



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
am 07.02.23,  
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 08. Februar 2023, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

36. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie die nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem  
Ausschuss für Klima- und Umweltschutz (Beginn: 09.30 Uhr)

**2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

#### Hinweis:

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

#### Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem  
Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh  
als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink  
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOP's 2 und 7 wurden in der Bauleitplankommission  
am 02.02.2023 vorberaten

#### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Grün- und Freiflächenversorgung in der  
Bebauungsplanung – Orientierungswerte

(SB)

Mehr Transparenz in der Bebauungsplanung: Qualität  
der Grün- und Freiflächenversorgung transparent  
darstellen

Antrag Nr. 14-20 / A 06908 der Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 05.03.2020

Referent/in:

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Mehr Grünflächen pro Kopf und Berücksichtigung der ökologischen Qualität der Grünflächen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02981 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06 – Sendling  
am 24.10.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2022 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss am 11.01.2023 vertagt. Der Ausschuss vom 11.01.2023 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 07.12.2022 verteilt.)*

2. A) Rahmenplanung Frankfurter Ring – (VB) Stadtbaurätin  
Beschlussfassung Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk
- B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V / 71  
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr.  
(westlich), Frankfurter Ring (nördlich),  
Lilienthalallee (östlich)

Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung  
Nr. 2166a  
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr.  
(westlich), Frankfurter Ring (nördlich),  
Lilienthalallee (östlich)

– Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss –

- C) Antrag  
Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner  
DB Nordring III: Knotenpunkt zu Tram 23 mit  
Event- / Kulturhalle im Gewerbeband Frankfurter  
Ring schaffen  
Antrag Nr. 20-26/ B 03546 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12  
Schwabing - Freimann vom 25.01.2022

Stadtbezirke 11 Milbertshofen - Am Hart und 12  
Schwabing - Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 07968

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2023 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 11.01.2023 verteilt.)*

3. Urbanes Gärtnern in München

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Gärtnern in München I – Urbane Gärten in jedem neuen Quartier  
Antrag Nr. 14-20 / A 06108 der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.10.2019, eingegangen am 24.10.2019

Wildes München 2 – Gemeinschaftsgärten aka. share the plants  
Antrag Nr. 20-26 / A 01023 von Frau StRin Marie Burneleit vom 08.02.2021, eingegangen am 09.02.2021

Urban Faming / Vertical Faming auch für München?  
Antrag Nr. 20-26 / 01334 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum vom 20.04.2021, eingegangen am 20.04.2021

Mehr Kleingärten für München  
Antrag Nr. 20-26 / A 01668 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom 14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Masterplan für „Kleingartenprojekte“ in München  
Antrag Nr. 20-26 / A 01669 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom 14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Kleingartenpotentiale in der Stadt – schriftliche Anfrage gemäß §68 GeschO  
Anfrage Nr. 20-26 / F 00299 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Winfried Kaum vom 14.07.2021, eingegangen am 14.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08590

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2023 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 11.01.2023 verteilt.)*

4. – Bericht zur Wohnungssituation 2020-2021

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08373

5. Sektoraler Bebauungsplan für das Karree  
Kathi-Kobus-Straße, Theo-Prosel-Weg,  
Elisabethstraße  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04066 des  
Bezirksausschusses 04 - Schwabing West vom  
01.06.2022

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Stadtbezirk 04 – Schwabing West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08526

6. Weitere Projekte für Azubi-Wohnen  
A) Freiham 1. Realisierungsabschnitt  
2. Bauabschnitt  
Azubiwohnen kombiniert mit Jungem Wohnen;  
In-House-Vergabe an die GEWOFAG  
B) Azubi-Wohnen an der Leibengerstraße  
Antrag Nr. 20-26 / A 02144 von der SPD /  
Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste  
vom 23.11.2021

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

- Fortschreibung des  
Mehrjahresinvestitionsprogramms  
Anpassung der Projektrahmenbedingungen  
und Mittelumschichtung/-erhöhung -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08094

7. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2186  
Kistlerstraße (südlich)  
Martin-Luther-Straße (östlich)  
Weinbauernstraße (nördlich)

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

**neu aufge-  
nommen  
(1. NT)**

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 17 Obergiessereing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08902