

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 18.01.2023
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 20.30 Uhr
Ort: Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41
(Eingang Süd)

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter*innen der Polizei und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt und einstimmig genehmigt:
- TOP 4.7: Verkehrskonzept 22 - Radwegnetzplanung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 14.12.22 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

Der Vorsitzende informiert hinsichtlich der RIS-Umstellung, dass im Februar das letzte mal die Tagesordnung in Alfresco hochgeladen wird. Ab März können die Unterlagen und Tagesordnung ausschließlich im RIS eingesehen werden.

Dokumente zu Bauvorhaben und Baumfällungen werden weiterhin in Alfresco eingestellt.

Herr Bösing wird Vorschläge zur Benennung der UA-Protokolle im RIS machen. Der Vorsitzende bittet dann um genaue Einhaltung der Dokumentenbenennung.

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss

1. Ladesäulen für Alt-Aubing
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Mülleimer und Kotbeutelstationen in der Aubinger Lohe
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Eröffnung des Kindergartens in der Nähe der Osterangerstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Böllerverbot auf Spielplätzen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Schrebergärten am Freihamer Grünstreifen
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte um ausführliche Beantwortung.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. N - Erhaltung der ökologischen Ausgleichsflächen des ehemaligen Gleislagers
Neuaubing
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. N - Paul-Ottmann-Zentrum, Ruhebänke, Beleuchtung, Toiletten
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. N - Errichtung einer streckenbezogenen Temporeduzierung auf 30km/h in der
Bergsonstraße (ab Kreuzung Altostraße bis Bergsonstr. 134)
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. N - Wiederanbringung der Sonnenschutzblenden an der Verkehrsampel
Bodensee-/Ehrenbürgstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. N - Sperrmüllentsorgung durch Bürgergeldempfänger
Das Bürgeranliegen wird vom BA als anmaßend empfunden, wird daher nicht
unterstützt und weitergeleitet. Der BA möchte keine Differenzierung zwischen der
Gruppe der Bürgergeldempfänger*innen und allen anderen Bürger*innen
vornehmen. Der BA-Vorsitzende wird ein Antwortschreiben an den Bürger
fertigen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. N - Recyclingcontainerinseln fehlen in Neuaubing und Freiham-Süd und fehlende
Informationen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. N - Beleuchtung an der Bushaltestelle "Wiesentfelser Straße" (Linie 57) Richtung
Neuaubing West / Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. N - Stellungnahme der Interessengemeinschaft Alte Allee / Bergsonstraße zur
Neubausiedlung am Dreilingsweg - Bebauungsplan 2175
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.

14. N - Ausbau der Straße für Freiham – Baumfällungen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. N - Container Unterkünfte in Aubing am Friedhof / Grundschule
(siehe auch TOP 6.2.2.5)
Der Bürger stellt sein Anliegen vor und bittet ferner um eine Offenlegung der Ermessensgrundlage und einer Begründung der Entscheidung durch das Referat. Der BA-Vorsitzende stellt klar, dass es sich hier um ein Bürgeranliegen und nicht um einen BA-Antrag handelt. Der BA-Vorsitzende schlägt vor, das Anliegen weiterzuleiten mit der Bitte um eine fachliche Richtigstellung der Situation von Seiten der Verwaltung gegenüber dem Antragsteller. Der Bezirksausschuss schließt sich ausdrücklich den Aussagen des Antragstellers nicht an. Es wird klargestellt, dass es sich nicht um einen Antrag des BA's handelt.
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
16. N - Infrastruktur in der Maria-Arndt-Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. Die Leiterin des Jugendtreffs an der Wiesentfelser Straße bittet um Informationen zu Recyclingcontainerinseln. Der Vorsitzende informiert, dass diese mehrfach gefordert wurden.
18. Ein Bürger bittet um Anbringung eines Zebrastreifens am Freihamer Weg 58, um einen sicheren Schulweg zu gewährleisten.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

1. Ein Bürger berichtet, dass auf dem Freihamer Weg 62 ständig drei Autos auf dem Geh- und Radweg / Übergang Straße auf dem abgesenkten Bordstein parken und bittet die Polizei um Kontrolle bzw. Verwarnung der Autofahrer.
Der Vertreter der PI 45 kennt die Situation und wird Kollegen vorbei schicken.
Eine 24/7-Kontrolle ist aus personellen Gründen nicht möglich.
2. Eine Bürgerin informiert, dass in der Friedrichshafener Straße bei der S-Bahn-Station immer wieder Autos in dem Fahrverbotsbereich schnell fahren und es zu gefährlichen Situationen kommt.
Der Vertreter der PI 45 kennt die Situation, Polizei ist regelmäßig vor Ort, eine 24/7-Kontrolle ist aus personellen Gründen nicht möglich.

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Stierberger Str. 2
Ablehnung – Baum ist erhaltenswert
 - Lichtenfelser Str. 15
Ablehnung: Blauchfichte und Birke
 - Brunhamstr. 36
noch keine Stellungnahme
 - Ravensburger Ring 65
noch keine Stellungnahme
 - N Mettnauer Str. 29
noch keine Stellungnahme

2. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Gründflächen, in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken im Stadtbezirk 22, Schr. Baureferat vom 02.11.22
 - zur Kenntnis genommen -

3.2 Radwegbeauftragter

Herr Bösing informiert über eine Verbesserung der Radwegsituation im Stadtbezirk. Radfahrer können nun durchgängig auf Radwegen von der Bodenseestraße nach Gröbenzell fahren.

4. Anträge

1. Beleuchtung am Jugendspielplatz an der Wiesentfelser Straße installieren (Interfraktioneller Antrag)
Jugendliche des Freizeitheims an der Wiesentfelser Straße verdeutlichen die Wichtigkeit für die Beleuchtung des Jugendspielplatzes.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Der Bildungscampus Freiham braucht einen Campusmanager (Interfraktioneller Antrag)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Die Polizeiinspektion 45 zukunftssicher ausbauen (Kriesel, Spannagl, Schrott)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Fassade Sportcampus Freiham verschönern (Spannagl, Kriesel, Weber, Stockmann)
Der Antrag wird dahingehend geändert, dass die Begrünung der Fassade priorisiert wird und die Bemalung als Alternative gesehen wird.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Sicherer Schulweg für die Kinder des Neubaugebietes Osterangerstraße (Grünen-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Attraktivität des Spielplatzes Altostraße in Lochhausen verbessern (Grünen-Fraktion)
Eine Bürgerin unterstreicht die Notwendigkeit für eine Versetzung.
Der Antrag wird wie folgt geändert:
Gestrichen werden im Antragstext „*dass dieser auch für ältere Kinder attraktiv ist.*“
und „*eine Balancierstange zu entfernen bzw.*“.
Folgender Satz wird eingefügt: „*Es wird um einen gemeinsamen Termin mit den Mitglieder des UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend gebeten, um einen geeigneten Standort zu finden.*“
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Verkehrskonzept 22 – Radwegnetzplanung (Grünen-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: Elternbeirat Grundschule am Schubinweg, Ausstattung für die Arbeit des Elternbeirates
1.800,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0205
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08425
Beschluss: Zustimmung, einstimmig in voller Höhe
2. (E) Stadtbezirksbudget: Freiwillige Feuerwehr München - Gebiet West, Ausstattungsergänzung für das Fahrzeug für den Führungsdienst
4.502,49 Euro, Az.: 0262.0-22-0206
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08424
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich in voller Höhe
3. (E) + (U) Kostenübernahme der Nachbesserungen bei fehlender Barrierefreiheit BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00590 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07197
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (E) Stadtbezirksbudget: Isarlust e.V., Kulturlieferdienst vom 06.02. - 31.12.2023
4.760,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0210
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08630
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
5. (E) Stadtbezirksbudget: Hidalgo gGmbH, Street Art Song im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO am 02.09.2023, 1.500,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0207
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08618
Die bisherigen Standorte und Uhrzeiten der Aufführungen waren für den Stadtbezirk schlecht und daher die Besucherzahlen gering. Der BA 22 unterstützt keine Dauerfinanzierung.
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
6. (E) Stadtbezirksbudget: Bürgervereinigung Lochhausen Langwied e.V., Anschaffung eines öffentlichen Bücherschranks, 10.406,55 Euro, Az.: 0262.0-22-0209
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08651
Beschluss: Zustimmung, einstimmig in voller Höhe

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Projekt "Saisonale Stadträume - Sommerstraßen und Parklets", Anhörung
Mobilitätsreferat vom 09.12.22
Der BA 22 beteiligt sich nicht an dem Projekt und nimmt das Schreiben zur
Kenntnis.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Instandsetzung der Stockschießanlage in Lochhausen mit Skateplatz, Schr.
Baureferat vom 31.08.22
- vertagt aus 12/22 -
- zur Kenntnis genommen -
2. Schwimmschulen / Schwimmlernmöglichkeiten, Schr. Referat für Bildung und
Sport vom 13.12.22
- zur Kenntnis genommen -
3. Müllsituation an der Sportanlage Freiham, Schr. Referat für Bildung und Sport
vom 21.12.22
- zur Kenntnis genommen -
4. N - Kultur- und Bürgerzentrum Lochhausen, Schr. Kulturreferat vom 04.01.23
- zur Kenntnis genommen -
5. N - Gefahr abwenden: Erhöhung Ballfangzaun Bezirkssportanlage Freiham, Schr.
Referat für Bildung und Sport vom 10.01.23
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Erinnerung zur Überprüfung der Residenzpflicht und dem Angebot von modernen
Bestattungskulturen am Aubinger und Lochhauser Friedhof, Schr.
Gesundheitsreferat vom 13.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02599
- zur Kenntnis genommen -

2. Grundversorgung mit Bankdienstleistungen im Stadtbezirk sicherstellen -
Filialschließungen überdenken, SB-Standorte ausbauen,
Kooperationsmöglichkeiten ausloten -, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom
12.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04638
Der BA befürwortet die Standorte Limesstraße und Altostraße als SB-Stationen zu
erhalten, da der BA 22 dies als dringend erforderlich einschätzt. Wir bitten
gleichzeitig dort und auch an der SB-Station am Paul-Ottmann-Zentrum Ein- und
Auszahlautomaten aufzustellen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Präsenzroboter für die langzeiterkrankten Kinder in den Schulen im
22.Stadtbezirk, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 13.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04448
- zur Kenntnis genommen -
4. Pflegestützpunkt in Freiham einrichten, Schr. Sozialreferat vom 19.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04737
- zur Kenntnis genommen -
5. Container Unterkünfte in Aubing am Friedhof / Grundschule, Schr. Sozialreferat
vom 22.12.22 / 28.12.22 und Schr. Bürger vom 28.12.22 und 03.01.23
- zur Kenntnis genommen -
6. N - Finanzierung Präventionskette Freiham, Schr. Gesundheitsreferat vom
02.01.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04441
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Autobahn GmbH: BAB A99 West - 6streifiger Ausbau AD München-Süd-West
(BAB A99 / BAB A96) bis Tunnel Aubing - Notwendigkeit Ausbau Radweg- und
Gehwegbreiten auf Brückenbauwerken sowie den Zuwegungen, Anhörung
Mobilitätsreferat vom 05.12.22
- vertagt aus 12/22 -
Die Stellungnahme des UA wird einstimmig beschlossen (siehe Anlage 1)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Entscheidungsvorschlag zur künftigen Raumaufteilung der Mariabrunner Straße
zwischen Schönbrunner Straße und Sulzemooser Straße, erstmalige Herstellung,
Anhörung MOR vom 26.10.22
- vertagt aus 12/22 -
Beim Ausbau soll eine einseitige Baumreihe, ggf. mit Bäumen kleinerer
Wuchshöhe (Klasse 2 oder 3) situiert werden. Die Pflanzung soll im Benehmen
mit den Anwohner*innen erfolgen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrssituation im 22. Stadtbezirk, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.12.22
- zur Kenntnis genommen -

2. Verkehrsberuhigung in der Maria-Arndts-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.12.22
- zur Kenntnis genommen -
3. Gefährliche Situation in der Ranertstraße trotz Einbahnregelung, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.12.22
- zur Kenntnis genommen -
4. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Maria-Arndts-Straße/Clara-Schuhmann-Straße Verbindungsweg zur Trimbungstraße - Einrichtung von absoluten Haltverboten, Einbeziehung in Tempo-30-Zone und gemeinsamen Geh- und Radweg, Schr. MOR vom 07.12.22
- Limes-/Altostraße zwischen Aubinger Straße und nördliche Anwesengrenze Altostr. 55 - Verstetigung Tempo 30, Schr. MOR vom 26.09.22
- Annemarie-Renger-Straße - gemeinsamer Fuß- und Radweg, Schr. MOR vom 15.12.22
- zur Kenntnis genommen -
5. Auswirkungen der fehlenden S4 Unterführungen für den Anschluss Freiham an Aubing und das Verkehrskonzept für den 22. Stadtbezirk, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.11.22
- zur Kenntnis genommen -
6. Privatstraßen der Deutschen Bahn, Schr. Baureferat vom 12.12.22
- zur Kenntnis genommen -
7. Verbot Zufahrt für Kraftfahrzeuge zu den Böhmerweihern, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04444
- zur Kenntnis genommen -
8. Verzögerung bei der 2. Stammstrecke I - Auswirkungen für den 22. Stadtbezirk?, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.11.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04246
- zur Kenntnis genommen -
9. Verzögerung bei der 2. Stammstrecke II - Auswirkungen für den 22. Stadtbezirk, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.11.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04247
- zur Kenntnis genommen -
10. Fußgängerübergang Kreuzung Langwieder Bach/ Lindacher Straße (Antrag aus der Bürgerversammlung), Schr. Baureferat vom 19.12.22
- zur Kenntnis genommen -
11. Unterführung in Lochhausen - Wann ist mit einer Entscheidung zu rechnen?, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04447
- zur Kenntnis genommen -
12. LKW durch Siedlung des Neubaugebiets Gleisharfe, Portable Parkverbotsschilder umgedreht, Schr. MoR vom 16.12.22
- zur Kenntnis genommen -

13. Wiederholte Störungen im S-Bahnbetrieb, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04735
- zur Kenntnis genommen -
14. N - Frage zur Verkehrssituation in Lochhausen: Grüntrasse quer zur Mettnauer Straße / Umgehungsstraße in Lochhausen?, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.12.22
- zur Kenntnis genommen -
15. Gefahrenstelle für Radfahrer an der Straßenbiegung Richtung Freiham, Höhe Wiesentfeller Str. 74, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.12.22 und Bürgerschreiben
- zur Kenntnis genommen -
16. N - Sicherheit auf dem Schulweg in Freiham - öffentliche Verkehrsanbindung Clara-Schuhmann-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.01.22
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ubostr. 42 - Abbruchanzeige zum Antrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.12.22
Der BA 22 bittet um denkmalschutzrechtliche Prüfung. Der BA 22 geht davon aus, dass die Gebäudeteile unmittelbar angrenzend zur Ubostraße vom Bauantrag nicht betroffen sind und erhalten bleiben. Die Verwaltung soll auf den Eigentümer hinwirken, die Fassade wieder herzurichten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Ubostr. 42 - Abbruchanzeige zum Antrag Neubau eines Doppelhauses mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.12.22
Der BA 22 bittet um denkmalschutzrechtliche Prüfung. Der BA 22 geht davon aus, dass die Gebäudeteile unmittelbar angrenzend zur Ubostraße vom Bauantrag nicht betroffen sind und erhalten bleiben. Die Verwaltung soll auf den Eigentümer hinwirken, die Fassade wieder herzurichten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Ubostr. 42 - Neubau eines Doppelhauses mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.12.22
Der BA 22 bittet um denkmalschutzrechtliche Prüfung. Der BA 22 geht davon aus, dass die Gebäudeteile unmittelbar angrenzend zur Ubostraße vom Bauantrag nicht betroffen sind und erhalten bleiben. Die Verwaltung soll auf den Eigentümer hinwirken, die Fassade wieder herzurichten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Sulzemooser Str. 16: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelparker und Carport, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.12.22
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Hochhausstudie 2023, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.12.22 und Einladung zu einer Online-Informationsveranstaltung
Auf das Themen Klima und Nachhaltigkeit sollte mehr Augenmerk gelegt werden, da dies nach dem Ermessen des BA zu kurz behandelt wird. Eine rein kommerzielle Nutzung von Hochhäusern sieht der BA 22 ebenfalls kritisch.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Herr Brenner wird noch eine ausführlichere Stellungnahme erarbeiten und im Umlaufverfahren an die Fraktionen weiterleiten.

Grundsätzlich wird die Qualität der städtebaulichen Betrachtung in den Inhalten der Hochhausstudie 2023 sehr positiv gesehen. Folgende Themen müssen jedoch noch weiter behandelt oder vertieft werden:

- Das Thema "Klima und Nachhaltigkeit" ist in Kapitel 06 nur sehr allgemein abgehandelt. Um den Bau eines Hochhauses in dieser Hinsicht bewerten zu können, bedarf es genauerer Aussagen und Kriterien, auch im Vergleich zu einer niedrigerer gehaltenen Bebauung, da ansonsten in dieser Hinsicht kein Bewertungsmaßstab vorliegt.

- In Kapitel 07 (S.102 ff) wird auch der eigentliche Planungsprozess erläutert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll demnach wohl spätestens im Verfahren zur Bauleitplanung erfolgen. Aus Sicht des Bezirksausschusses 22 muss jedoch sichergestellt sein, die Öffentlichkeit möglichst früh und angemessen zu beteiligen, auch um später eine Akzeptanz der geplanten Gebäude zu erreichen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll daher möglichst schon in der Anfangsphase des Planungsprozesses und nicht nur informell erfolgen.

- Eine rein kommerzielle Nutzung von Hochhäusern wird kritisch gesehen, da die gewonnene Wohnfläche vorrangig für den Wohnungsbau reserviert werden soll.

6. Kohlmeisenstr. 6, Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Fertigteilgaragen, Anhörung Planungsreferat vom 04.01.23
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. (N) - Hohenrechbergstr. 12, Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Carport (2 Stp.) und 6 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 10.01.23
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Schulturnhalle der Grundschule an der Gotzmannstraße zügig erneuern, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 05.12.22
- zur Kenntnis genommen -
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 05.12.-11.12.22, 12.12.-18.12.22, 19.12.-25.12.22, 26.12.-01.01.23
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Limesstr. 36 und Altostr. 64
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Finanzierung Grünzug L, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04443
- zur Kenntnis genommen -

4. Anfrage: Steg Brachfläche Friedrichshafener Straße, Schr. Referat für Stadtverbesserung vom 14.12.22
- zur Kenntnis genommen -
5. Sanierungsgebiet "Aubing-Neuaubing-Westkreuz"; Bahnlinie München-Mittenwald (westlich), Nahbereichszentrum Forum Westkreuz (südlich), Friedrichshafener Str. (südlich, östlich), Bebauungsplan mit Grünordnung - Aufstellungsbeschluss -, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.12.22
- zur Kenntnis genommen -
6. Bestellung städtischer Leistung: Begrünung Verkehrsinsel Papinstraße (bsl), Schr. Baureferat vom 19.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04744
- zur Kenntnis genommen -
7. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
- Tausch: Mooschwaige-/Germeringer Weg, Schr. Kommunalreferat vom 06.12.22
- Erbaurecht: Nähe Margot-Hielscher-Str., Schr. Kommunalreferat vom 06.12.22
- Kauf: Margot-Hielscher-Str./Henschelstr., Schr. Kommunalreferat vom 21.12.22
- Tausch: Germeringer Feld / Streiflach, Flst. 871/1, 886/2, 886/3 Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 29.12.22
- zur Kenntnis genommen -
8. Baumaßnahmen der SWM - Stichtag: 05.12.-19.12.22
- zur Kenntnis genommen -
9. Abwasserenergie nutzen, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 02.01.23
- zur Kenntnis genommen -
10. N - Verlagerung Kfz-Verwahrstelle Trudering nach Aubing?, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.12.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04388
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs:
- "Schiller`s Bistro", Friedrichshafener Str. 17, Schr. KVR vom 12.12.22
- "Tolo", Colmdorfstr. 27, Schr. KVR vom 07.12.22
- zur Kenntnis genommen -
2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung; Ausnahmezulassung: Betrieb von Müllsammelfahrzeugen, Schr. Referat für Klima und Umweltschutz vom 19.12.22
- zur Kenntnis genommen -
3. Informationsschreiben BA 08 / 2022: Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen / Hybridsitzungen / Livestream / Konferenztechnik / Hybridkoffer, Schr. Direktorium vom 22.12.22
- zur Kenntnis genommen -

4. Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum: Sigererstraße, Schr. Sozialreferat vom 22.12.22
- zur Kenntnis genommen -

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat
- alle zur Kenntnis genommen -

9.1 Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 14.12.22:

1. (U) Digitaler Service Freiham Nord
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08257
2. Mobilitätsstrategie 2035, Einstieg in die Teilstrategie Fußverkehr
Konzept für kurze Strecken in der Stadt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07472
3. Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) für die Jahre 2022 bis 2026 mit verbindlicher Planung für das Jahr 2027, Maßnahmen des Mobilitätsreferats, Programmwurf (Variante 630)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07834
4. (U) Sachstandsbericht 2022 zum Altstadt-Radlring und Radentscheid: Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung, Beschluss über die Finanzierung ab 2023 ff. aus der Nahmobilitätspauschale
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06921
5. ÖPNV Bauprogramme:
 - a) Sachstandsbericht zum 1. ÖPNV Bauprogramm
 - b) Finanzierung: Fortschreibung der Kosten des 1. ÖPNV Bauprogramms, Planungsleistungen für das 2. ÖPNV Bauprogramm
 ÖPNV Bauprogramme
 - a) Sachstandsbericht zum 1. ÖPNV Bauprogramm
 - b) Finanzierung Fortschreibung der Kosten des 1. ÖPNV Bauprogramms Planungsleistungen für das 2. ÖPNV Bauprogramm
 Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 03495 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom 14.12.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07916

9.2 Beschluss des Gesundheitsausschusses vom 15.12.22:

1. Regionale GesundheitsTreffs – Gesundheitsvorsorge in Freiham, Moosach und Neuperlach, Produkt 33414200 Gesundheitsvorsorge, Änderung des MIP 2022 - 2026, Beschluss über die Finanzierung ab 2023 (Eckdatenbeschluss Haushalt 2023 Nr. 18)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08041

9.3 Beschluss des Kulturausschusses vom 08.12.22:

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kulturreferats für die Jahre 2022 – 2026 und Stellungnahme zu den Anregungen der Bezirksausschüsse
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08006

9.4 Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 06.12.22:

1. (U) Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche
im Alter von 10 bis 18 Jahren in Freiham, Freihamer Weg, Flst. 785/1 Gemarkung Aubing im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
 1. Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms
 2. Projektauftrag
 3. Genehmigung der Ausführung von vorgezogenen Maßnahmen
 4. Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07945

9.5 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 10.01.23:

1. (U) Platz da für Mädchen* und junge Frauen* - Sicherheitsgefühl stärken
„Platz da für Mädchen* und junge Frauen*“, Antrag Nr. 20-26 / A 03295 ...
 3. Stadtbezirk Maxvorstadt
 6. Stadtbezirk Sendling
 7. Stadtbezirk Sendling-Westpark
 10. Stadtbezirk Moosach
 13. Stadtbezirk Bogenhausen
 15. Stadtbezirk Trudering-Riem
 17. Stadtbezirk Obergiesing–Fasangarten
 20. Stadtbezirk Hadern
 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-LangwiedSitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08345

9.6 **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.23**

1. Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing – Westkreuz", Aufwertung Areal Ubostraße
 - A) Beteiligung der Öffentlichkeit
 - B) Eckdaten Planungswettbewerb Areal Ubostraße
 - C) Anträge und Bürgerversammlungsempfehlungen

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme für den S-Bahn Haltepunkt Aubing
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02591 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.05.2019

Gemeinsame Auslobung der Wettbewerbe Ubostr. 7-9 und Bahnhof Aubing noch in 2021

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01743 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 10.02.2021

Gesamtkonzept für Bahnhof Aubing, Ubo Areal, Dorfplatz und Freiwillige Feuerwehr

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00024 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021

Notbehelfsrampe am Aubinger Bahnhof auf der Nordseite

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00025 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021

Barrierefreie Ortsverbindung zwischen Alt- und Neuaubing an der Georg-Böhmer-Straße

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00028 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021

Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Sanierungsgebiet "Areal Ubostraße"

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00030 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021

Provisorische Rampe an den Treppen zur Unterführung am Aubinger Bahnhof (Ziffer 2 des Antrags)

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00593 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022

Bebauungsplan für das Areal Ubostraße

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00600 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07361

2.
 - A) Siedlungsschwerpunkt Freiham; Stadtteilmanagement Freiham vor Ort: Vertragsverlängerung und weiteres Vorgehen für die Jahre 2023 bis 2025
 - B) BA-Antrag Stadtbezirk 22 (Aubing - Lochhausen - Langwied)

Finanzierung Ausbau Stadtteilmanagement Freiham

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04440 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 14.09.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08362

3.

Erlass von Erhaltungssatzungen für das gesamte Stadtgebiet (Punkt 1 des Antrags)

Erlass von Erhaltungssatzungen für das gesamte Stadtgebiet (Punkt 1 des Antrags)

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00806 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes Schwabing West vom 14.09.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08092

4.

Urbanes Gärtnern in München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08590

9.7 Vollversammlung vom 30.11.22

1. (U) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2023
Umsetzung der geplanten Verbesserungsmaßnahmen der ÖPNV-Angebote der MVG
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00022 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06891

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

-/-

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 15.02.23 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

Unterausschüsse: - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 09.01.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität:
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch,
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: 09.01.23

12. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)