



**Clemens Baumgärtner**  
Referent für Arbeit und  
Wirtschaft

- I. An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 5  
Au - Haidhausen  
Herrn Jörg Spengler  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Datum  
13.01.2023

### **Zwischennutzung des Gasteig Kulturzentrums**

Antrag Nr. 20-26 / B 04540 des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirks vom 21.09.2022

Sehr geehrter Herr Spengler,

der Bezirksausschuss beantragte am 21.09.2022 Auskunft zum Sachstand des Verfahrens zur Suche nach einem Zwischennutzer für den Gasteig.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Wir haben die/Gasteig München GmbH um Stellungnahme gebeten, die Folgendes mitgeteilt hat:

„Aktuell finden die finalen Vertragsverhandlungen mit dem im Rahmen des Verfahrens für die Zwischennutzung des Gasteig Haidhausen ausgewählten Bewerber statt. Wir gehen von einem Vertragsbeginn Anfang Februar 2023 aus. Den Vertragsschluss werden wir seitens der Gasteig München GmbH auf unserer Homepage bekannt geben. Wir werden seitens des künftigen Zwischennutzers einen zentralen Ansprechpartner bzw. eine zentrale Mail erbitten, die wir ebenfalls in die Bekanntmachung mit aufnehmen werden. Es wird voraussichtlich auch einen gemeinsamen Pressetermin hierzu geben. Im Rahmen des Verfahrens und des Vertrags wurde und wird festgelegt, dass auf eine sehr moderate Mietpreisgestaltung bei der Untervermietung durch den Zwischennutzer Wert gelegt wird.“

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit dieser Entscheidung Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.  
an RS/BW

an das Direktorium-HA II/BA-G Ost  
an die Gasteig München GmbH  
z.K.

**III. Wv. FB 5**

**Clemens Baumgärtner**