



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des BA 5, Au-Haidhausen
Herrn Jörg Spengler
Friedenstraße 40

81660 München

Bauliche Änderungen (Ausgang zur Freischankfläche) im ASZ Haidhausen in der
Wolfgangstraße 18

BA-Antrag 20-26 / B 04031 des Bezirksausschusses des Stadtbezirk 5, Au-Haidhausen vom
18.05.2022, Ihr Schreiben vom 07.10.2022

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Spengler,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirk 5 die Stadt auf,
bei der Umsetzung der beantragten baulichen Änderung (Ausgang zur Freischankfläche)
einen barrierefreien zweiten Rettungsweg herzustellen.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung
und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem
Schreiben, in dem wir auf die Anmerkungen des BA vom 07.10.2022 eingehen.

Wir werden nach vorliegender Prüfung durch die Denkmalschutzbehörde die Durchführung der
gewünschten Maßnahme vornehmen. Da das Gebäude unter Ensembleschutz steht, sind Ein-
griffe in die Fassade mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Auf Anfrage führt das Baureferat aus, dass Rettungswegtüren grundsätzlich nach außen
(Fluchtrichtung) aufschlagen müssen. Zudem dürfen diese nicht in den öffentlichen Raum auf-
schlagen. Aus diesem Grund kann die Türe nicht als offizieller zweiter Rettungsweg ausgebil-
det werden. Unabhängig davon kann dieser Ausgang selbstverständlich im Notfall benutzt
werden und stellt eine wesentliche Verbesserung für die Nutzer_innen dar.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Die Türe barrierefrei herzustellen ist ebenfalls leider nicht möglich. Grund hierfür ist ein Höhen-sprung zwischen EG – Niveau und der Straßenhöhe von mindestens 25 cm. Dies würde nach DIN 18040 (barrierefreies Bauen) eine Rampenlänge von mindestens 300 cm notwendig machen. Dazu bitte ich um Verständnis.

Sobald die positive Beurteilung durch die Denkmalschutzbehörde vorliegt, erfolgt der Umbau eines Außenfensters zu einer Türe aus den Mitteln des großen Bauunterhalts.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 5, Au-Haidhausen vom 18.05.2022, sowie Ihr Schreiben vom 07.10.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin