



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des BA 19 - Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln  
Herrn Dr. Ludwig Weidinger  
Meindlstr. 14  
81373 München

11.01.2023

### **Umstrukturierung beim Straßenreinigungsstützpunkt in der Gmunder Straße 32**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04675 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln vom  
08.11.2022

Sehr geehrter Herr Dr. Weidinger,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln „...das Planungsreferat der LH München dringend auf, sich gemeinsam mit dem Baureferat für Folgendes einzusetzen:

1. *Die seit langem angekündigten Planungen für das Quartierszentrum „Ratzingerplatz“ sind bei der vom Baureferat angekündigten und kurz bevorstehenden Neustrukturierung und Verlagerungen innerhalb des Geländes des Straßenreinigungsstützpunkts Gmunder Straße 32, zu berücksichtigen.*
2. *Auch eventuelle Investitionen in eine Betriebsverlängerung sind unter diesem Gesichtspunkt zu prüfen.“*

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Zuständigkeit wurde vom Planungsreferat auf das Kommunalreferat übertragen. Die Behandlung erfolgt deshalb durch das Kommunalreferat mit diesem Schreiben.

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
[kristina.frank@muenchen.de](mailto:kristina.frank@muenchen.de)

Zu Ziffer 1:

Die in der Vollversammlung am 25.02.2016 mit dem Grundsatz- und Eckdatenbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1769a, Ratzingerplatz (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04366) beschlossenen Zielvorgaben zur Neustrukturierung des Grundstücksareals Gmunder Str. 32 / Hofmannstraße sind in den Folgejahren umfangreich mit Machbarkeitsstudien untersucht worden.

Die Ergebnisse der Projektuntersuchungen sind ausführlich dargestellt worden in den Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04155 vom 25.11.2021 und Nr. 20-26 / V 06703 vom 27.07.2022. Insbesondere wurden im Gesamtplanungskonzept die örtlichen Gegebenheiten, die Funktionalität, die technische Umsetzbarkeit, die Wirtschaftlichkeit und die baurechtlichen Anforderungen berücksichtigt und für die zukünftige notwendige Nutzung durch das städtische Betriebszentrum Straßenreinigung und Winterdienst (BSW) optimiert. Darüberhinaus enthalten die Sitzungsvorlagen Ausführungen zu der hier besonderen zeitlichen Vorgabe und damit auch Dringlichkeit, die infolge der Baumaßnahme Tram-Westtangente entstanden ist (Freimachung-/Übergabetermin Teilfläche an Stadtwerke München GmbH).

Damit sind sowohl die aktuell zeitkritischen Maßnahmen als auch die künftigen Planungen berücksichtigt.

Zu Ziffer 2:

Alle benötigten, im Rahmen der Städtischen Hochbaurichtlinien geplanten und vom Stadtrat genehmigten Investitionen sichern selbstverständlich den Betrieb des BSW in der Gmunder Straße 32.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 19 - Thalkirchen-Obersendling-Fors-tenried-Fürstenried-Solln vom 08.11.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez

Kristina Frank  
Kommunalreferentin