

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 312370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 19.01.2023

## **Einladung**

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 31.01.2023, um 19:30 Uhr,  
im Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Es wird das Tragen einer FFP2-Maske während der BA 12 Sitzung empfohlen. Wenn Sie sich krank fühlen oder Erkältungssymptome haben, bleiben Sie bitte lieber der BA 12 Sitzung fern und nutzen Sie die hybride Teilnahme bzw. das Live-Stream-Angebot unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org). Weil zur Minimierung eines Corona-Ansteckungsrisikos die Abstände zwischen den Teilnehmer\*innen eingehalten werden müssen, stehen unter Umständen nur wenige Plätze für Besucher\*innen zur Verfügung.

Vorgesehene Tagesordnung:

- A.          Allgemeines**
- A.1.      Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.      Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.      Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4.      Berichte**
- A.4.1      Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
- A.4.2      Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5.      Fragen an die Polizei**
- A.6.      Anträge**

**A.7. Entscheidungen**

**A.8. Anhörungen**

**A.9. Unterrichtungen**

A.9.1 Terminplanung Bürgerversammlungen 2023

A.9.2 Einsparungen bei den Stadtbezirksbudgets 2023

**A.10. Sonstiges**

A.10.1 Informationen der AWM zu den geplanten Unterflurcontainern in Neufreimann

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F –  
Unterausschuss Mobilität***

**B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

**B.0. Präsentationen**

**B.1. Anträge**

B.1.1 Schornstein Gaskraftwerk Freimann hellblau kolorieren

B.1.2 Klima-Resilienz in der ehem. Bayernkaserne - Straßenprofilierung und Wassermanagement

**B.2. Entscheidungen**

B.2.1 Karl-Theodor-Straße 45  
Antrag auf Ausdehnung einer bestehenden Freischankfläche (Seite Viktoriastraße)

**B.3. Anhörungen**

B.3.1 Konsequente Durchsetzung der Zweckentfremdungssatzung, Anhörung des BA zur BV-Empfehlung vom 05.07.2022

B.3.2 Hochhausstudie 2023, Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses, Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 08279

B.3.3 Heidemannstraße 45 – Baumfällungen  
Errichtung eines Appartementhauses für Auszubildende

B.3.4 Lindberghstraße - Baumfällung /-Veränderung  
Neubau eines Gewerbegebäudes mit Tiefgarage

B.3.5 Osterwaldstraße 18 – erneuter Vorbescheid  
Neubau von Wohngebäuden mit Tiefgarage (Osterwaldstr. 18 / Mommsenstr. 6)

B.3.6 Schinkelstraße 46  
DG-Ausbau von 6 Mehrfamilienhäusern zur Errichtung von 11 Wohnungen und Erweiterung einer best. Wohnung

B.3.7 Dunantstraße 6  
Umbau und Erweiterung Studentenverbindungshauses und -wohnheims - Vorbescheid

B.3.8 Leopoldstraße 202  
Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Wohngebäude mit energetischer Sanierung sowie Aufstockung in der Leopoldstraße 202a

B.3.9 Zehetmeierstraße 8  
Neubau einer Doppelhaushälfte

B.3.10 Nutzung der Einzelhandelsflächen am Bauhausplatz, Empfehlung der Bürgerversammlung am 12.07.2022

#### **B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

B.4.1 Barrierefreier Zugang Kaulbachapotheke

#### **B.5. Unterrichtungen**

##### **B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.1.1 Prüfung des Bauvorhabens Clemensstraße 33, Empfehlung der Bürgerversammlung am 12.07.2022

B.5.1.2 Neugestaltung Kaiserplatz, BA-Antrag vom 25.10.2022

##### **B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

B.5.2.1 Rahmenplanung Frankfurter Ring – Beschlussfassung; Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V / 71 DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr. (westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Lilienthalallee (östlich); Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2166a DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr. (westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Lilienthalallee (östlich)

B.5.2.2 Erlass von Erhaltungssatzungen für das gesamte Stadtgebiet (Punkt 1 des Antrags), Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 08092

B.5.2.3 Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne; Erster Zwischenbericht & Finanzierungs- und Vergabebeschluss, Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 07709

#### **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

##### **C.1. Anträge**

##### **C.2. Entscheidungen**

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Künstlergruppe Roter Reiter München

Projekt: Ausstellung „77 Jahre Roter Reiter in Schwabing mit Gästen aus der AdBK vom 04.02.2023 – 12.02.2023“

Beantragter Zuschuss: 1.400,00 €

C.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Hidalgo gGmbH

Projekt: „Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied – Festivals HIDALGO) am 02.09.2023“

Beantragter Zuschuss: 1.500,00 €

C.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Isarlust e.V.

Projekt: „Kulturlieferdienst vom 06.02.2023 – 31.12.2023“

Beantragter Zuschuss: 4.760,00 €

C.2.4 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative „Interdisziplinäre Ausstellung und Konzert“

Projekt: „Interdisziplinäre Ausstellung „Mäander“ incl. Live-Konzert mit freiem Eintritt vom 14.02.2023 – 20.02.2023“

Beantragter Zuschuss: 1.860,00 €

C.2.5 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Mohr-Villa Freimann e.V.

Projekt: „Klassik Picknick vom 12.02.2023 – 17.02.2023“

Beantragter Zuschuss: 4.000,00 €

C.2.6 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: PA/SPIELkultur e.V.

Projekt: "Begegnung durch Kunst // iz art Kunstatelier bei LOK Arrival vom 22.02.2023 – 22.12.2023"

Beantragter Zuschuss: 3.764,25 €

**C.3. Anhörungen**

**C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**C.5. Unterrichtungen**

**C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

C.5.1.1 Ausbau des westlichen Rückgebäudes der Mohr-Villa, BA-Antrag vom 09.04.2019

**C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

C.5.2.1 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Lilienthalallee 40

C.5.2.2 Unveränderte Fortführung einer Vereinswirtschaft, Frankplatz 15

C.5.2.3 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Dietersheimerstraße 17a

**C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

C.5.3.1 Terminierung der Veranstaltung "Zamanand / Corso Leopold" für 2023 und 2024

C.5.3.2 Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kulturreferats für die Jahre 2022 – 2026 und Stellungnahme zu den Anregungen der Bezirksausschüsse, Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 08006

**D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

**D.0 Präsentationen**

**D.1. Anträge**

**D.2. Entscheidungen**

**D.3. Anhörungen**

**D.3.1 Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Heimstättenstraße 13

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Maiglöckchenstraße 9

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Frankfurter Ring 149-181

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Floriansmühlstraße 64-74

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Möslweg 9

D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Parzivalplatz 5

D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Schlehenstraße 2

D.3.1.8 Baumfällungsantrag, Am Wiesenrain 18

D.3.1.9 Baumfällungsantrag, Giselastraße 7

**D.3.2 Sonstige Anhörungen**

D.3.2.1 Grünanlage Fröttmaninger Berg, Musik- und Party-Veranstaltungen

D.3.2.2 Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage (Domagkpark), Die Kunst Koffer kommen

**D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

D.4.1 Biberverbiss am Schwabinger See

D.4.2 Achtung Katzen

**D.5. Unterrichtungen**

## **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

D.5.1.1 Bewässerung der Stadtbäume in der verdichteten Innenstadt ab 2023, BA-Antrag vom 27.09.2022

## **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen im Straßenbegleitgrün, Jahresmeldung 2022/2023

D.5.2.2 Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen am Nordfriedhof, Jahresmeldung 2022/2023

D.5.2.3 Fällungsbescheid, Hohenzollernstraße 7

## **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Urbanes Gärtnern in München, Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 08590

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.1. Anträge**

### **E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Münchner Filmwerkstatt e.V.

Projekt: "Filmworkshop für Kinder und Jugendliche vom 31.07.2023-04.08.2023"

Beantragter Zuschuss: 4.857,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt/ soundcafe Schwabing

Projekt: klasse.im.puls Band Camp vom 04.04.2023-07.04.2023"

Beantragter Zuschuss: 1.725,00 €

### **E.3. Anhörungen**

E.3.1 Parade zum St. Patricks-Day (Start: Feilitzschstraße) am 12.03.2023

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **E.5. Unterrichtungen**

#### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

E.5.1.1 Eigene Polizeiinspektion für Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022

#### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

E.5.2.1 Sportbauprogramm - Zwischenbericht, Das Sportbauprogramm weiter vorantreiben, Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 07864

E.5.2.2 Multimedia Reportage zu neuen Schulen auf muenchen.de

E.5.2.3 Haushaltsplan 2023 - Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2023, Vollzug des Haushaltsplanes 2023 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 07846

E.5.2.4 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 06175

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.0. Präsentationen**

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Grünpfeile für den Radverkehr im 12. Stadtbezirk
- F.2. Entscheidungen**
- F.2.1 Bessere Kennzeichnung des Tempolimits in der Clemensstraße (Fahrradstraße), Empfehlung der Bürgerversammlung 12.07.2022
- F.3. Anhörungen**
- F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.2 Sonstige Anhörungen**
- F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.4.1 PKW-Werkstätten, Situlistraße
- F.4.2 Verkehrsüberwachung und Straßenbeleuchtung, Leinthalerstraße
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 St.-Nikolaus-Platz, Zeitlich befristete Parkplatzfreigabe für Friedhofsbesucher, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022
- F.5.1.2 Dauergrün für Fußgänger bei der Ampel Anni-Albers-Straße (Tramhaltestelle), Empfehlung der Bürgerversammlung 12.07.2022
- F.5.1.3 Umbenennung Grünboulevard in Europaboulevard II, BA-Antrag vom 25.10.2022
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Verlängerung Baustelle Oskar-von-Miller-Gymnasium, Siegfriedstraße 22 und Karl-Theodor-Straße 9 mit Seite Sturystraße
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Parken und Ordnungsdienst Am Ausbesserungswerk
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Autobahnunterführung Heidemannstraße
- F.5.3.3 Antwort auf Stadtratsanfrage, Zugangsrampe Ohmstraße 6
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Straßenschäden bei der Wertstoffinsel am Karl-Böhm-Weg
- F.5.3.5 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrsspiegel für Grünanlagenweg zwischen Weißenhofweg und Verlängerung Marianne-Brandt-Straße

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 24.01.2023 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

##### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 25.01.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 25.01.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 25.01.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 26.01.2023 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 26.01.2023 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

## **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **Februar 2023**

Plenum: 22.02.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191  
UAs: 16.02.2023 und 17.02.2023 ab 19:30 Uhr

#### **März**

Plenum: 28.03.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191  
UAs: 22.03.2023 und 23.03.2023 ab 19:30 Uhr

#### **April**

Plenum: 25.04.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191  
UAs: 19.04.2023 und 20.04.2023 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -