



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
am 07.02.23,
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 08. Februar 2023, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

36. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie die nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem
Ausschuss für Klima- und Umweltschutz (Beginn: 09.30 Uhr)

2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung

Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem
Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter hybridsitzung.dir@muenchen.de so früh
als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

Hinweis: Die TOP's 2 und 7 wurden in der Bauleitplankommission
am 02.02.2023 vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Grün- und Freiflächenversorgung in der
Bebauungsplanung – Orientierungswerte

(SB)

Mehr Transparenz in der Bebauungsplanung: Qualität
der Grün- und Freiflächenversorgung transparent
darstellen

Antrag Nr. 14-20 / A 06908 der Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 05.03.2020

Referent/in:

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

Mehr Grünflächen pro Kopf und Berücksichtigung der ökologischen Qualität der Grünflächen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02981 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06 – Sendling
am 24.10.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2022 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss am 11.01.2023 vertagt. Der Ausschuss vom 11.01.2023 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 07.12.2022 verteilt.)

2. A) Rahmenplanung Frankfurter Ring – (VB) Stadtbaurätin
Beschlussfassung Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk
- B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V / 71
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr.
(westlich), Frankfurter Ring (nördlich),
Lilienthalallee (östlich)

Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung
Nr. 2166a
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr.
(westlich), Frankfurter Ring (nördlich),
Lilienthalallee (östlich)

– Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss –

- C) Antrag
Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner
DB Nordring III: Knotenpunkt zu Tram 23 mit
Event- / Kulturhalle im Gewerbeband Frankfurter
Ring schaffen
Antrag Nr. 20-26/ B 03546 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12
Schwabing - Freimann vom 25.01.2022

Stadtbezirke 11 Milbertshofen - Am Hart und 12
Schwabing - Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 07968

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2023 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 11.01.2023 verteilt.)

3. Urbanes Gärtnern in München

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

Gärtnern in München I – Urbane Gärten in jedem neuen Quartier
Antrag Nr. 14-20 / A 06108 der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.10.2019, eingegangen am 24.10.2019

Wildes München 2 – Gemeinschaftsgärten aka. share the plants
Antrag Nr. 20-26 / A 01023 von Frau StRin Marie Burneleit vom 08.02.2021, eingegangen am 09.02.2021

Urban Faming / Vertical Faming auch für München?
Antrag Nr. 20-26 / 01334 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum vom 20.04.2021, eingegangen am 20.04.2021

Mehr Kleingärten für München
Antrag Nr. 20-26 / A 01668 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom 14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Masterplan für „Kleingartenprojekte“ in München
Antrag Nr. 20-26 / A 01669 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom 14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Kleingartenpotentiale in der Stadt – schriftliche Anfrage gemäß §68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00299 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom 14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08590

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2023 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 11.01.2023 verteilt.)

4. – Bericht zur Wohnungssituation 2020-2021

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08373

5. Sektoraler Bebauungsplan für das Karree Kathi-Kobus-Straße, Theo-Prosel-Weg, Elisabethstraße
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04066 des Bezirksausschusses 04 - Schwabing West vom 01.06.2022

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

Stadtbezirk 04 – Schwabing West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08526

6. Weitere Projekte für Azubi-Wohnen
A) Freiham 1. Realisierungsabschnitt
2. Bauabschnitt
Azubiwohnen kombiniert mit Jungem Wohnen;
In-House-Vergabe an die GEWOFAG
B) Azubi-Wohnen an der Leibengerstraße
Antrag Nr. 20-26 / A 02144 von der SPD /
Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste
vom 23.11.2021

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

- Fortschreibung des
Mehrjahresinvestitionsprogramms
Anpassung der Projektrahmenbedingungen
und Mittelumschichtung/-erhöhung -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08094

7. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2186
Kistlerstraße (südlich)
Martin-Luther-Straße (östlich)
Weinbauernstraße (nördlich)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk

**neu aufgenom-
men**
(1. NT)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 17 Obergiessereing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08902