

## **Beschluss:**

1. Die GEWOFAG Wohnen GmbH wird als Bauträgerin für ein Wohnbauvorhaben mit rund 230 Apartments, hiervon rund 190 Apartments für Auszubildende und rund 40 Apartments für Junges Wohnen, im Rahmen des München Modell-Miete, ausgewählt. Das Projekt wird auf den städtischen Wohnbauflächen WA 15 (1) Nordost (Flurstück 3531/39, Gemarkung Aubing-Lochhausen-Langwied) und WA 15 (1) Südost (Flurstück 3531/38, Gemarkung Aubing-Lochhausen-Langwied), Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 realisiert.  
Für den Flächenanteil des Azubiwohnens mit ca. 8.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche wird der Verkehrswert über ein Bewertungsgutachten ermittelt. Der Flächenanteil für Junges Wohnen mit ca. 2.400 m<sup>2</sup> Geschossfläche wird zu dem im München Modell-Miete festgelegten Grundstückswert von 675 Euro/m<sup>2</sup> Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei bei einer 80-jährigen Bindungsdauer übertragen.
2. Das Kommunalreferat wird gebeten, entsprechend der Beschlussfassung des Stadtrats über die Übertragung von städtischen Grundstücken auf die städtischen Wohnungsbaugesellschaften, die Vergabe der Grundstücksfläche an die GEWOFAG Wohnen GmbH im Wege einer Sacheinlage, unter Berücksichtigung der kaufmännischen Vorschriften vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Das Bewertungsamt wird durch das Kommunalreferat beauftragt, das in der Antragsziffer 1 genannte Verkehrswertgutachten für die Wohnform „Azubiwohnen“ (befristetes Wohnen) zeitnah zu erstellen.

4. Der Stadtrat stimmt dem Vorschlag unter Ziffer 3 des Vortrags der Referentin und der damit verbundenen Gewährung von weiteren kommunalen Mitteln zu, um das Projekt an der Leibengerstraße verwirklichen zu können.
  
5. Die Antragsziffer 3. des Beschlusses der Vollversammlung vom 13.12.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10373) wird dahingehend geändert, dass das Neubauprojekt an der Leibengerstraße nicht mehr eine ausschließliche Belegung mit städtischen Nachwuchskräften vorsieht: Wie im Vortrag der Referentin in dieser Vorlage unter Ziffer 3 ausgeführt, werden von den insgesamt rund 141 Apartments nun 40 Einzelapartments dem AzubiWerk München zugeschlagen. 95 Einzelapartments sowie 6 Doppelapartments sind für die Belegung mit städtischen Beschäftigten vorgesehen. Das Kommunalreferat wird gebeten, einen entsprechenden Nachtrag zum beurkundeten Kaufvertrag herbeizuführen.
  
6. Sozialreferat  
Die Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms wird wie folgt geändert:

MIP alt:

Belegrechtserwerb AzubiWerk, Unterabschnitt 4030, Maßnahmen-Nr. 7550, Rangfolgen-Nr. 004 (Euro in 1.000)

Gruppierung	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2021	Summe 2022- 2026	Programmzeitraum 2022 bis 2026 (Euro in 1.000)					nachrichtlich	
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff.
				(934)	6.000	0	6.000	0	250	250
Summe	6.000	0	6.000	0	250	250	2.000	3.500	0	0
St. A.	6.000	0	6.000	0	250	250	2.000	3.500	0	0

MIP neu:

Belegrechtserwerb AzubiWerk Hanns-Seidel-Platz, Unterabschnitt 4030, Maßnahmen-Nr. 7550, Rangfolgen-Nr. 004 (Euro in 1.000)

Gruppierung	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2021	Programmzeitraum 2022 bis 2026 (Euro in 1.000)							nachrichtlich	
			Summe	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff.	
			2022- 2026								
(934)	3.962	0	528	0	132	132	132	132	132	132	3.302
Summe	3.962	0	528	0	132	132	132	132	132	132	3.302
St. A.	3.962	0	528	0	132	132	132	132	132	132	3.302

MIP alt: nicht vorhanden

MIP neu:

Belegrechtserwerb AzubiWerk Freiham, Unterabschnitt 4030, Maßnahmen-Nr. 7570, Rangfolgen-Nr. 006 (Euro in 1.000)

Gruppierung	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2021	Programmzeitraum 2022 bis 2026 (Euro in 1.000)							nachrichtlich	
			Summe	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff.	
			2022- 2026								
(934)	5.508	0	368	0	0	0	184	184	184	184	4.956
Summe	5.508	0	368	0	0	0	184	184	184	184	4.956
St. A.	5.508	0	368	0	0	0	184	184	184	184	4.956

MIP alt: nicht vorhanden

MIP neu:

Belegrechtserwerb AzubiWerk Leibengerstraße, Unterabschnitt 4030, Maßnahmen-Nr. 7560, Rangfolgen-Nr. 005 (Euro in 1.000)

Gruppierung	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2021	Programmzeitraum 2022 bis 2026 (Euro in 1.000)							nachrichtlich	
			Summe	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff.	
			2022- 2026								
(934)	1.584	0	53	0	0	0	0	53	53	53	1.478
Summe	1.584	0	53	0	0	0	0	53	53	53	1.478
St. A.	1.584	0	53	0	0	0	0	53	53	53	1.478

7. Das Sozialreferat wird beauftragt, die erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel

i.H.v. 1.584.000 Euro auf der Finanzposition 4030.934.7560.2

i.H.v. 3.508.000 Euro auf der Finanzposition 4030.934.7570.1

zum jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahren termingerecht anzumelden.

8. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Die Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms wird wie folgt geändert:

MIP alt: nicht vorhanden

MIP neu:

Azubiwohnen Leibengerstraße, Maßnahmen-Nr. 6200.7851,

Rangfolgen-Nr. 029 (Euro in 1.000)

Gruppierung	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2021	Programmzeitraum 2022 bis 2026 (Euro in 1.000)						nachrichtlich	
			Summe 2022- 2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff.
(925)	7.150	0	7.150	0	2.145	2.500	1.786	719	0	0
Summe	7.150	0	7.150	0	2.145	2.500	1.786	719	0	0
Z (36x)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. A.	7.150	0	7.150	0	2.145	2.500	1.786	719	0	0

9. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 7,15 Mio. Euro auf der Finanzposition 6200.925.7851.2 zum jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahren termingerecht anzumelden.

10. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die

erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von rund 12,2 Mio. Euro aus dem Budget des Programms „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ zu finanzieren.

11. Der Antrag Nr. Nr. 20-26 / A 02144 der Stadtratsfraktion der SPD/Volt-Fraktion und der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom 23.11.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

12. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig entschieden.