



**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233-21334  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

München, den 07.02.2023

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 15.02.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 15.02.2023 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 18.01.2023
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales und Bildung**

0. Gäste im Unterausschuss
- 0.1 ELKI zum Budgetantrag B 2.1
1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1 Bürger für unser Münchner Stadtklinikum (BuMS):  
Vorschläge zum Medizinkonzept der München Klinik und zur Notfallversorgung in München
2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Eltern Kind Zentrum Schwabing e.V. für Angebote für ukrainische Kinder (Minikindergarten und Spielgruppen) vom 01.01.-31.07.2023 (*vertagt aus 01/23*)

- 2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Förderverein der Hermann-Frieb-Realschule für die Verbesserung des Schulgartens von 21.01. bis 31.07.2023 (*vertagt aus 01/23*)
- 2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Condrops e.V. für Malerarbeiten im Kontaktladen limit von Februar bis Mai 2023 (*vertagt aus 01/23*)
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C Bauen und Wohnen**

- 0. Gäste im Unterausschuss (Sondersitzung 15.02. 18.30 Uhr)
- 0.1 Vorstellung des Bauvorhabens Düsseldorf Str. 10 durch die GWG (s. TOP C 2.1)
- 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Vorbescheid Düsseldorf Str. 10:  
Nachverdichtung: Neubau eines rückwärtig gelegenen V-Riegel- (Variante 1) bzw. achtgeschossigen Punkthaus- (Variante 2) Wohngebäudes mit ca. 34 Wohneinheiten und eines oberirdischen Parktowers mit 12 Stellplätzen (Zufahrt über Bonner Str. 5) (*vertagt aus 01/23*)
- 2.2 Elisabethstr. 87:  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit dreigeschossiger Tiefgarage (Elisabethstr. 87 / Kathi-Kobus-Str. 23) (*vertagt aus 01/23*)
- 2.3 Bauerstr. 40:  
Anbau eines Aufzugs an der hofseitigen Fassade, Nutzungsänderung im EG links von Wohnnutzung zu gewerblicher Nutzung, Ausbau Dachgeschoss West, Dachbodenausbau
- 2.4 Schleißheimer Str. 93:  
Neubau eines Bürogebäudes mit Gastronomie, Ladenflächen, Kita sowie einer dreigeschossigen Tiefgarage (hier: Antrag auf Teilbaugenehmigung für die Tiefgarage)
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D Mobilität und Verkehr**

- 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1 Bürger: Verkehrsspiegel an der Einmündung der Rümman- in die Belgradstraße
- 1.2 Bürger: Durchfahrt für Müllabfuhr in der Keuslinstraße unmöglich
- 1.3 Bürgerin: Parkplatzsituation im Karree Agnes-, Hiltensperger-, Elisabethstraße
- 1.4 Bürger: Umwandlung von Kfz- in Fahrradabstellplätze vor dem Gebäude Elisabethstr. 3
- 1.5 Antrag Grüne: Mobilität rund um den ehemaligen Karstadt am Nordbad
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Tengstraße südlich Elisabethstraße: Errichtung eines absoluten Haltverbots
- 2.2 Austausch der Lichtsignalanlage Friedrich-/Hohenzollernstraße
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E    Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1    Bürgerin: Genehmigung zum Leiten von Sportkursen im Luitpoldpark
- 1.2    Bürgerin: a) Ungepflegter Zustand der Grünanlagen vor Stadtarchiv und Nordbad  
          b) Hundekottütenspende und Abfalleimer an der Zentner- / Elisabethstraße
- 1.3    Bürgerin: Verletzungsgefahr durch schadhaftes Pflaster auf dem Hohenzollernplatz
  
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Ökologie und Klimaschutz
- 2.1.1    Rossinstr. 5: Antrag auf Fällung einer serbischen Fichte
- 2.1.2    Zittelstr. 1: Antrag auf Fällung eines Bergahorn
- 2.1.3    Unertlstr. 29-31: Antrag auf Fällung einer Robinie
  
- 2.2    Öffentlicher Raum
- 2.2.1    Elisabethplatz 3: Antrag für ein Hochbeet
  
3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **F    Kultur und Wirtschaft**

0.    Gäste im Unterausschuss
- 0.1    Vorstellung der „Allianz für München“
  
1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1    Bürger: Ganzjährig seitliche Ausdehnung der Freischankfläche Herzogstr. 85 erlauben  
(*vertagt aus 01/23*)
  
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Kultur
- 2.1.1    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Kontrapunkt gGmbH für „die h.alle / RepairCafe&Atelier“ Offene Repairwerkstatt vom 21.01. bis 17.12.2023  
(*vertagt aus 01/23*)
- 2.1.2    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Hidalgo gGmbH für Street Art Song im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO am 02.09.2023 (*vertagt aus 01/23*)
- 2.1.3    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Isarlust e.V. für den Kulturlieferdienst vom 06.02. bis 31.12.2023 (*vertagt aus 01/23*)
- 2.1.4    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Buchhandlung Rauch & König für die Offene Bühne vom 18.03. bis 09.12.2023
- 2.1.5    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Chorbande Schwabing für das Projekt Sommerkonzert vom 11. 03. Bis 30.07.2023
- 2.1.6    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Young Pathos Kollektiv für das Theaterprojekt „Legal Highs“ vom 25.03. bis 18.06.2023

- 2.2 Wirtschaft
- 2.2.1 Anträge Freischankflächen (Genehmigung, Erweiterung, Parkplatz-Freischankflächen)
  - a) „Ha Veggie“, Herzogstr. 129: Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
  - b) Buchladen „Rauch & König“, Herzogstr. 84: Aufstellen von neuen Verkaufseinrichtungen (Teilnutzungsänderung einer bereits bestehenden Freischankfläche)
  - c) „Yiosushi“, Georgenstr. 62: Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
- 2.3 Veranstaltungen
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **G BA-Angelegenheiten**

## **H Nicht öffentliche Sitzung** s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 15.02.2023 um 18.15 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 08.02.2023 um 18.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen**
  - a) **am Mittwoch, den 08.02.2023 um 19.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
  - b) **am Mittwoch, den 15.02.2023 um 18.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 (Vorstellung des Bauvorhabens Düsseldorfer Str. 10 durch GWG)**
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 09.02.2023 um 18.45 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 09.02.2023 um 18.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 29.03.2023 um 19.30 Uhr in der Aula des städtischen Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 statt.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Gesa Tiedemann

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
- 3.2.1 Wohlbedacht e.V.: Zick-Zack-Treppenverbauung für Nachtpflege Demenzkranker
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.3.1 Haushaltsplan 2023 – Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2023, Vollzug des Haushaltsplanes 2023 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07846)
- 3.3.2 Partizipation 2.0 reloaded (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05662)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.2.1 Sektoraler Bebauungsplan für das Karree Kathi-Kobus-Straße, Theo-Prosel-Weg, Elisabethstraße (Stadtratsbeschluss zur Erledigung des BA-Antrags Nr. 20-26 / B 04066 vom 01.06.2022)
- 3.2.2 Wohnungsmarktbeobachtung München – Bericht zur Wohnungssituation 2020-2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08373)
- 3.2.3 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VII“ 2023-2028: Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705)
- 3.2.4 Dringende Bedarfe LBK (Untere Bauaufsichtsbehörde; Untere Denkmalschutzbehörde) Personal- und Sachmittelbedarf (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07747)
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen
- 3.3.1 Baugenehmigung Kölner Platz 1: Umbau der denkmalgeschützten Bettenhäuser 1+2 zu Wohnen (132 WE) mit Dachsanierung und Neubau einer Tiefgarage (Kostengünstiger Wohnraum für Pflegekräfte der München Klinik und der Münchenstift)
- 3.3.2 Vorbescheid Borschtallee 30
- 3.3.3 Mieterbeirat der LH München: Protokoll der Sitzung am 23.01.2023 mit Präsentation Hochhausstudie

## **D    Mobilität und Verkehr**

- 3.1    Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1    Sichere Kreuzung der Karl-Theodor-Straße für Schülerinnen und Schüler mit fahrradfreundlichen Ampelanlagen (Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04648)
- 3.1.2    Ackermannbogen. Sicherheit für Fußgänger und Fahrradfahrer erhöhen (Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03015)
- 3.1.3    Umbau bzw. Nachrüstung der Ampelanlage Parzival-/Isoldenstraße (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürger\*innenanliegen, TOP D 1.2 12/22)
- 3.1.4    Baustelleneinrichtung Belgradstr. 47-49 (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürger\*innenanliegen, TOP D 1.5 11/22)
- 3.2    Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3    Bauarbeiten im Straßenraum
- 3.4    Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4.1    Mobilitätsstrategie 2035: Einstieg in die Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Urbane Logistik (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08014)
- 3.5    Sonstige Unterrichtungen

## **E    Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1    Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1    Verbindungsweg zwischen den Schulgebäuden im Bayernpark befestigen (Antwort des Baureferats Gartenbau auf weitergeleitetes Anliegen der Schulleiterin, TOP E 1.1 12/22)
- 3.2    Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
- 3.2.1    Zentnerstr. 37: Genehmigung zur Fällung einer Esche
- 3.3    Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.3.1    Stärkung des Baumschutzes in München: Baumschutzbehörde – Personal- und Sachmittelbedarf (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07177)
- 3.4    BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
- 3.4.1    Urbanes Wohnen e.V.: Baumpflanzung Konradstraße und Baumlückenschließung Hiltenspergerstraße
- 3.5    Sonstige Unterrichtungen

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen  
(Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.3 Drehgenehmigungen
  - 3.3.1 Studierendenfilm „Gastrogötter“ am 30.01.2023 u.a. in der Kaiserstr. 71
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
  - 3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft „All in One“, Erich-Kästner-Str. 2
  - 3.4.2 Kleingartenwirtschaft „Zum Brunnergarten“, Schleißheimer Str. 280 b
  - 3.4.3 Schank- und Speisewirtschaft „Fami“, Georg-Birk-Str. 10
  - 3.4.4 Eisdielen „Funnygelo“, Hohenzollernstr. 154
- 3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.7 Sonstige Unterrichtungen