

Telefon: 0 233-22066  
26125  
24881  
Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HA II/33 P  
PLAN-HA II/33 V

**Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2186  
Kistlerstraße (südlich)  
Weinbauernstraße (nördlich)  
Martin-Luther-Straße (östlich)**

**- Aufstellungsbeschluss -**

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

**Hinweis /  
Ergänzung  
vom 03.02.2023**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08902**

**Anlage:**

4. Stellungnahme des Bezirksausschusses 17 Obergiesing-Fasangarten vom 02.02.2023

**Hinweis / Ergänzung zum**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.02.2023 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:**

Der Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirkes Obergiesing-Fasangarten wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 3 der Bezirksausschuss-Satzung am 01.02.2023 über die in Erstellung befindliche Beschlussvorlage telefonisch informiert und die Sitzungsvorlage wurde kurzfristig übermittelt.

Der Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirkes Obergiesing-Fasangarten hat am 02.02.2023 anhängende Stellungnahme (Anlage 4) abgegeben.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der sektorale Bebauungsplan wird entsprechend des im vorliegenden Aufstellungsbeschluss formulierten Planungsziels Festsetzungen zum verpflichtenden Anteil an gefördertem Wohnungsbau treffen. Die im ersten Teil der Stellungnahme des Bezirksausschusses genannten Aspekte wie soziale Infrastruktur, Baumbestand etc. werden im Rahmen des Vorbescheids durch die Lokalbaukommission-LBK betrachtet, allerdings erfolgt die Betrachtung des baulichen Maßes im Übrigen nach §§ 30 Abs. 3 mit 34 BauGB.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin **nicht**.

Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirkes  
**Obergiesing - Fasangarten**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzende**  
**Carmen Dullinger-Oßwald**

**An das**  
**PLAN-HAIV-32V**

████████████████████

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 82  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 02.02.2023

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
6.1.3.2 / 02-23

**Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2186**  
**Kistlerstr. (südlich)**  
**Weinbauernstr. (nördlich)**  
**Martin-Luther-Str. (östlich)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in unserer Vorstandssitzung am 01.02.2023 haben wir uns mit o.g. Bebauungsplan befasst zu-  
dem ich folgende Stellungnahme abgebe.

Der Vorstand des BA 17 stimmt der geplanten Maßnahme, verbunden mit der politischen For-  
derung, die bestehende Kindertageseinrichtung in der Kistlerstr. zu erhalten (siehe Stellung-  
nahme der Plenumsitzung am 17.01.2023 an die LBK) und der Empfehlung, ein Stockwerk  
höher zu bauen, sofern die Kindertagesstätte dort verbleibt und sich der Bauherr hierzu ver-  
pflichtet. Hintergrund unserer Überlegungen ist, weitere Flächenversiegelung zu vermeiden  
und den Baumbestand zu erhalten.

Den Sektoralen Bebauungsplan Nr. 2186 stimmen wir erfreut zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Carmen Dullinger-Oßwald  
Vorsitzende des  
BA 17 Obergiesing-Fasangarten