

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:
Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) <small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)</small>
Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt <small>(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)</small>
Adresse:
Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik) <small>(Straße, Hausnr.)</small>
81245 München Pasing <small>(PLZ, Ort)</small>
21 - Pasing-Obermenzing <small>(Bezirksnr. - Stadtteil)</small>

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	11256.2	Anlage im Bau-Nr.	42000135	Haushaltsstelle:	5640.940.7715.8
Neubau <input type="checkbox"/>	Erweiterung <input type="checkbox"/>	Interimsbau <input checked="" type="checkbox"/>	Abriss <input type="checkbox"/>	Untersuchung <input type="checkbox"/>	Normalprojekt <input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand <input checked="" type="checkbox"/>	Umbau <input type="checkbox"/>	Generalinst. <input type="checkbox"/>	Sanierung <input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt <input type="checkbox"/>	Sonderprojekt <input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 6 / H 65	XXXXXXXXXXXX	30.07.2019
Entwurfsplanung	H 6 / H 65	XXXXXXXXXXXX	09.08.2021
Vorbereitung der Ausführung	H 6 / H 65	XXXXXXXXXXXX	13.10.2022
Projektabschluss	H 6 / H 65		

Muster 7.2
Version:
18.07.2018
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	11256.2	Projekt:	Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Baua	Straße:	Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)
-------------	---------	----------	--	---------	--

Bemerkungen:	Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz			Anzahl der Nutzeinheiten:	2
Teilprojekt 1:	Bestand – Sanierung der ehemaligen Eggenfabrik	Teilprojekt 4:	-		
Teilprojekt 2:	Interimsmaßnahme (Interimscontainer, Interimsfreianlagen)	Teilprojekt 5:	-		
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:	-		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	RBS-SPA-B2	Referat f. Bildung u. Sport	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 3372		Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
	RBS-SPA-B2	Referat f. Bildung u. Sport	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 3373		Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 65	Baureferat, Hochbau	H65@stadt.eggenfabrik.de	H65@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6071	039 233 6070	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau	H6@stadt.eggenfabrik.de	H6@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6081		Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau	H6@stadt.eggenfabrik.de	H6@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6081		Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau	H7@stadt.eggenfabrik.de	H7@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6081		Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Steuerung Gartenbau *)	G13	Baureferat, Gartenbau	G13@stadt.eggenfabrik.de	G13@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6081	039 233 6081	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)		RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6071	039 233 6070	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Architekt – Generalplaner (GP)		RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6071		Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Tragwerk		RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6071	039 233 6070	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Elektro		RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6081	039 233 6081	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Kommunikationstechnik		RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6081	039 233 6081	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Haustechnik		RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6081	039 233 6081	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Landschaftsarchitekt		RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	RBS-SPA-B2@stadt.eggenfabrik.de	039 233 6071	039 233 6070	Erna-Eckstein-Str. 1, 30631 Eggenstein
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauz Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich
Architekt						
Tragwerk	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich
Elektro	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich
Kommunikationstechnik	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich
Haustechnik	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich
Landschaftsarchitekt	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich
SiGeKo	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich
Künstler						
Sonstige						
Sporteinrichtungsplanung	EGGENFABRIK	ANDREAS SCHNEIDER	andreas.schneider@eggenfabrik.ch	052 730 71 22	052 730 71 23	Erna-Eckstein-Str. 1, 80652 Zürich

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)	29.07.2019		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	11.03.2019	<input type="radio"/>	Am 15.04.19 zweite Besprechung, wg. Zufahrt während Bauzeit (MxX DspxXg)
Gewerbeaufsicht		<input type="radio"/>	
Unfallkasse		<input type="radio"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="radio"/>	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input type="radio"/>	
Denkmalschutz (LBK)	11.03.2019	<input type="radio"/>	Abstimmung mit MxX KspxX, MxX KspxX

Grundstücksbogen

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Stadtbezirk: 21 - Pasing-Obermenzing Gemarkung: Pasing Größe: 9333 m² Flurstück-Nr.: 923 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	HW1940+0,3->HGW519,9		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,46	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	0,84	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input checked="" type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	10
Anzahl vorhanden	10
davon in Garagen	0
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	55
davon überdacht	0
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus / S-Bahn	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 11256.2 Gesamtprojekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1 Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Genehmigungsschritt	Projektauftrag netto			Projektgenehmigung netto			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: netto	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück	00			00			00					
200 Erschließung	744.286	2,1	3,0	575.700	6,5	10,7	141.600	1,3	1,8			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	17.531.933	49,3	70,2	3.780.800	42,8	70,2	5.724.300	51,4	74,4			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.439.496	20,9	29,8	1.601.600	18,1	29,8	1.971.600	17,7	25,6			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	24.971.429	70,2	100,0	5.382.400	60,9	100,0	7.695.900	69,1	100,0			100,0
500 Außenanlagen	1.141.261	3,2	4,6	496.500	5,6	9,2	395.800	3,6	5,1			
600 Ausstattung und Kunstwerke	684.286	1,9	2,7	50.000	0,6	0,9	60.300	0,5	0,8			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	672.269	1,9		50.000	0,6		60.300	0,5				
davon 620 Kunstwerke	00			00			00					
700 Baunebenkosten	8.055.378	22,6	32,3	2.330.400	26,4	43,3	2.850.800	25,6	37,0			
Baukosten	35.597.000	100,0	142,6	8.835.000	100,0	164,1	11.145.000	100,0	144,8			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	6.234.933	17,5		3) 1.105.000	12,5		4) 835.000	7,5				
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	41.831.933	117,5		9.940.000	112,5		11.980.000	107,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **185.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	11.145.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	835.000	€	7,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	230.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	12.210.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	May 2019	Monat/Jahr	May 2021	Monat/Jahr	Aug 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
	115,0	Punkte	124,8	Punkte	150,4	Punkte		Punkte
Indexänderung			2) Änderung in % =	8,52	2) Änderung in % =	20,51		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 11256.2 Teilprojekt: Bestand – Sanierung der ehemaligen Eggenfabrik Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Genehmigungsschritt	Projektauftrag netto			Projektgenehmigung netto			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: netto	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück	00			00			00					
200 Erschließung	366.975	5,9	8,7	418.500	6,1	9,3	106.200	1,2	1,6			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.041.261	48,7	72,1	3.207.900	46,5	71,0	5.035.300	55,9	76,9			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.177.815	18,8	27,9	1.309.600	19,0	29,0	1.516.800	16,9	23,1			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	4.219.076	67,5	100,0	4.517.500	65,4	100,0	6.552.100	72,8	100,0			100,0
500 Außenanlagen	120.168	1,9	2,8	63.600	0,9	1,4	00					
600 Ausstattung und Kunstwerke	3.277	0,1	0,1	50.000	0,7	1,1	60.300	0,7	0,9			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	3.277	0,1		50.000	0,7		60.300	0,7				
davon 620 Kunstwerke	00			00			00					
700 Baunebenkosten	1.541.345	24,7	36,5	1.855.200	26,9	41,1	2.280.600	25,3	34,8			
Baukosten	6.251.000	100,0	148,2	6.905.000	100,0	152,9	9.000.000	100,0	137,4			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.094.378	17,5		3) 865.000	12,5		4) 670.000	7,4				
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	7.345.378	117,5		7.770.000	112,5		9.670.000	107,4				100,0
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **140.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten	9.000.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	670.000	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	180.000	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	9.850.000	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	May 2019	Monat/Jahr	May 2021	Monat/Jahr	Aug 2022	Monat/Jahr
Indexänderung	115,0	Punkte	124,8	Punkte	150,4	Punkte

2) Änderung in % =	8,52	2) Änderung in % =	20,51
--------------------	------	--------------------	-------

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 11256.2 Teilprojekt: Interimsmaßnahme (Interimscontainer, Interimsfreianlagen) Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung netto			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind: netto	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%		Euro	%		Euro	%
100 Baugrundstück			00			00				
200 Erschließung			157.200	8,1	18,2	35.400	1,6	3,1		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			572.900	29,7	66,2	689.000	32,1	60,2		
400 Bauwerk - Technische Anlagen			292.000	15,1	33,8	454.800	21,2	39,8		
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0	864.900	44,8	100,0	1.143.800	53,3	100,0		100,0
500 Außenanlagen			432.900	22,4	50,1	395.800	18,4	34,6		
600 Ausstattung und Kunstwerke			00			00				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			00			00				
davon 620 Kunstwerke			00			00				
700 Baunebenkosten			475.200	24,6	54,9	570.200	26,6	49,9		
Baukosten		100,0	1.931.000	100,0	223,3	2.146.000	100,0	187,6		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			241.000	12,5	4)	164.000	7,6			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)			2.172.000	112,5		2.310.000	107,6			

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **45.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten	2.146.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	164.000	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	50.000	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	2.360.000	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	Monat/Jahr	Wert
Indexänderung	Punkte	Wert

	Monat/Jahr	Mai 2021	Monat/Jahr	Aug 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
	Punkte	124,8	Punkte	150,4	Punkte		Punkte
		2) Änderung in % =	8,52	2) Änderung in % =	20,51		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 11256.2 Gesamtprojekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabs. Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.902 m ²	84,3	1.036 m ²	93,6	1.036 m ²	93,0	m ²	
NUF 7	729 m ²	15,7	71 m ²	6,4	78 m ²	7,0	m ²	
NUF 1-7	4.631 m ²	100,0	1.107 m ²	100,0	1.114 m ²	100,0	m ²	100,0
TF	703 m ²	15,2	60 m ²	5,4	60 m ²	5,4	m ²	
VF	1.535 m ²	33,1	154 m ²	13,9	154 m ²	13,8	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.869 m ²	148,3	1.321 m ²	119,3	1.328 m ²	119,2	m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.190 m ²	25,7	129 m ²	11,7	131 m ²	11,7	m ²	
BGF(R)	8.059 m ²	174,0	1.450 m ²	130,9	1.459 m ²	130,9	m ²	
BRI(R)	47.042 m ³		12.657 m ³		12.649 m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	12,1		12,2		12,2			
BRI(R) / NUF 1-7	10,2		11,4		11,4			
BRI(R) / BGF(R)	5,8		8,7		8,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,7		0,7			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,8		0,8			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,1		1,1			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	531 € / m ³		425 € / m ³		608 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.099 € / m ²		3.713 € / m ²		5.277 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	5.392 € / m ²		4.862 € / m ²		6.906 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	6.400 € / m ²		5.195 € / m ²		7.426 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	757 € / m ³		698 € / m ³		881 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	4.417 € / m ²		6.095 € / m ²		7.641 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	7.687 € / m ²		7.981 € / m ²		10.002 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	9.123 € / m ²		8.528 € / m ²		10.754 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11256.2 Teilprojekt: Bestand – Sanierung der ehemaligen Eggenfabrik Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	950 m ²	99,3	1.004 m ²	99,2	1.004 m ²	99,2		
NUF 7	7 m ²	0,7	8 m ²	0,8	8 m ²	0,8		
NUF 1-7	957 m ²	100,0	1.012 m ²	100,0	1.012 m ²	100,0		100,0
TF	20 m ²	2,1	18 m ²	1,8	18 m ²	1,8		
VF	72 m ²	7,5	108 m ²	10,7	108 m ²	10,7		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.049 m ²	109,7	1.138 m ²	112,5	1.138 m ²	112,5		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	71 m ²	7,4	106 m ²	10,5	106 m ²	10,5		
BGF(R)	1.120 m ²	117,1	1.244 m ²	122,9	1.244 m ²	123,0		
BRI(R)	11.989 m ³		11.989 m ³		11.989 m ³			
BRI(R) / NUF 1-6	12,6		11,9		11,9			
BRI(R) / NUF 1-7	12,5		11,8		11,8			
BRI(R) / BGF(R)	10,7		9,6		9,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8		0,8		0,8			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9		0,8		0,8			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0		1,0		1,0			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	352 € / m ³		377 € / m ³		547 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.766 € / m ²		3.631 € / m ²		5.266 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.410 € / m ²		4.464 € / m ²		6.475 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.440 € / m ²		4.498 € / m ²		6.524 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	521 € / m ³		576 € / m ³		751 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	5.579 € / m ²		5.550 € / m ²		7.234 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	6.533 € / m ²		6.824 € / m ²		8.894 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	6.579 € / m ²		6.875 € / m ²		8.961 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11256.2 Teilprojekt: Interimsmaßnahme (Interimscontainer, Interimsfreianlagen) Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	0 m ²		32 m ²	33,8	32 m ²	31,3	m ²	
NUF 7	0 m ²		63 m ²	66,2	70 m ²	68,7	m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	95 m ²	100,0	102 m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0 m ²		42 m ²	43,8	42 m ²	40,6	m ²	
VF	0 m ²		46 m ²	48,5	46 m ²	44,9	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	0 m ²		183 m ²	192,3	190 m ²	185,5	m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	0 m ²		23 m ²	24,2	25 m ²	23,9	m ²	
BGF(R)	m ²		206 m ²	216,5	215 m ²	209,5	m ²	
BRI(R)	0 m ³		668 m ³		660 m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6			20,8		20,6			
BRI(R) / NUF 1-7			7,0		6,4			
BRI(R) / BGF(R)			3,3		3,1			
NUF 1-6 / BGF(R)			0,2		0,1			
NUF 1-7 / BGF(R)			0,5		0,5			
NUF 1-7 / NUF 1-6			3,0		3,2			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		1.295 € / m ³		1.733 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		4.209 € / m ²		5.332 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		9.114 € / m ²		11.170 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		26.944 € / m ²		35.632 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		2.891 € / m ³		3.252 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		9.397 € / m ²		10.005 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		20.348 € / m ²		20.957 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		60.156 € / m ²		66.854 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	11256.2	Projekt:	Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabs Straße:	Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)
-------------	---------	----------	--	--

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			55.000 €	27.07.2021	Maximilian BAU H65
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			95.000 €	09.08.2021	Karl Kuhn, RBS-S-P-K
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	dachintegriert	
Modulfläche	m ²	ca. 150 -200 m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 17.500 – 20.000 kWh/a
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	10,22 (CO2 Ersparnis)

Sonstige erneuerbare Energienutzung	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 11256.2 (Teil-) Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28		43 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50		33 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 11256.2 (Teil-) Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß GEG			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, GEG}'$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}'$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/ V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 27.11.2018	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 11256.2 (Teil-) Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	11.548	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	3.601	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.140	[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,31	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß GEG			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p\ GEG}$	226,9	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p\ vorh}$	89,8	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		-137,1	-60 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,56	0,57	+1,8%
	Transparente Außenbauteile	2,66 bzw. 4,34	1,12 bzw. 0,86	-5% / -80%
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 27.11.2018	erfüllt ja / nein	nein	
	Begründung bei Abweichungen:	Auflagen Denkmalschutz und technisch begrenzte Dämmschichtdicken (Statik, Nutzung)		

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß GEG		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	11256.2	Projekt:	Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauz Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)
-------------	---------	----------	---

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planungsauftrag	12.01.18										
Vorplanung / Untersuchung		1/2019	4/2019								
Entwurfsplanung		1/2021	3/2021								
Genehmigungsverfahren		3/2021	3/2022								
Baugenehmigung	01.09.22										
Vorbereiten der Ausführung		3/2021	1/2023								
Baubeginn	01.04.23										
Baudurchführung (Teilp. 1)		2/2023	3/2024								
Baudurchführung (Teilp. 2)											
Übergabe an den Nutzer	31.08.24										
Abrechnung		4/2024	4/2025								
Schlussrechnung			4/2025								

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :	5640.940.7715.8								
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	5640	Maßnahmenr.:	7715	Rangfolgenr.:	18	Investitionsliste:	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			Restfinanzierung		
			2022-2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff.
Einrichtungskosten (935)	60	0	60	0	0	60	0	0	0
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	12.150	108	11.207	1.000	2.400	2.619	2.648	2.540	835
Summe	12.210	108	11.267	1.000	2.400	2.679	2.648	2.540	835
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	12.210	108	11.267	1.000	2.400	2.679	2.648	2.540	835
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									835
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauat Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Baugrundstück

Teilprojekt: Eggenhalle

Herrichten und Erschließen					
<input type="radio"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="radio"/>	Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="radio"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="radio"/>	Verbau	<input type="radio"/>	Pfahlwände	<input type="radio"/>	Schlitzwände	<input type="radio"/>	Spundwände
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Fundierung							
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="radio"/>	Fundamentwanne
<input type="radio"/>	Pfahlgründung	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Drainage	<input type="radio"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)							
<input type="radio"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/>	Leichtbau in Holz
<input type="radio"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragsystem (Horizontal)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="radio"/>	Holzträgerdecken	<input type="radio"/>	Ziegelementdecken
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragsystem Dach							
<input type="radio"/>	Flachdach	<input type="radio"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="radio"/>	Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz-kassettendecke	<input checked="" type="checkbox"/>	Ertüchtigung bestehende Stahlkonstruktion	<input type="radio"/>	

Tragsystem Treppen							
<input type="radio"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauat Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Baugrundstück

Teilprojekt: Interimsmaßnahme

Herrichten und Erschließen					
<input type="radio"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube									
<input type="radio"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="radio"/>	Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="radio"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="radio"/>	Verbau	<input type="radio"/>	Pfahlwände	<input type="radio"/>	Schlitzwände	<input type="radio"/>	Spundwände
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Fundierung							
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input type="radio"/>	Streifenfundament	<input type="radio"/>	Fundamentplatte	<input type="radio"/>	Fundamentwanne
<input type="radio"/>	Pfahlgründung	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Drainage	<input type="radio"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)							
<input type="radio"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/>	Leichtbau in Holz
<input type="radio"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragsystem (Horizontal)							
<input type="radio"/>	Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="radio"/>	Holzträgerdecken	<input type="radio"/>	Ziegelementdecken
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragsystem Dach							
<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="radio"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="radio"/>	Holzträger
<input type="radio"/>	Geneigtes Dach	<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Container	<input type="radio"/>	

Tragsystem Treppen							
<input type="radio"/>	Stahlbeton	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl (Außentreppe)

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschl Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: Eggenhalle

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	PV in Glas integriert
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschl Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: Interimsmaßnahme

Fassade

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl / Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> Trapezblech mit Monolitische Hochle	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/> WDVS
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Stahl / Glas (PV Paneele)

Dach

<input type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/> Sparrendämmung
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input checked="" type="radio"/> Trapezblech mit Monolitische Hochl

Fenster

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände

<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/> Glastrennwände	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussetüren

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> Holzwerkstoffe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1. Bauabschnitt Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Eggenhalle

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff		<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Beschichtung Betonplatte	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Stahlgitter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input checked="" type="radio"/> Sicherheitsglas/Plexiglas
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	--

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton	<input checked="" type="radio"/> Akustisch wirksame Dämmung
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input checked="" type="radio"/> Absorber falls erforderlich:	Holz-kassettendecke

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten):

<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="checkbox"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input checked="" type="checkbox"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input checked="" type="checkbox"/> Holzschutzmittel	<input checked="" type="checkbox"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung: Falls es durch den Denkmalschutz erforderlich ist.

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1. Bauabschnitt Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Interimsmaßnahme

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff		<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff		

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlgitter (Außentreppe)		<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	
----------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------	--

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton	<input checked="" type="checkbox"/> Container Metalldecke
----------------------------------	----------------------------	---	---

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton	<input checked="" type="checkbox"/> Container Metalldecke
<input checked="" type="checkbox"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:	

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="checkbox"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input checked="" type="checkbox"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input checked="" type="checkbox"/> Holzschutzmittel	<input checked="" type="checkbox"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung:

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Außenanlagen

Teilprojekt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in	Stabgittermattenzaun H 1,4 m	<input checked="" type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für	
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport		<input checked="" type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	Pfosten für Slackline, TT-Fläche, Park	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer Anlehnbügel / Einstellbügel / Pfosten f. Liegeräder		<input checked="" type="checkbox"/>	2 Sitzbank-Holzdecks		<input type="checkbox"/>	

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--

Sanitär

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: PE-HD	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>	
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>	
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

Heizflächen

<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input checked="" type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input type="radio"/> Be- und Entlüften |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Wärmerückgewinnung

- | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input checked="" type="checkbox"/> x | Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|

Luftverteilung

- | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> |
|---------------------------------------|--|-----------------------|

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

- | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <input type="radio"/> Analog | <input checked="" type="checkbox"/> x | Digital (DDC) | <input checked="" type="checkbox"/> x | Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|

Kälteerzeugung

- | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> | Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> | Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> | freie Kühlung über Kältemaschine |
| <input type="radio"/> Kaltdampfgenerator | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | Eisspeicher | <input type="radio"/> | |

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input type="radio"/> Be- und entlüften |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Wärmerückgewinnung

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input type="radio"/> | Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|

Luftverteilung

- | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> |
|---------------------------------------|--|-----------------------|

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

- | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> | Digital (DDC) | <input type="radio"/> | Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------------------|

Kälteerzeugung

- | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> | Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> | Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> | |
| <input type="radio"/> Kaltdampfgenerator | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | Eisspeicher | <input type="radio"/> | |

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 11256.2 Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bauabschnitt Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input type="radio"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
TRA 300:	<input type="radio"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auftauung	<input type="radio"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="radio"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input type="radio"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Brandschutzanlage

<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="radio"/>	Medizinische Gase
	<input type="radio"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

ProjektNr.: 11256.2	Projekt: Sanierung (ehem. Eggenfabrik + Interimsmaßnahme) Actionsportzentrum 1.Bau	Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	17.531.933	70,2	3.780.800	70,2	5.724.300	74,4		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.439.496	29,8	1.601.600	29,8	1.971.600	25,6		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	24.971.429	100,0	5.382.400	100,0	7.695.900	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	115,0	124,8	150,4	
Monat / Jahr	Mai 2019	Mai 2021	Aug 2022	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m ²	3.902	84,3	1.036	93,6	1.036	93,0		
NUF 7 m ²	729	15,7	71	6,4	78	7,0		
NUF 1-7 m ²	4.631	100,0	1.107	100,0	1.114	100,0		100,0
TF m ²	703	15,2	60	5,4	60	5,4		
VF m ²	1.535	33,1	154	13,9	154	13,8		
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.869	148,3	1.321	119,3	1.328	119,2		
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.190	25,7	129	11,7	131	11,7		
BGF(R) m ²	8.059	174,0	1.450	130,9	1.459	130,9		
BRI(R) m ³	47.042		12.657		12.649			
BRI(R) / NUF 1-6	12,1		12,2		12,2			
BRI(R) / NUF 1-7	10,2		11,4		11,4			
BRI(R) / BGF(R)	5,8		8,7		8,7			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,8		0,8			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,7		0,7			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	531	425	608	
€ / m ² BGF(R)	3.099	3.713	5.277	
€ / m ² NUF 1-7	5.392	4.862	6.906	
€ / m ² NUF 1-6	6.400	5.195	7.426	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 11256.2	Teilprojekt Bestand – Sanierung der ehemaligen Eggenfabrik	Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.041.261	72,1	3.207.900	71,0	5.035.300	76,9		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.177.815	27,9	1.309.600	29,0	1.516.800	23,1		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	4.219.076	100,0	4.517.500	100,0	6.552.100	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	115,0	124,8	150,4
Monat / Jahr	Mai 2019	Mai 2021	Aug 2022

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	950	99,3	1.004	99,2	1.004	99,2		
NUF 7 m²	7	0,7	8	0,8	8	0,8		
NUF 1-7 m²	957	100,0	1.012	100,0	1.012	100,0		100,0
TF m²	20	2,1	18	1,8	18	1,8		
VF m²	72	7,5	108	10,7	108	10,7		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.049	109,7	1.138	112,5	1.138	112,5		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	71	7,4	106	10,5	106	10,5		
BGF(R) m²	1.120	117,1	1.244	122,9	1.244	123,0		
BRI(R) m³	11.989		11.989		11.989			
BRI(R) / NUF 1-6	12,6		11,9		11,9			
BRI(R) / NUF 1-7	12,5		11,8		11,8			
BRI(R) / BGF(R)	10,7		9,6		9,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9		0,8		0,8			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8		0,8		0,8			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	352	377		
€ / m² BGF(R)	3.766	3.631	5.266	
€ / m² NUF 1-7	4.410	4.464	6.475	
€ / m² NUF 1-6	4.440	4.498	6.524	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

ProjektNr.: 11256.2	Teilprojekt Interimsmaßnahme (Interimscontainer, Interimsfreianlagen)	Straße: Erna-Eckstein-Str. (Areal Eggenfabrik)
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		572.900 66,2	689.000 60,2	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		292.000 33,8	454.800 39,8	
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	100,0	864.900 100,0	1.143.800 100,0	100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)		124,8	150,4	
Monat / Jahr		Mai 2021	Aug 2022	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m²			32	33,8	32	31,3		
NUF 7 m²			63	66,2	70	68,7		
NUF 1-7 m²		100,0	95	100,0	102	100,0		100,0
TF m²			42	43,8	42	40,6		
VF m²			46	48,5	46	44,9		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)			183	192,3	190	185,5		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)			23	24,2	25	23,9		
BGF(R) m²			206	216,5	215	209,5		
BRI(R) m³			668		660			
BRI(R) / NUF 1-6			20,8		20,6			
BRI(R) / NUF 1-7			7,0		6,4			
BRI(R) / BGF(R)			3,3		3,1			
NUF 1-7 / BGF(R)			0,5		0,5			
NUF 1-6 / BGF(R)			0,2		0,1			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)		1.295	1.733	
€ / m² BGF(R)		4.209	5.332	
€ / m² NUF 1-7		9.114	11.170	
€ / m² NUF 1-6		26.944	35.632	