

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

**DIE LINKE.**

**Die PARTEI**

**Stadtratsfraktion München**

München, 08. Februar 2023

**Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 08.02.2023, Änderungsantrag zum TOP 5  
Sektoraler Bebauungsplan Karrée Kathi-Kobus-Straße, Theo-Prosel-Weg, Elisabethstraße,  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08526**

**Punkt 1 neu:** Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.11.2022; M = 1:2.500, schwarz umrandete Gebiet zwischen Theo-Prosel-Weg (südlich und östlich), Elisabethstraße (nördlich) und Kathi-Kobus-Straße wird ein sektoraler Bebauungsplan aufgestellt. Planungsziel ist die Festsetzung eines Anteils von 40% gefördertem Wohnen für das bislang nicht realisierte, erstmalig nach § 34 in Anspruch genommene Baurecht. Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil des Beschlusses.

**Punkt 2 entfällt**

Punkte 3 – 4: Wie im Antrag der Referentin als Punkte 2-3

**Begründung**

Mit dem Mittel des sektoralen Bebauungsplanes hat die Kommune endlich die Möglichkeit geförder-ten Wohnraum in einem §34-Gebiet zu schaffen. Der Beschluss des BA04 wird dort über die Partei-grenzen hinweg befürwortet, da ein Viertel mit ausschließlichen Luxuseigentumswohnungen droht. Ein sektoraler Bebauungsplan würde noch immer mindestens 60 geförderte Wohnungen sichern.

**Initiative:**  
**Stadträtin Brigitte Wolf**

**Gezeichnet:**  
Stadtrat Stefan Jagel  
Stadträtin Marie Burneleit  
Stadtrat Thomas Lechner

**Stadtratsfraktion**  
**DIE LINKE. / Die PARTEI**  
dielinke-diepartei@muenchen.de  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München