklung Areal Ubostraße
Antrag Nr. 20-26 / A 00803 von der SPD / Volt – Fraktion,
Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 04.12.2020

Ortsmitte Aubing neu & lebenswert gestalten und
weiterentwickeln, chaotisches Durcheinander beenden,
Baumfällungen stoppen
Antrag Nr. 20-26 / A 00838 der FDP BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 09.12.2020

Gemeinsame Auslobung der Wettbewerbe Ubostr. 7-9 und
Bahnhof Aubing noch in 2021
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01743 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom
10.02.2021

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme für den S- Bahn
Haltepunkt Aubing
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02591 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
28.05.2019

Gesamtkonzept für Bahnhof Aubing, Ubo Areal, Dorfplatz
Freiwillige Feuerwehr
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00024 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
22.06.2021

Notbehelfsrampe am Aubinger Bahnhof auf der Nordseite
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00025 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
22.06.2021

Barrierefreie Ortsverbindung zwischen Alt- und Neuaubing an
der Georg-Böhmer-Straße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00028 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
22.06.2021

Provisorische Rampe an den Treppen zur Unterführung am
Aubinger Bahnhof (Ziffer 2 des Antrags)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00593 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022

Aufstellung eines Bebauungsplans für das Sanierungsgebiet
„Areal Ubostraße“
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00030 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
22.06.2021

Bebauungsplan für das Areal Ubostraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00600 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022

Stadtbezirk 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07361

6. Urbanes Gärtnern in München

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

Gärtnern in München I – Urbane Gärten in jedem neuen
Quartier
Antrag Nr. 14-20 / A 06108 der Fraktion DIE GRÜNEN/RL
vom 24.10.2019, eingegangen am 24.10.2019

Wildes München 2 – Gemeinschaftsgärten aka. share the
plants
Antrag Nr. 20-26 / A 01023 von Frau StRin Marie Burneleit
vom 08.02.2021, eingegangen am 09.02.2021

Urban Faming / Vertical Faming auch für München?
Antrag Nr. 20-26 / 01334 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn
StR Sebastian Schall, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn
StR Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum vom
20.04.2021, eingegangen am 20.04.2021

Mehr Kleingärten für München
Antrag Nr. 20-26 / A 01668 von Herrn StR Alexander Reissl,
Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom
14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Masterplan für „Kleingartenprojekte“ in München
Antrag Nr. 20-26 / A 01669 von Herrn StR Alexander Reissl,
Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom
14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Kleingartenpotentiale in der Stadt – schriftliche Anfrage
gemäß §68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00299 von Herrn StR Alexander Reissl,
Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom
14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08590

7. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 02 (Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung „Schlachthofviertel“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“)

b) Erweiterung der Erhaltungssatzungsgebiete
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00287 der Bürgerversammlung des Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt am 20.07.2021

c) Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04510 des Bezirksausschusses des 02 – Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt am 27.09.2022

Stadtbezirk 02 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08127

8. Aufnahme der gesamten Altstadt in die Erhaltungssatzung Empfehlung Nr. 20-26 / E 00811 der Bürgerversammlung des Stadtbezirk 01 - Altstadt-Lehel am 15.09.2022 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08177

9. Ausweitung des Erhaltungssatzungsgebietes Hohenzollernplatz (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00801 der Bürgerversammlung des Stadtbezirk 04 - Schwabing West am 14.09.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08128

10. Erlass von Erhaltungssatzungen für das gesamte Stadtgebiet (Punkt 1 des Antrags) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Empfehlung Nr. 20-26 / E 00806 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 14.09.2022
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08092
11. Stopp des Wohnungsbaugesbietes Münchberger Str. (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Empfehlung Nr. 20-26 / E 00704 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 - Obergiesing am 14.07.2022
- Stadtbezirk 17 Obergiesing - Fasangarten
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07787

München, den 30. Dezember 2022
I.V.

Katrin Habenschaden