



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An die Vorsitzende
des BA 03 - Maxvorstadt
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Tal 13
80331 München

25.01.2023

Antrag Grüne vom 26.09.2022
Leerstand in der Maxvorstadt: Nutzung ARRI Gebäude in der Türkenstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04614 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 11.10.2022

Sehr geehrte Frau Vorsitzende Dr. Jarchow-Pongratz,

der Bezirksausschuss 03, Maxvorstadt fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München (LHM), Kommunalreferat, auf, angesichts des „Leerstands“ auf dem Gelände der Firma ARRI in der Türkenstraße eine Nutzung zu überprüfen und mit diesem Antrag gestellte Fragen zu beantworten.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil es sich um eine städtische Immobiliennutzung handelt. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich darauf hinweisen, dass die angemieteten Flächen sukzessive vom Münchner Stadtmuseum (MStM) als Interim bezogen werden. Allerdings hat die LHM nicht das gesamte Gebäude angemietet.

Zu Ihren Fragen im Einzelnen:

1. *Seit wann mietet die LH München die Räumlichkeiten der Firma ARRI in der Türkenstraße?*

Antwort: Die LHM hat ab dem 01.12.2021 die Gebäudeteile "Adalbertbau", "Mittelbau" und "Kopierwerk" für die Interimnutzung des MStM angemietet. Zuvor durchgeführte umfangreiche Umbauten und sicherheitstechnische Ertüchtigungen haben teilweise

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

erhebliche Mängel mit sich gebracht, die nach Mietbeginn beseitigt werden mussten und müssen.

2. *Wann sind die angedachten Institutionen (Tropeninstitut, MStM, Münchner Verlagsgruppe) in die Räumlichkeiten eingezogen?*

Antwort: Das MStM hat im Laufe des vergangenen Jahres sukzessive große Teile der Anmietflächen bezogen.

Zu den Nutzungen des Tropeninstituts und der Münchner Verlagsgruppe können keine Aussagen getroffen werden. Diese betreffen nicht die angemietete Fläche der LHM.

3. *Wie groß ist die für das Stadtmuseum vorgesehene Fläche?*

Antwort: Die Fläche beträgt insgesamt ca. 8.868 m².

4. *Wird die Fläche, die für das Münchner Stadtmuseum angedacht ist, aktuell genutzt?*

Antwort: Die Flächen im Adalbertbau sind nahezu vollständig belegt, der Mittelbau zu ca. 60 % und das Kopierwerk zu ca. 30 %.

Sammlungen mussten darüber hinaus im Objekt zwischengelagert werden.

5. *Wenn nein, ist eine Nutzung vorgesehen und ab wann?*

Antwort: Innerhalb der Mietflächen werden derzeit letzte Mängel behoben. Parallel dazu wurden Lagertechnik und Einrichtungsgegenstände über die Vergabestelle ausgeschrieben.

2023 werden weitere Sammlungen und Sammlungsmitarbeiter_innen umziehen.

Zudem bitten Sie *um Prüfung einer zwischenzeitlichen Nutzung durch Kunstschaffende*. Eine anderweitige Belegung der Flächen würde in dieser weit fortgeschrittenen Phase die Umzugsplanung des MStM gefährden. Darüber hinaus ist vertraglich festgehalten, dass die Anmietung durch die LHM zur Nutzung als Büro-, Depot- und Werkstattfläche für das MStM erfolgt. Eine anderweitige Nutzung bedürfte der Zustimmung des Vermieters sowie des Versicherers und erfordert unter Umständen eine baurechtliche Nutzungsänderung.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03, Maxvorstadt vom 11.10.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.
Kristina Frank
Kommunalreferentin